



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Vernace Pietro



IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni

17 LUG 2020

consecutivi a partire dal prot. n° 0449 cat. n. XXV.U. = XI

Allumiere li 17. LUG 2020



IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ATTO N° 02 OGGETTO: Acquedotto denominato Oriolo per rifornimento idrico comunità di Allumiere. L. 1766/27 ed art. 39-41 R.D. 332/28. Richiesta di mutamento di destinazione Foglio 2 particelle 235 2 37 mq. 541 comune di Santa Marinella. Concessione amministrativa in via transitoria ad ACEA ATO 2 SpA.
del 13 LUGLIO 2020

L'anno **DUEMILAVENTI**, questo giorno **TREDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **18,30** negli uffici dell'Università Agraria di Allumiere, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza ordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di determinazione del Presidente del **7 luglio 2020**, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
VERNACE	Pietro	- Presidente	X	
CIMAROLI	Daniele	- Consigliere	X	
TRAVAGLIATI	Paolo	- Consigliere	X	
SCOCCO	Romina	- Consigliere		X
MONALDI	Alvaro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
PENNESI	Erasmus	- Consigliere	X	
CANESTRARI	Cristian	- Consigliere		X
REGNANI	Angelo	- Consigliere	X	
SGAMMA	Emiliano	- Consigliere		X
FRACASSA	Erika	- Consigliere		X
STAMPIGIONI	Martina	- Consigliere		X

E quindi presenti n° 8 assenti n° 5.

Presiede il Sig. **Vernace Pietro**. Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri **Corvi Gianluca, Monaldi Alvaro e Papa Alessandro** ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

OGGETTO: Acquedotto denominato Oriolo per rifornimento idrico comunità di Allumiere. L. 1766/27 ed art. 39-41 R.D. 332/28. Richiesta di mutamento di destinazione Foglio 2 particelle 235 2 37 mq. 541 Comune di Santa Marinella. Concessione amministrativa in via transitoria ad ACEA ATO 2 SpA

I RESPONSABILI AMMINISTRATIVO, TECNICO E FINANZIARIO

Premesso che:

ACEA spa con tre note, assunte al protocollo dell'Ente n. 1419 del 22/10/1997 – n. 1420 del 22/10/1997 - n. 1421 del 22/10/1997, manifestava l'interesse di dotarsi di un terreno per la realizzazione di un acquedotto avendo anticipato tale interesse con nota n. 29016 del 07/10/1997.

Il terreno in questione (di seguito si riportano i dati catastali) aveva una *qualitas soli* di dominio civico a favore della collettività di Allumiere sotto la giurisdizione della locale Università Agraria ai sensi della legge 397/1894;

In data 23 giugno 1998 si teneva una riunione congiunta tra ACEA spa e Università Agraria di Allumiere per delineare il procedimento amministrativo atto all'ottenimento del titolo sul terreno individuato per la posa in opera dell'acquedotto in località "Casa del Guardiano".

ACEA spa, come di rito, conferiva incarico al perito demaniale regolarmente nominato dalla Regione Lazio per le operazioni peritali della locale Università Agraria alla Geom. Lucilla Serangeli con nota n. 25293 del 06/07/1998;

La richiesta di sdemanializzazione riguardava esclusivamente il tracciato e fasce di rispetto del costituendo acquedotto;

Il Perito demaniale redigeva la perizia e la inoltrava all'Ente agrario per l'approvazione con nota n. 1085 del 5 agosto 1998;

La perizia riguardava il seguente piano particellare:

NCT Santa Marinella: Foglio 2 part. 20/p – 21/p – 22/p – 23/p

NCT Allumiere: Foglio 28 part. 1/p – 8/p – 112/p – 135/p – 144/p - 396/p - 419/p – 420/p – 423/p – 425/p.

Foglio 31 part. 19/p – 43/p 45/p.

Foglio 32 part. 18/p – 19/p – 73/p – 89/p – 93/p 94/p 98/p 101/p – 103/p.

