



# UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

**ATTO N° 12 OGGETTO:** Istanza sig. Vernace Tommaso. Avvio procedimento mutamento di destinazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 Lex 1766/27 – art. 41 del RD 332/28 – Art. 10 L.R. n. 6/2005 inerente la cessione del diritto di superficie del terreno agricolo di mq. 999,00 del foglio4 particella 266.  
**del 10 settembre 2018**

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, questo giorno **DIECI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18,00** nell'Aula consiliare del Comune di Allumiere, si è riunito

## IL CONSIGLIO

in adunanza ordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di determinazione del Presidente del 07 SETTEMBRE 2018, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
VERNACE	Pietro	- Presidente		X
CIMAROLI	Daniele	- Consigliere	X	
TRAVAGLIATI	Paolo	- Consigliere	X	
SCOCCO	Romina	- Consigliere		X
MONALDI	Alvaro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
PENNESI	Erasmus	- Consigliere	X	
CANESTRARI	Cristian	- Consigliere		X
REGNANI	Angelo	- Consigliere		X
SGAMMA	Emiliano	- Consigliere		X
FRACASSA	Erika	- Consigliere	X	
STAMPIGIONI	Martina	- Consigliere	X	

E quindi presenti n° 8 assenti n° 5.

Presiede il Sig. **Cimaroli Daniele**. Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri **Corvi Gianluca, Fracassa Erika e Stampigioni Martina** ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione Consiliare n° 12 del 10 settembre 2018.

OGGETTO: Istanza sig. Vernace Tommaso. Avvio procedimento mutamento di destinazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 Lex 1766/27 – art. 41 del RD 332/28 – Art. 10 L.R. n. 6/2005 inerente la cessione del diritto di superficie del terreno agricolo di mq. 999,00 del foglio4 particella 266.

Esce dall'aula il Presidente Vernace Pietro perché interessato al presente atto. Presenti n. 7  
Assume la presidenza il Vice Presidente Cimaroli Daniele.  
Entra in aula il Consigliere Monaldi Alvaro. Presenti 8.

I RESPONSABILI    AMMINISTRATIVO                      TECNICO                      CONTABILE

**Visti:**

- I pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto l'art. 12 della L. 1766/1927;
- Visto l'art. 41 del R.D. 332/1928;
- Vista la delibera della D.A. n. 89 del 07 dicembre 2011;
- Vista la delibera del C.U. n. 01 del 03 febbraio 2012;
- Visto il bando pubblico denominato "La tua idea un progetto per Allumiere"
- Vista la delibera della D.A. n. 13 del 9 febbraio 2012;
- Visto il verbale della Commissione di gara n. 1 del 1 marzo 2012
- Vista la delibera della D.A. n.15 del 13 marzo 2012;
- Visto il verbale di gara n. 2 del 18 aprile 2012;
- Vista la Det. N.G13127 del 18/09/2014 della Regione Lazio Dir. Reg. Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e pesca;
- Vista la deliberazione n. 35 del 19/12/2014;
- Vista la legge n. 168/2017;
- Vista la L.R. n. 9/2017;
- Vista la DGRL n. 87 del 230/02/2018;
- Visto il regolamento regionale riguardante l'albo dei periti demaniali istituito con L.R. n. 8/86;

