UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

******

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

ATTO N° 07 **OGGETTO**: Acquedotto Nuovo Mignone e Oriolo – Richiesta di mutamento di destinazione d'uso ed ulteriori adempimenti previsti – Incarico al perito demaniale Arch. Renato Santoro.

del 16 MAGGIO 2019

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, questo giorno **SEDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **18,00** nell'Aula consiliare dell'Ente, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza straordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di determinazione del Presidente del **13 maggio 2019**, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
VERNACE	Pietro	- Presidente	X	
CIMAROLI	Daniele	- Consigliere	X	
TRAVAGLIATI	Paolo	- Consigliere	X	
SCOCCO	Romina	- Consigliere	X	
MONALDI	Alvaro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
PENNESI	Erasmo	- Consigliere	X	
CANESTRARI	Cristian	- Consigliere		X
REGNANI	Angelo	- Consigliere		X
SGAMMA	Emiliano	- Consigliere		X
FRACASSA	Erika	- Consigliere		X
STAMPIGIONI	Martina	- Consigliere		X

E quindi presenti n° 8 assenti n° 5.
Presiede il Sig. **Vernace Pietro.** Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi.**
Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri **Corvi Gianluca, Monaldi Alvaro e Papa Alessandro** ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Vernace Pietro

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni

consecutivi a partire dal - 7 GIU 2019 prot. n° 0768

Allumiere lì - 7 GIU 2019

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267.

Allumiere lì - 7 GIU 2019

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Allumiere lì - 7 GIU 2019

IL SEGRETARIO

Delibera Consiliare n. 7 del 16 maggio 2019.

OGGETTO: Acquedotto Nuovo Mignone e Oriolo– Richiesta di mutamento di destinazione d'uso ed ulteriori adempimenti previsti – Incarico al perito demaniale Arch. Renato Santoro.

IL CONSIGLIO

Visto lo Statuto ed i regolamenti vigenti presso l 'Ente;

Vista la Legge 20 novembre 2017, n. 168;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale del 31/05/2018, n. 113;

Visto il decreto legislativo del 22/01/2004, n. 42;

Visto l'art. 12 L.1766/1927;

Visto l'art. 41 R.D. 332/1928;

Premesso che:

L'Ente gestisce un dominio collettivo laddove dal 1904 insiste una acquedotto denominato Oriolo per una lunghezza di 9 km e per un ampiezza di mt. 15, che rifornisce la città di Civitavecchia;

All'interno della stessa area sopra indicata, il Comune di Civitavecchia ha realizzato una seconda conduttura, denominata Nuovo Mignone, che transita pressoché parallelamente alla condotta denominata Oriolo.

Ancorché è indubbio l'interesse pubblico delle citate opere giacché l'impianto rifornisce di acqua una città di circa 60.000 abitanti, pur tuttavia la particolare condizione non deroga dalla norma per un uso diverso da quello della fruibilità dei diritti civici per la comunità di Allumiere;

Non deroga dalla norma nemmeno il fatto che l'acquedotto giace nel sottosuolo non pregiudicando le normali attività di pascolo per gli utenti aventi diritto;

La disciplina da rispettare per un uso difforme da quello previsto per i diritti civici sulle proprietà collettive e quindi in presenza di un mutamento di destinazione, veniva normata dal legislatore nazionale con legge 1766/1927 e con R.D. n. 332/1928 (combinato disposto art. 12 L. 1766/1927 e art 39 o 41 R.D. 332/1928);

Nonostante la presenza delle suddette norme, l'acquedotto denominato "Nuovo Mignone" cosi come l'acquedotto "Oriolo" non venivano mai regolarizzate e proseguivano negli anni in un regime consuetudinario per il quale il gestore degli impianti, quale corrispettivo per il passaggio, concedeva all'Università Agraria di Allumiere il rifornimento dei fontanili presenti lungo il tragitto degli acquedotti per l'abbeveraggio del bestiame;

Ritenuto che:

Si rende necessario legittimare la posizione del Comune di Civitavecchia;

Lo stesso Comune con nota n. 12290 del 11/02/2019 sollecitava la regolarizzazione a seguito delle comunicazioni effettuate dall'Università Agraria di Allumiere anche attraverso l'Avv. Antonio Pizzuti, cui era stato conferito apposito mandato;

Sollecitazioni reiterate con nota n. 44255 del 14/05/2019;

Vista la legge 20/11/2017, n. 168 che muta la natura giuridica degli Enti esponenziali gestori trasformandoli da soggetti di diritto pubblico non economico a soggetti di diritto privato;

Sebbene la natura giuridica venga modificata, il regime dei domini collettivi rimane pubblico definendoli, la stessa norma, a tutela costituzionale;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 113 del 31/05/2018, con la quale, oltre a ritenere fondata l'illegittimità costituzionale dell'art. 8 della L.R. n. 1/1986, la Consulta ha ritenuto altresì fondata la questione sollevata in riferimento agli artt. 9 e 117, secondo comma, lettera s), della Costituzione, in relazione all'articolo 142 del decreto Legislativo n. 42/2004 statuendo che la conservazione ambientale e paesaggistica spetta alla cura esclusiva dello Stato;

Ne consegue che né il Comune né le Università Agrarie possono disporre in difformità dei principi del diritto condominiale "consustanziale alla tutela ambientale stessa";

Ritenuto pertanto:

Che tutte le procedure previste per i mutamenti di destinazione dei domini collettivi, incluse le situazione di interesse pubblico, devono essere precedute dal parere del MIBAC (Ministero per i beni e le attività culturali);

Per tutto ciò premesso

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 8, votanti n° 8, favorevoli n° 8, contrari nessuno, astenuti nessuno;

DELIBERA

Di dare avvio alla regolarizzazione degli acquedotti denominati "Nuovo Mignone" e "Oriolo" del Comune di Civitavecchia, insistente dal 1904 sul dominio collettivo della Comunità di Allumiere.

In via preliminare di conferire incarico al perito demaniale Arch. Renato Santoro (incaricato per le operazioni peritali dell'Ente) per gli estimi, congruità e compatibilità inerenti il mutamento di destinazione per la costituzione di una servitù a favore del Comune di Civitavecchia;

Gli oneri relativi alla perizia rimarranno a carico del Comune di Civitavecchia;

Di inoltrare la richiesta di mutamento di destinazione alla Regione Lazio – Area usi civici corredato del parere del MIBAC;

Di presentare richiesta di nulla osta al MIBAC corredato dal presente atto unitamente alla perizia demaniale del tecnico incaricato Arch. Renato Santoro;

I dati tecnici i (planimetrie, motivazioni, tragitto ecc.) saranno visibili sulla perizia demaniale in forma analitica