Foglio 38 part. 6/p – 7/p.

Foglio 39 part. 4/p – 5/p – 8/p 9/p

Per una superficie totale di 24.500 mq.

Il Consiglio Universitario con deliberazione n. 34 assunta nella seduta del 29 settembre 1998 approvava la perizia demaniale in tutte le sue risultanze tecnico – economiche;

Con nota n. 1639 del 25/11/1998 l'Università Agraria di Allumiere inviava tutta la documentazione alla Regione Lazio – area usi civici per l'ottenimento del mutamento di destinazione ai sensi del combinato disposto degli art. 12 della legge 1766/1927 e art. 39 e 41 del R.D. n. 332/1998;

La Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 1915 del 6 aprile 1999 concedeva mutamento di destinazione;

Successivamente alla posa in opera dell'acquedotto ACEA spa con nota n. 19606 del 29/07/1999 comunicava al Perito Serangeli l'effettiva porzione di terreno impegnata e chiedeva una decurtazione della superficie superflua nominando lo stesso perito di redigere una nuova perizia estimativa;

Il perito demaniale redigeva una nuova perizia sulla superficie effettivamente impegnata da Acea spa e la inoltrava all'Ente con nota n. 1366 del 6 novembre 1999;

Il nuovo piano particellare pertanto era il seguente:

- NCT Allumiere: Foglio 28 part. 8/p
Foglio 31 part. 19/p
Foglio 32 part. 18/p – 19/p – 101/p
Foglio 38 part. 6/p – 7/p
Foglio 39 part. 8/p – 9/p

Per un totale di mq. 3.705

- NCT S. Marinella: Foglio 2 part. 20/p – 21/p – 22/p -23/p 1/p -95/p
- Per un totale di 415 mq.

Il Consiglio Universitario con deliberazione n. 46 del 20/12/1999 approvava la nuova perizia demaniale;

L'Università Agraria inoltrava alla Regione Lazio la deliberazione n. 46/1999 per le operazioni di rito con nota n. 167 del 29 gennaio 2000;

Da tenere in conto che nel suddetto atto venivano inserite già le particelle 1/p e 95/p che erano richieste da ACEA, per mero errore dimenticate in fase iniziale, che riguardano l'area di sedime della cabina elettrica e del plesso che occupa il sistema di pompaggio con note n. 2287 del 26/01/2000 e n. 4479 del 21/02/2000;

Le richieste di ACEA erano assorbite con l'adozione della deliberazione n. 46/1999 in quanto già inserite nel dispositivo dell'atto stesso e per le quali mancava solamente il riscontro economico di nuovo canone scaturente da nuova perizia;

La Regione Lazio non procedeva con un secondo atto perché presumibilmente si era già espressa esaustivamente con la delibera regionale n. 1915/1999 ed il piano particellare risultava ridotto della superficie rispetto a quello iniziale, sul quale la Regione si era già espressa;

Per la quantificazione del canone riferito alle particelle 1/p e 95/p per un totale di 460 mq. Veniva redatta una nuova perizia approvata dal Consiglio Universitario n. 21/2000;

Seguiva un periodo di lungo silenzio di oltre 15 anni poiché per situazioni che non rilevano all'Ente l'impianto non entrava in funzione;

L'Ente chiedeva comunque il rimborso dei canoni regressi ed il tutto si risolveva con una transazione stragiudiziale con la quale allo stato non esiste una posizione debitoria di ACEA nei confronti dell'Ente agrario;

Ancorché la deliberazione regionale n.1915/1999 è da intendersi esaustiva esprimendosi favorevolmente sulla materia "acquedotto oriole Romano", tuttavia l'atto amministrativo è carente delle due particelle omesse per mero errore da Acea in sede di richiesta di mutamento di destinazione e pertanto per la porzione di superficie residuale occorre procedere alla richiesta di un nuovo mutamento di destinazione;

Acea Ato 2 spa procedeva al frazionamento preciso dell'area de quo che rappresenta l'area di sedime della stazione di pompaggio e della cabina Enel per una superficie esatta di mq. 541;

