



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Vernace Pietro



IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni

consecutivi a partire dal 24 SET 2020..... prot. n° 1087..... cat. n. XVU.....

Allumiere li 24 SET 2020.....



IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ATTO N° ..8.. OGGETTO: Deliberazione consiliare n. 2/2020 – Deliberazione consiliare n. 6/2020. Schema convenzione amministrativa precaria e temporanea ad ACEA ATO 2. Integrazione. Autorizzazione al Presidente alla firma.
del 22 SETTEMBRE 2020

L'anno **DUEMILAVENTI**, questo giorno **VENTIDUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18,30** negli uffici dell'Università Agraria di Allumiere, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza straordinaria di **seconda** convocazione, in conseguenza di determinazione del Presidente del **18 settembre 2020**, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

| | | | Presenti | Assenti |
|-------------|------------|---------------|----------|---------|
| VERNACE | Pietro | - Presidente | X | |
| CIMAROLI | Daniele | - Consigliere | X | |
| TRAVAGLIATI | Paolo | - Consigliere | X | |
| SCOCCO | Romina | - Consigliere | | X |
| MONALDI | Alvaro | - Consigliere | X | |
| CORVI | Gianluca | - Consigliere | X | |
| PAPA | Alessandro | - Consigliere | | X |
| PENNESI | Erasmus | - Consigliere | X | |
| CANESTRARI | Cristian | - Consigliere | | X |
| REGNANI | Angelo | - Consigliere | X | |
| SGAMMA | Emiliano | - Consigliere | | X |
| FRACASSA | Erika | - Consigliere | | X |
| STAMPIGIONI | Martina | - Consigliere | | X |

E quindi presenti n° 7 assenti n° 6.

Presiede il Sig. **Vernace Pietro**. Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **seconda** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri **Corvi Gianluca, Monaldi Alvaro e Pennesi Erasmo** ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione consiliare n° 8 del 22 settembre 2020

OGGETTO: Deliberazione consiliare n. 2/2020 – Deliberazione consiliare n. 6/2020. Schema convenzione amministrativa precaria e temporanea ad ACEA ATO 2. Integrazione. Autorizzazione al Presidente alla firma.

I RESPONSABILI AMMINISTRATIVO, TECNICO E FINANZIARIO

Vista la Legge n. 1766/1927;
Visto il R.D. n. 332/1928
Visto l'art. 10 della L.R. n. 6/2005;
Visto l'art. 5 lettera a) del Regolamento Usi Civici;
Vista la deliberazione del Consiglio Universitario n. 2/2020;
Vista la deliberazione del Consiglio Universitario n. 6/2020;

Richiamate:

La deliberazione del Consiglio Universitario n. 2 del 13/07/2020 e la n. 6 del 7 agosto 2020 che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato anche se non materialmente allegate.

Ritenuto:

Che in virtù della deliberazione consiliare n. 6/2020 si approvava lo schema di concessione e contestualmente si autorizzava il Presidente universitario alla firma della concessione amministrativa precaria e temporanea ad ACEA ATO 2;

In data 31 agosto 2020 l'atto di concessione veniva sottoscritto;

Nell'atto di concessione all'art. 7 era prevista la possibilità per Acea di sub concedere l'area;

Enel Distribuzione, beneficiaria della sub concessione da parte di Acea, formulava l'intenzione, tramite email, che venisse espressamente citato in convenzione la sub concessione da parte di Acea ad Enel Distribuzione.

In allegato alla mail suddetta veniva inviata bozza di convenzione contenente le integrazioni suddette;

Inoltre, al nuovo atto di concessione/sub concessione, sarà presente oltre ai rispettivi firmatari in rappresentanza di Acea ed Enel, anche il Presidente universitario;

Ritenuto quindi approvare:

Lo schema di concessione/sub concessione amministrativa come integrata da Enel Distribuzione che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale

Di autorizzare il Presidente alla firma;

PROPONGONO

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di approvare lo schema di concessione/sub concessione amministrativa precaria e temporanea come integrata da Enel distribuzione per il passaggio della concessione da ACEA ATO 2 a Enel Distribuzione;

Di autorizzare il Presidente alla firma;

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO IL RESPONSABILE TECNICO IL RESPONSABILE FINANZIARIO

ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;
Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 7, votanti n° 7, favorevoli n° 7, contrari nessuno, astenuti nessuno;

DELIBERA

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.--

ATTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PRECARIA E
TEMPORANEA DI UN TERRENO SITO IN LOC. "PRATO
CIPOLLOSO" – COMUNE DI SANTA MARINELLA

Il giorno ... settembre 2020 alle ore presso sono convenuti:

– E-Distribuzione S.p.A. con sede in Roma Via Ombrone, 2 rappresentata da Elena Natalie Carolina CAVALLO, nata Moncalieri (TO) il 22 gennaio 1986, quale procuratore, domiciliato per l'ufficio presso la sede della Società medesima, che interviene e sottoscrive il presente atto in rappresentanza della Società giusta procura conferitagli da Vincenzo RANIERI quale Amministratore Delegato con atto a Rep. 58242 Racc. 29613 Notaio Nicola ATLANTE in Roma, registrato presso Agenzie delle Entrate di Roma 5 il 9/01/2019 al numero 276 serie 1T che non si allega al presente atto, nel seguito denominata Concessionario per brevità;

– ACEA ATO 2 S.p.A. in persona del legale rappresentante p.t. rappresentata nel presente accordo dall'Ing. Giovanna CECI, nata a Alatri (FR) il 2 giugno 1974, quale Responsabile dell'Unità Operativa Patrimonio Espropri e Servitù, domiciliato per l'ufficio presso la sede della Società medesima in Roma, Piazzale Ostiense 2, che interviene e sottoscrive il presente atto in rappresentanza della Società giusta subdelega conferitagli dal Responsabile dell'Unità INVESTIMENTI e INGEGNERIA DELLA MANUTENZIONE Dott. Giovanni DELLI QUADRI nato ad Agnone (IS) l'8 novembre 1957 e domiciliato per la carica in Roma ove sopra, con atto 7 febbraio 2020, Rep. 67745 Racc. 21174, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 11 febbraio 2020 al numero 1533 serie 1T, che ai sensi dell'art. 51, comma 3 della L. 16

febbraio 1913 n°89, che non si allega al presente atto, di seguito indicata
come "concedente" per brevità;

– Università Agraria di Allumiere con sede in piazza della Repubblica, 29
Allumiere, rappresentata nel presente atto dal sig. Pietro VERNACE nato
ad Allumiere (RM) in data 19 dicembre 1967 in qualità di presidente
munito dei poteri a lui conferiti in virtù della Delibera di Consiglio n.
Del

PREMESSO

- ACEA S.p.A. con le note, assunte al protocollo dell'Università Agraria di Allumiere con n° 1419 del 22/10/1997, n° 1420 del 22/10/1997 e n° 1421 del 22/10/1997, manifestava l'interesse di dotarsi di un terreno per la realizzazione di un acquedotto avendo anticipato tale interesse con nota n° 29016 del 07/10/1997;
- Il terreno in questione (di seguito si riportano i dati catastali) aveva una qualitas soli di dominio civico a favore della collettività di Allumiere sotto la giurisdizione della locale Università Agraria ai sensi della legge 397/1894;
- In data 23 giugno 1998 si teneva una riunione congiunta tra ACEA S.p.A. e Università Agraria di Allumiere per delineare il procedimento amministrativo atto all'ottenimento del titolo sul terreno individuato per la posa in opera dell'acquedotto in località "Casa del Guardiano".
- ACEA S.p.A., come di rito, conferiva incarico al perito demaniale regolarmente nominato dalla Regione Lazio per le operazioni peritali della locale Università Agraria alla Geom. Lucilla SERANGELI con nota n° 25293 del 06/07/1998;

- La richiesta di sdemanializzazione riguardava esclusivamente il tracciato e fasce di rispetto del costituendo acquedotto;
- Il Perito demaniale redigeva la perizia e la inoltrava all'Ente agrario per l'approvazione con nota n° 1085 del 5 agosto 1998; la perizia riguardava il seguente piano particellare, per una superficie totale di 24.500 m²:
 - NCT Santa Marinella: Foglio 2 part. 20/p – 21/p – 22/p – 23/p.
 - NCT Allumiere: Foglio 28 part. 1/p – 8/p – 112/p – 135/p – 144/p - 396/p - 419/p – 420/p – 423/p – 425/p; Foglio 31 part. 19/p – 43/p 45/p; Foglio 32 part. 18/p – 19/p – 73/p – 89/p – 93/p 94/p 98/p 101/p – 103/p; Foglio 38 part. 6/p – 7/p; Foglio 39 part. 4/p – 5/p – 8/p 9/p.
- Il Consiglio Universitario con deliberazione n° 34 assunta nella seduta del 29 settembre 1998 approvava la perizia demaniale in tutte le sue risultanze tecnico – economiche;
- Con nota n° 1639 del 25/11/1998 l'Università Agraria di Allumiere inviava tutta la documentazione alla Regione Lazio – Area Usi Civici per l'ottenimento del mutamento di destinazione ai sensi del combinato disposto degli art. 12 della legge 1766/1927 e art. 39 e 41 del R.D. n° 332/1998;
- La Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n° 1915 del 6 aprile 1999 concedeva mutamento di destinazione;
- Successivamente alla posa in opera dell'acquedotto ACEA S.p.A. con nota n° 19606 del 29/07/1999 comunicava al Perito SERANGELI

l'effettiva porzione di terreno impegnata e chiedeva una decurtazione della superficie superflua nominando lo stesso perito di redigere una nuova perizia estimativa;

