Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Vernace Pietro

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni

consecutivi a partire dal 31 DIC 2019 prot. n° 708 cat.n. XXVII°

Allumiere lì 31 DIC 2019

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

******

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

ATTO N° 17 **OGGETTO:** Concessione area Giovita all'Ass.ne Country food di Allumiere - approvazione – autorizzazione al Presidente alla firma

del 19 dicembre 2019

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, questo giorno **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18,30** presso gli uffici dell'Ente, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza **ordinaria di prima** convocazione, in conseguenza di determinazione del Presidente del 16 dicembre 2019 previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
VERNACE	Pietro	- Presidente	X	
CIMAROLI	Daniele	- Consigliere	X	
TRAVAGLIATI	Paolo	- Consigliere	X	
SCOCCO	Romina	- Consigliere		X
MONALDI	Alvaro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
PENNESI	Erasmo	- Consigliere	X	
CANESTRARI	Cristian	- Consigliere		X
REGNANI	Angelo	- Consigliere		X
SGAMMA	Emiliano	- Consigliere		X
FRACASSA	Erika	- Consigliere		X
STAMPIGIONI	Martina	- Consigliere		X

E quindi presenti n° 7 assenti n° 6.
Presiede il Sig. **Vernace pietro.** Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi.**
Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri **Corvi Gianluca, Monaldi Alvaro e Papa Alessandro** ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione Consiliare n° 17 del 19 DICEMBRE 2019.

OGGETTO: Concessione area Giovita all'Ass.ne Country food di Allumiere - approvazione – autorizzazione al Presidente alla firma

IL RESPONSABILE AMINISTRATIVO - FINANZIARIO E TECNICO;

Premesso che:

Il Presidente relaziona sul punto posto all'ordine del giorno;

Premesso che:

La Deputazione Agraria con atto n. 35/2019 si determinava per una concessione del plesso in località Giovita secondo il presente disciplinare.
La concessione riguarda solo l'uso dell'area e non il terreno. L'uso, come da progetto, ha carattere di stagionalità e, nella stessa stagione sarà svolta saltuariamente. Pertanto, non rimane preclusa la fruibilità dell'utenza e quindi non trova luogo il mutamento di destinazione. Inoltre, il sito di Giovita ha ricevuto dall'Ente la vocazione naturale di presidio atto allo svolgimento di varie attività: siano esse ludiche, folkloristiche culturali ecc..
La Deputazione, quindi, valutate dette circostanze e con l'approvazione del progetto, ha ritenuto opportuno rafforzare lo status del presidio culturale dell'area per fugare il più possibile un'eventuale situazione di senso di abbandono e non far maturare l'idea per i malintenzionati di approfittare in malo modo del sito.
Il ritorno per l'Ente appare indiscutibile: l'iniziativa che si propone l'associazione coincide in molti punti con i compiti istituzionali dell'Università: (eventi per la promozione di attività contro l'erosione genetica delle razze autoctone, senso civico per la salvaguardia dell'ambiente, attività culturali che in primis sono rivolte erga omnes alla nostra collettività, fruibilità corretta dei siti dell'Ente aventi carattere di res pubblica che a molti sfugge ecc..)
L'area risulta inserita nel cuore del patrimonio collettivo dell'Ente ultimamente oggetto di un importante progetto "LIFE". Uno degli targets dell'Unione Europea mediante il finanziamento di questi progetti è la divulgazione massima delle buone pratiche nell'uso del territorio nel rispetto di rete 2000 e delle direttive europee: Habitat e birds. Quindi, l'attenzione dell'Ente non deve essere necessariamente rivolta unicamente ai possessori di bestiame, ma anche a tutti gli utenti che per incola sono utenti e quindi, potenziali fruitori in modo eco compatibile del territorio. Ma non solo, con il vincolo ZPS in vigore dal 2005, la valenza del territorio travalica i confini localistici andando ad acquisire significato europeo.
Ben vengano quindi tutte le attività che propongono, in modo eco compatibile, un uso del territorio corretto e non di sfruttamento;
Il sito è stato oggetto, sia pure parzialmente, di concessione per fini analoghi ad altre associazioni e quindi il progetto del Country Food appare come rafforzativo della volontà amministrativa dell'Ente di caratterizzare l'area come presidio polivalente eco compatibile;
La Deputazione Agraria con atto n. 35 del 03.10.2019 elaborava una proposta di disciplinare regolante la concessione;
L'Ente con avviso pubblico n. 894 del 05/07/2019 rendeva ostensiva la manifestazione di volontà di concedere Giovita;
Non perveniva nessuna richiesta;
L'Ente reiterava la proposta di concedere con avviso n. 1414 del 31/10/2019;
L'Associazione Country Food presentava volontà con progetto presentato nei modi e termini di cui all'avviso con istanza n. 1432 del 6/11/2019;

Ritenuto:

Concedere a Country food il plesso in località Giovita alle condizioni del disciplinare allegato al presente atto;

Di autorizzare il Presidente alla firma

Visto lo Statuto dell'Ente;

P R O P O N G O N O

Di approvare lo schema di concessione del Plesso Giovita all'Associazione Coutruy Food che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare il Presidente alla firma.