**Premesso che:**

1. Il patrimonio dell'Università Agraria di Allumiere è riservato alla fruibilità degli usi civici per l'utenza che può essere espletato in diverse forme;
2. A prescindere dagli usi canonici di pascolo, legnatico ecc... possono essere previste altre possibilità ed opportunità, conformemente alle leggi vigenti e nel rispetto dei principi di eco sostenibilità e di rispetto del territorio;
3. Attualmente, se si esclude la conduzione di piccoli appezzamenti di terreno occupati in varie epoche storiche in attesa di legittimazione e l'esercizio di legnatico in via indiretta con la consegna da parte dell'Ente della legna da ardere per il fabbisogno familiare, la totalità delle proprietà collettive in forma pro indivisa è goduta da pochissimi utenti conduttori di piccole imprese zootecniche;
4. La partecipazione e l'uso del territorio dovrebbe invece avere carattere più esteso dando la possibilità anche agli altri utenti, anche se non allevatori, nel rispetto dell'art. 6 dello statuto universitario e nelle more di un'approvazione di un regolamento universitario specifico;
5. Prima di intervenire direttamente nella gestione, si rendeva opportuno svolgere un'azione conoscitiva tra gli utenti per capire modelli nuovi di sviluppo che fossero comunque in linea e conformi con la vincolistica e la normativa vigente sul territorio;
6. L'art. 38 dello statuto universitario prevede la possibilità di consultazioni con l'utenza nei modi e nelle forme stabilite dalla giunta o dal Consiglio;
7. Il modo migliore per capire, interpretare ed eventualmente intervenire, è il coinvolgimento diretto dell'utenza mediante un procedimento inverso che invece di partire dagli organi di governo, muova dalla base.
8. Il procedimento, nella fase iniziale, consisteva nella predisposizione di un bando avente carattere di proposta preliminare adottato dalla Deputazione Agraria. Lo stesso, prima di essere adottato in via definitiva dal Consiglio, doveva essere reso pubblico mediante un'assemblea ed accessibile successivamente all'adozione consigliere presso gli uffici universitari o direttamente online sul sito dell'Ente;
9. La Deputazione Agraria formulava la proposta con atto n. 89 del 07 dicembre 2011 che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;
10. L'Assemblea pubblica veniva regolarmente tenuta in data 20/01/2012 presso l'Auditorium Comunale;
11. Tutti gli atti amministrativi propedeutici all'approvazione definitiva da parte del Consiglio sono stati regolarmente adottati;
12. Il Consiglio Universitario con deliberazione n. 1 del 03 febbraio 2012 approvava in via definitiva il bando denominato "La tua idea un progetto per Allumiere" proposto al Consiglio con atto della deputazione Agraria n. 89/2011;
13. Veniva pubblicato il bando approvato dal C.U. con prot. N. 0190 del 07/02/2012;

14. La Deputazione Agraria, con deliberazione n. 13 del 09 febbraio 2012 approvava l'inserimento di un membro di opposizione nella Commissione giudicatrice e approvava il disciplinare di concessione;
15. A seguito delle domande pervenute, la Commissione giudicatrice si riuniva nella seduta del 1 marzo 2012 e decretava vincitore il progetto denominato "*Vinum non habent*" presentato dal Sig. Vernace Tommaso inerente un vigneto da realizzarsi sull'appezzamento di terreno distinto in catasto rustico al foglio 4 del Comune di Allumiere , particelle 222 e 224 e al foglio 3 del Comune di Tolfa part. n. 201 per complessivi Ha 10.00.00;
16. La Deputazione Agraria con atto n. 15 adottato nella seduta del 13 marzo 2012 approvava il verbale della Commissione e disponeva la concessione in via preliminare del terreno con perfezionamento della stessa a seguito del mutamento di destinazione da rilasciarsi dalla Regione Lazio;
17. La Regione Lazio con Det. N.G13127 del 18/09/2014 della Regione Lazio Dir. Reg. Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e pesca rilasciava parere favorevole al mutamento di destinazione;
18. Il Consiglio Universitario con atto n. 35 del 19/12/2014 prendeva atto della autorizzazione della Regione Lazio ed approvava lo schema definitivo di concessione;
19. Il Sig. Vernace Tommaso procedeva all'esecuzione del vigneto attualmente in piena produzione;
20. Per dare completezza al progetto e affinché l'idea progettuale trovasse compimento definitivo anche in termini di redditività, Il Vernace chiedeva all'Ente, con nota assunta al protocollo n. 850 del 26/07/2018, l'uso della superficie del terreno distinto al foglio 4 part, 226 per mq. 999 per adibirla a cantina del vigneto già impiantato ed in produzione di ettari 10,00.
21. Un ipotesi concessoria trova applicazione nel comma 8, art. 3 della legge 168/2017 trovandosi il Vernace nella qualità di giovane imprenditore;