- Il perito demaniale redigeva una nuova perizia sulla superficie effettivamente impegnata da Acea spa e la inoltrava all'Ente con nota n° 1366 del 6 novembre 1999; il nuovo piano particellare pertanto era il seguente:

- NCT Allumiere (per un totale di 3.705 m²): Foglio 28 part. 8/p; Foglio 31 part. 19/p; Foglio 32 part. 18/p – 19/p – 101/p; Foglio 38 part. 6/p – 7/p; Foglio 39 part. 8/p – 9/p.

- NCT S. Marinella (per un totale di 415 m²): Foglio 2 part. 20/p – 21/p – 22/p -23/p - 1/p -95/p.

- Il Consiglio Universitario con deliberazione n° 46 del 20/12/1999 approvava la nuova perizia demaniale;

- L'Università Agraria inoltrava alla Regione Lazio la deliberazione n° 46/1999 per le operazioni di rito con nota n° 167 del 29 gennaio 2000;

- Da tenere in conto che nel suddetto atto venivano inserite già le particelle 1/p e 95/p che erano richieste da ACEA, per mero errore dimenticate in fase iniziale, che riguardano l'area di sedime della cabina elettrica e del plesso che occupa il sistema di pompaggio con note n° 2287 del 26/01/2000 e n° 4479 del 21/02/2000;

- Le richieste di ACEA erano assorbite con l'adozione della deliberazione n° 46/1999 in quanto già inserite nel dispositivo dell'atto stesso e per le quali mancava solamente il riscontro economico di nuovo canone scaturente da nuova perizia;

- La Regione Lazio non procedeva con un secondo atto perché presumibilmente si era già espressa esaurientemente con la delibera regionale n° 1915/1999 ed il piano particellare risultava ridotto della superficie rispetto a quello iniziale, sul quale la Regione si era già espressa;
- Per la quantificazione del canone riferito alle particelle 1/p e 95/p per un totale di 460 m². Veniva redatta una nuova perizia approvata dal Consiglio Universitario n° 21/2000;
- Seguiva un periodo di lungo silenzio di oltre 15 anni poiché per situazioni che non rilevano all'Ente l'impianto non entrava in funzione;
- L'Università Agraria di Allumiere chiedeva comunque il rimborso dei canoni regressi ed il tutto si risolveva con una transazione stragiudiziale con la quale allo stato non esiste una posizione debitoria di ACEA nei confronti dell'Ente agrario;
- Ancorché la deliberazione regionale n°1915/1999 è da intendersi esauritiva esprimendosi favorevolmente sulla materia "Acquedotto Oriolo Romano", tuttavia l'atto amministrativo è carente delle due particelle omesse per mero errore in sede di richiesta di mutamento di destinazione e pertanto per la porzione di superficie residuale occorre procedere alla richiesta di un nuovo mutamento di destinazione;
- ACEA ATO 2 S.p.A. procedeva al frazionamento preciso dell'area de quo che rappresenta l'area di sedime della stazione di pompaggio e della cabina Enel per una superficie esatta di mq. 541;
- Il nuovo piano particellare derivante da frazionamento, in luogo delle ex particelle 1/p e 95/p risulta come di seguito:

o Comune di Santa Marinella foglio 2 part. 235 e 237 per una superficie complessiva di mq. 541;

- A seguito di incontri avvenuti tra ACEA ATO 2 S.p.A., E-Distribuzione e l'Ente veniva delineato un percorso amministrativo per giungere alla sistemazione definitiva dell'area;
- ACEA ATO 2 S.p.A. inoltra all'Università Agraria di Allumiere, con nota n° 245328 del 01/07/2020, la richiesta di mutamento di destinazione ed in via transitoria, onde permettere l'acquisizione di un titolo seppure precario e temporaneo, una concessione amministrativa in attesa del mutamento di destinazione;
- Considerato che la sistemazione dell'area è di importanza vitale per la comunità di Allumiere giacché si tratta di garantire il rifornimento idrico;
- L'utenza dell'Università Agraria di Allumiere coincide con l'intera comunità;
- la superficie di 541 m², che rappresenta un relitto della proprietà collettiva di Allumiere, una volta concesso ad Acea, inizialmente in via transitoria e successivamente in modo definitivo, non pregiudica la fruibilità degli usi consentiti per gli utenti aventi diritto;
- Con deliberazione n° 5 del 7/8/2020, il Consiglio Universitario riteneva valide le motivazioni richieste da Acea ed iniziava il procedimento amministrativo volto al mutamento di destinazione del relitto del terreno;
- Con lo stesso atto si dava incarico al Dott. Renato SANTORO, perito demaniale dell'Ente, di redigere la perizia estimativa da inoltrare presso