Il nuovo piano particellare derivante da frazionamento, in luogo delle ex particelle 1/p e 95/p risulta come di seguito:

- Comune di Santa Marinella foglio 2 part. 235 e 237 per una superficie complessiva di mq. 541;

A seguito di incontri avvenuti tra ACEA Ato2, Enel Distribuzione e l'Ente veniva delineato un percorso amministrativo per giungere alla sistemazione definitiva dell'area;

Acea Ato 2 inoltrava all'Ente la richiesta di mutamento di destinazione ed in via transitoria, onde permettere l'acquisizione di un titolo seppure precario e temporaneo, una concessione amministrativa in attesa del mutamento di destinazione;

Ritenuto

Che la sistemazione dell'area è di importanza vitale per la comunità di Allumiere giacché si tratta di garantire il rifornimento idrico;

L'utenza dell'Università Agraria di Allumiere coincide con l'intera comunità;

la superficie di 541 mq, che rappresenta un relitto della proprietà collettiva di Allumiere, una volta concesso ad Acea, inizialmente in via transitoria e successivamente in modo definitivo, non pregiudica la fruibilità degli usi consentiti per gli utenti aventi diritto;

Affidare l'incarico al Dott. Renato Santoro, perito demaniale dell'Ente, di redigere la perizia estimativa da inoltrare presso le sedi competenti per il rilascio dell'autorizzazione

PROPONGO

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di approvare l'istanza di mutamento di destinazione inoltrata da ACEA ATO 2 sul terreno distinto al Comune di Santa Marinella al foglio 2 part. 235 e 237 per una superficie complessiva di mq. 541;

Vista l'estrema urgenza di garantire il rifornimento idrico alla comunità di Allumiere, di procedere alla concessione amministrativa per l'uso precario, temporaneo e transitorio l'area suddetta ad ACEA Ato 2 in attesa del mutamento di destinazione;

Di prendere atto che la superficie di 541 mq, e rappresenta un relitto della proprietà collettiva di Allumiere, una volta concesso ad Acea, inizialmente in via transitoria e successivamente in modo definitivo, non pregiudica la fruibilità degli usi consentiti per gli utenti aventi diritto;

Di prendere atto che sull'area si escludono diritti di terzi per il seguente motivo:

- La superficie rientra nella tenuta Prato Cipoloso acquistato dall'Ente con il contributo dello Stato a norma del RDL 1142/1918 dal Marchese sacchetti come da Istromento a rogito del Notaio Nasinbeni di Siena in data 3 maggio 1923 con contrazione di mutuo con estinzione a 30 anni scadibile il 31 dicembre 1953 ed anticipatamente estinto nell'anno 1947.

Di affidare l'incarico al Dott. Renato Santoro, perito demaniale dell'Ente, di redigere la perizia estimativa da inoltrare presso le sedi competenti per il rilascio dell'autorizzazione;

L'approvazione della perizia verrà fatta dalla Deputazione Agraria come atto consequenziale;

Di autorizzare il Presidente ad inoltrare domanda di mutamento di destinazione ai sensi del combinato disposto degli art. 12 della L. 1766/1927 e R.D. 332/1928;

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO IL RESPONSABILE TECNICO IL RESPONSABILE FINANZIARIO



ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 8, votanti n° 8, favorevoli n° 8, contrari nessuno, astenuti nessuno;

DELIBERA

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.--

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

n° 2 del 13 LUGLIO 2020 con oggetto:

Acquedotto denominato Oriolo per rifornimento idrico comunità di Allumiere. Art. 12 L. 1766/27 ed Artt. 39-41 R.D. 332/28. Richiesta di mutamento di destinazione Foglio 2 particelle 235 e 237 mq. 541 Comune di Santa Marinella. Concessione amministrativa in via transitoria ad ACEA ATO 2 S.p.A.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 45 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' DELL'ENTE

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Allumiere, li

27/07/2020

Il Responsabile del Settore Contabile