**Ritenuto che**

- L'Ente è favorevole all'istanza presentata dal giovane imprenditore Vernace Tommaso ma il procedimento amministrativo troverà avvio con la successiva approvazione della perizia demaniale redatta da un perito nominato ai sensi del regolamento regionale approvato con DGRL n. 87 del 20/02/2018;
- La perizia corredata dalla delibera di approvazione ed il presente atto saranno inoltrate alla Regione Lazio con richiesta di mutamento di destinazione con gli altri documenti di rito previsti per il caso di specie

**PROPONGO**

Le premesse si intendono per intero qui riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

L'Ente è favorevole all'istanza presentata dal giovane imprenditore Vernace Tommaso ma il procedimento amministrativo troverà avvio con la successiva approvazione della perizia demaniale

redatta da un perito nominato ai sensi del regolamento regionale approvato con DGRL n. 87 del 20/02/2018;

La perizia corredata dalla delibera di approvazione ed il presente atto saranno inoltrate alla Regione Lazio con richiesta di mutamento di destinazione con gli altri documenti di rito previsti per il caso di specie;

Di avviare le procedure previste da regolamento regionale per la nomina di un perito demaniale;

I responsabili

Tecnico

Amministrativo

Finanziario

ED IL CONSIGLIO;

Visti i pareri richiesti e allegati al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n. 8, votanti n° 8, favorevoli n° 8, contrari nessuno, astenuti nessuno;

#### D E L I B E R A

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Rientra in aula il Presidente Vernace Pietro. Presenti n. 9.

# UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

\*\*\*\*\*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

n° 12 del 10 SETTEMBRE 2018 con oggetto:

Istanza sig. Vernace Tommaso. Avvio procedimento mutamento di destinazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 Lex 1766/27 – art. 41 del RD 332/28 – Art. 10 L.R. n. 6/2005 inerente la cessione del diritto di superficie del terreno agricolo di mq. 999,00 del foglio4 particella 266.

**PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N° 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5°**

\*\*\*

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico

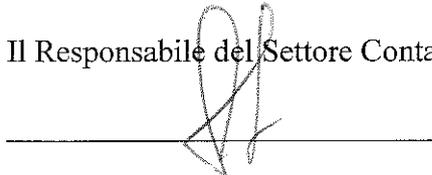
Allumiere, li 20-09-2018



2. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li 10/09/2018



3. Il Responsabile del Settore Contabile Finanziario attesta l'esistenza della relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla deliberazione in oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Responsabile del Settore Contabile

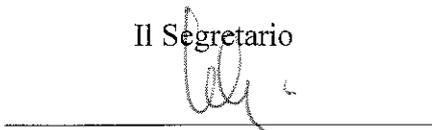
Allumiere, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

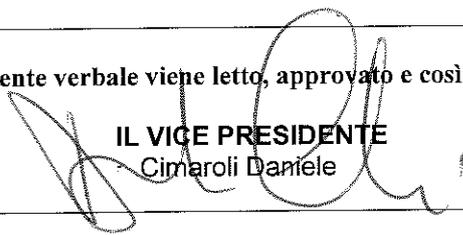
4. Parere favorevole in ordine alla legittimità e alla conformità sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Segretario

Allumiere, li 10/09/2018



Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

  
**IL VICE PRESIDENTE**  
Cimaroni Daniele

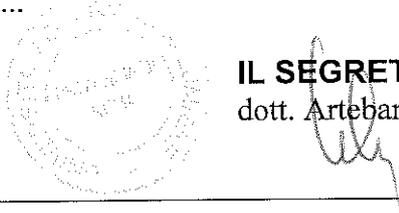
  
**IL SEGRETARIO**  
dott. Artebani Luigi

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni

consecutivi a partire dal ..... 18 SET 2018 ..... prot. n° ..... 1038 .....

Allumiere li ..... 18 SET 2018 .....

  
**IL SEGRETARIO**  
dott. Artebani Luigi

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267.

Allumiere li ..... 18 SET 2018 .....

  
**IL SEGRETARIO**

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Allumiere li ..... 18 SET 2018 .....

  
**IL SEGRETARIO**