le sedi competenti per il rilascio dell'autorizzazione; L'art. 10 della L.R. n° 6/2005 prevede il mutamento di destinazione in caso di interesse pubblico da richiedere alla Regione Lazio; L'art. 5, lett. a) del regolamento degli usi civici vigente presso l'Ente prevede il mutamento di destinazione in caso di interesse pubblico;

- Il perito demaniale Dott. Renato SANTORO redigeva la perizia e la inoltrava all'Ente che veniva assunta al protocollo al n° 827 del 3/8/2020;
- Il Presidente dell'Università Agraria di Allumiere è stato regolarmente autorizzato alla sottoscrizione della Concessione Amministrativa a favore di ACEA ATO 2 S.p.A. in virtù dell'atto deliberativo n° 6 del 7/8/2020;
- In data 31/8/2020 è stata sottoscritta la Concessione Amministrativa precaria e temporanea delle aree distinte al catasto del Comune di Santa Marinella, foglio 2 part. 235 e 237 tra l'Università Agraria di Allumiere e ACEA ATO S.p.A. in nome e per conto del Comune di  proprietario degli impianti idrici. (ALL.1)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Le premesse si intendono per intero qui riportate facendone parte integrante e sostanziale;

Art. 2 - ACEA ATO 2 S.p.A., concede ad E-Distribuzione S.p.A., con il consenso dell'Università Agraria di Allumiere, in forma precaria e temporanea l'immobile distinto in catasto del Comune di Santa Marinella Allumiere al foglio 2 part. e 237 per una superficie complessiva di mq. 85; la concessione ha carattere precario e temporaneo da considerarsi in via

transitoria fino alla definizione della cessione dell'uso della superficie della
stessa area da parte dell'Università Agraria di Allumiere a favore di ACEA
ATO 2 S.p.A. in nome e per conto del Comune di [redacted];

Art. 3 - Il Concessionario con la sottoscrizione del presente atto dichiara di
conoscere ed accettare, siccome conosce ed accetta, il terreno nello stato
attuale per l'uso esclusivo di interesse pubblico relativo all'area di sedime
del plesso per rifornire acqua alla comunità del Comune di Allumiere.

Art. 4 - La scadenza del presente contratto è fissata all'ottenimento del
mutamento di destinazione e successiva concessione del diritto di superficie
del relitto di terreno.

Art. 6 - È prevista la cessione della presente concessione per esigenze
facenti capo al concessionario. In tal caso il Concessionario nel termine di
trenta giorni ne darà comunicazione al Concedente.

Art. 7 - Il Concessionario non ha la facoltà di recedere anticipatamente dal
contratto.

Art. 8 - L'inadempienza anche di uno solo dei patti contenuti in questo atto,
produrrà la sua risoluzione immediata.

Art. 10 - Il Concedente è mallevato dal Concessionario per eventuali danni
provocati a terzi, animali e cose nella conduzione del terreno. Il Concedente
è altresì mallevato da responsabilità attinenti eventuali mancati
riconoscimenti di premi, indennità ecc. al Concessionario per la conduzione
del terreno "de quo". Per quanto non espressamente previsto dal presente
contratto si farà riferimento al C.C. ed alla normativa generale di riferimento
che disciplina l'uso civico.

Art. 11 - Il Concedente sul terreno de quo esclude diritti di terzi per il

segunte motivo:

- La superficie rientra nella tenuta Prato Cipoloso acquistato dall'Ente con il contributo dello Stato a norma del RDL 1142/1918 dal Marchese Sacchetti come da Istromento a rogito del Notaio Nasinbeni di Siena in data 3 maggio 1923 con contrazione di mutuo con estinzione a 30 anni scadibile il 31 dicembre 1953 ed anticipatamente estinto nell'anno 1947.

E-Distribuzione S.p.A.

ACEA ATO 2 S.p.A.

Università Agraria di Allumiere

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

n° 7 del 21 SETTEMBRE 2020 con oggetto:

Deliberazione consiliare n. 2/2020 – Deliberazione consiliare n. 6/2020. Schema convenzione amministrativa precaria e temporanea ad ACEA ATO 2. Integrazione. Autorizzazione al Presidente alla firma.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 45 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' DELL'ENTE

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Allumiere, li _____

Il Responsabile del Settore Contabile
