



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

ATTO N° 06 OGGETTO: Aree di Demanio Civico appartenenti alla Tenuta "SBROCCATTI" in Località Via Francesco Basoli. Linea di Indirizzo per utilizzo interesse pubblico.

del 18 GIUGNO 2018

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, questo giorno **DICIOTTO** del mese di **GIUGNO** alle ore **18,30** nell'Aula consiliare del Comune di Allumiere, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza ordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di determinazione del Presidente del **15 giugno 2018**, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

		Presenti	Assenti
VERNACE	Pietro	-	X
CIMAROLI	Daniele	-	X
TRAVAGLIATI	Paolo	-	X
SCOCCHIO	Romina	-	X
MONALDI	Alvaro	-	X
CORVI	Gianluca	-	X
PAPA	Alessandro	-	X
PENNESI	Erasmo	-	X
CANESTRARI	Cristian	-	X
REGNANI	Angelo	-	X
SGAMMA	Emiliano	-	X
FRACASSA	Erika	-	X
STAMPIGIONI	Martina	-	X

E quindi presenti n° 7 assenti n° 6.

Presiede il Sig. **Vernace Pietro**. Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri **Corvi Gianluca, Papa Alessandro e Fracassa Erika** ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione consiliare n° 6 deL 18 giugno 2018

OGGETTO: Aree di Demanio Civico appartenenti alla Tenuta “SBROCCATI” in Località Via Francesco Basoli. Linea di Indirizzo per utilizzo interesse pubblico.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO TECNICO CONTABILE

Visti i pareri richiesti allegati al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la legge regionale 3 gennaio 1986, n° 1;

Vista la legge regionale 13 marzo 1988, n° 68;

Vista la legge regionale 17 dicembre 1996, n° 57;

Vista la legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista l’ordinanza sindacale n. 0024 del 05/04/2018;

Dato atto che:

- a) Nella notte del 01/04/2018 da un’area di demanio civico, condotta attualmente da un utente dell’Università Agraria di Allumiere, ultimo dante causa, una massa di detriti invadeva la sede stradale sottostante a causa del cedimento di un muro di perimetro dell’area stessa;
- b) Di seguito, all’Ente veniva notificata l’ordinanza sindacale n. 5001/2018 del Comune di Allumiere per la rimozione dei detriti e la messa in sicurezza dell’area.
- c) Come risulta anche dai verbali degli organi intervenuti (Vigili del Fuoco ecc..) il fatto è da imputarsi al cedimento di un muro per il quale l’Università Agraria risulta del tutto estranea.
- d) Con nota n. 359 del 11/04/2018, l’Università Agraria inoltrava al Comune una richiesta di riesame in autotutela dell’ordinanza;
- e) Seguiva da parte del Comune nota n. 5001 del 11/05/2018 in accoglimento della richiesta di rivisitazione;
- f) Con successiva nota n. 6293 del 12/06/2018 il Comune comunicava la permanenza degli effetti sospensivi dell’ordinanza per l’esame ancora in corso;
- g) L’utente in questione possiede l’area, distinta al catasto del comune di Allumiere al foglio 24 part. 216, in virtù di un atto pubblico con il quale il Comune di Allumiere, a rogito del Segretario Manlio dell’Aquila Rep. 41 del 29/04/1955, cedeva alla Sig.ra Di Mattia Angela il terreno in questione (madre dell’attuale possessore).
- h) Nonostante la rivendicazione dell’Università Agraria sulla demanialità dell’area e quindi della piena competenza sulla gestione come disposto dall’art. 1 della L. 397/1894, tesi confermata poi dal Commissario agli usi civici sedente in Roma con sentenza passata in giudicato del 1967, il Comune proseguiva imperterrita nell’alienazione di queste aree. Gli effetti negativi delle alienazioni perpetrate dal Comune costituiscono ancora seri problemi per molti cittadini che devono, per ottenere il pieno titolo, acquistare di nuovo il terreno dall’Università Agraria già acquistato illegittimamente dal Comune di Allumiere.
- i) Sul terreno vi fu costruita una casa con annessi e connessi incluso il muro di contenimento in questione.
- j) Nonostante esiste una legge regionale datata di 32 anni or sono, che se recepita avrebbe sistemato la posizione dell’utente, lo stesso non si è adoperato in alcun modo per porre rimedio alla questione.

- k) Pertanto, oltre alla questione urbanistica che segue parallelamente la vicenda, per gli eventuali accadimenti di qualsiasi genere su un terreno appartenente alla comunità di Allumiere, le responsabilità vanno ascritte ai conduttori delle aree e quindi, anche la consequenziale messa in sicurezza.

Considerato:

Che nelle more di addivenire ad una definizione della questione, si teneva presso il Comune di Allumiere in data 13 giugno u.s. una riunione congiunta tra gli organi politici dell'Università Agraria di Allumiere e quelli del Comune

Ritenuto:

Che a seguito della riunione, il Comune manifestava un interesse per un uso pubblico dell'area:

Visti:

Gli art. 2 e 3 della L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii.

L'art. 10 della L.R. n. 6/2005;

Considerato:

Il clima di collaborazione che ha sempre contraddistinto il Comune di Allumiere e la locale Università Agraria;

P R O P O N G O N O

- 1) Di dare un primo assenso favorevole per un utilizzo di interesse pubblico dell'area di demanio civico dell'area stata oggetto del movimento franoso e limitrofe, ubicate sul lato sinistro, direzione Civitavecchia di Via Francesco Basoli

I RESPONSABILI AMMINISTRATIVO

TECNICO

CONTABILE

ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Interviene il Segretario dott. Artebani Luigi che illustra il punto all'ordine del giorno;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 7, votanti n° 7, favorevoli n° 7, contrari nessuno, astenuti nessuno;

D E L I B E R A

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.--

Ed IL CONSIGLIO, SEGUITANDO A DELIBERARE,

Sentito il Presidente che comunica l'esigenza di dare al presente atto l'urgenza dell'immediata esecutività;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 7, votanti n° 7 favorevoli n° 7, contrari nessuno, astenuti nessuno;

D E L I B E R A

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.--

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

n° 06 del 18 GIUGNO 2018 con oggetto:

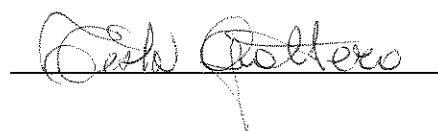
Aree di Demanio Civico appartenenti alla Tenuta "SBROCCATI" in località Via Francesco Basoli.
Linea di Indirizzo per utilizzo interesse pubblico.

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N° 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5°

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Allumiere, li 18/06/2018



2. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li 18/06/2018



3. Il Responsabile del Settore Contabile Finanziario attesta l'esistenza della relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla deliberazione in oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li _____



4. Parere favorevole in ordine alla legittimità e alla conformità sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Segretario

Allumiere, li 18/06/2018



Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Vernante Pietro



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni

consecutivi a partire dal 22 GIU 2013 prot. n° 0678....
22 GIU 2013

Allumiere lì

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267.

22 GIU 2013
Allumiere lì

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

22 GIU 2013
Allumiere lì

IL SEGRETARIO