Il Responsabile Amministrativo Finanziario Te cnico

ED IL CONSIGLIO;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n. 7, votanti n° 7, favorevoli n° 7, contrari nessuno, astenuti nessuno;

D E L I B E R A

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati..--

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

******

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

n° 17 del 19 DICEMBRE 2019 con oggetto:

Concessione area Giovita all'Ass.ne Country food di Allumiere - approvazione – autorizzazione al Presidente alla firma

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 45 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' DELL'ENTE

***

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Allumiere, lì 19/12/19

Il Responsabile del Settore Contabile

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

Provincia di Roma

*****

DISCIPLINARE REGOLANTE IL RAPORTO DI CONCESSIONE TRA L'UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE E L'ASSOCIAZIONE /Sig. ..... .

L'anno duemila....., il giorno..... del mese di ....., presso la sede dell'Università Agraria di Allumiere sono presente i signori Vernace Pietro , nato a Allumiere il 19.12.1967 e residente per la carica in Piazza della Repubblica n. 29, C.F. 83000330585 denominato di seguito "Ente" per brevità e Paolo Remondini. nato a ..... residente a..... in ..... C.F..... legale rappresentante della Associazione Country Food con sede ad Allumiere in Via Nuova 4 Di seguito denominata "Associazione" per brevità.

Premesso che:

La Deputazione Agraria con atto n. 35/2019 si determinava per una concessione del plesso in località Giovita secondo il presente disciplinare.
La concessione riguarda solo l'uso dell'area e non il terreno. L'uso, come da progetto, ha carattere di stagionalità e, nella stessa stagione sarà svolta saltuariamente. Pertanto, non rimane preclusa la fruibilità dell'utenza e quindi non trova luogo il mutamento di destinazione. Inoltre, il sito di Giovita ha ricevuto dall'Ente la vocazione naturale di presidio atto allo svolgimento di varie attività: siano esse ludiche, folkloristiche culturali ecc..

La Deputazione, quindi, valutate dette circostanze e con l'approvazione del progetto, ha ritenuto opportuno rafforzare lo status del presidio culturale dell'area per fugare il più possibile un'eventuale situazione di senso di abbandono e non far maturare l'idea per i malintenzionati di approfittare in malo modo del sito.

Il ritorno per l'Ente appare indiscutibile: l'iniziativa che si propone l'associazione coincide in molti punti con i compiti istituzionali dell'Università: (eventi per la promozione di attività contro l'erosione genetica delle razze autoctone, senso civico per la salvaguardia dell'ambiente, attività culturali che in *primis* sono rivolte *erga omnes* alla nostra collettività, fruibilità corretta dei siti dell'Ente aventi carattere di *res pubblica* che a molti sfugge ecc..)

L'area risulta inserita nel cuore del patrimonio collettivo dell'Ente ultimamente oggetto di un importante progetto "LIFE". Uno degli targets dell'Unione Europea mediante il finanziamento di questi progetti è la divulgazione massima delle buone pratiche nell'uso del territorio nel rispetto di *rete 2000* e delle direttive europee: *Habitat e birds*. Quindi, l'attenzione dell'Ente non deve essere necessariamente rivolta unicamente ai possessori di bestiame, ma anche a tutti gli utenti che per *incola* sono utenti e quindi, potenziali fruitori in modo eco compatibile del territorio. Ma non solo, con il vincolo ZPS in vigore dal 2005, la valenza del territorio travalica i confini localistici andando ad acquisire significato europeo.

Ben vengano quindi tutte le attività che propongono, in modo eco compatibile, un uso del territorio corretto e non di sfruttamento;

Il sito è stato oggetto, sia pure parzialmente, di concessione per fini analoghi ad altre associazioni e quindi il progetto del Country Food appare come rafforzativo della volontà amministrativa dell'Ente di caratterizzare l'area come presidio polivalente eco compatibile;

La Deputazione Agraria con atto n. 35 del 03.10.2019 elaborava una proposta di disciplinare regolante la concessione;

- Per le motivazioni espresse precedentemente che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente disciplinare tra le parti intervenute si conviene quanto di seguito:

- Di concedere a Associazone l'uso dell'area in località "Giovita";

- La concessione è riferita strettamente al progetto presentato con esclusione di qualsiasi variante;

- Per il procedimento occorre mutamento di destinazione ai sensi del combinato disposto degli art. 12 e 41 della L. 1766/1927 e R.D. 332/1928 perché trattasi di non di concessione del terreno, ma di un uso stagionale e, periodico, nella stagione stessa, con nessuna preclusione per la fruibilità dell'utenza, ancorché questa, sarà razionalizzata, non tanto per la progettualità prevista, ma prioritariamente per volontà dell'Ente in un ambito generale di disciplina del pascolo a seguito della progetto LIFE (vedasi nuovo disciplinare di pascolo approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 26 aprile 2014 e s.m.i.);

- La planimetria si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale (All. 1);

- La concessione non pregiudica la fruibilità dell'esercizio dell'uso civico da parte dell'utenza di Allumiere ma la regolamenta; Le altre Associazioni o utenti singoli, per usufruire della struttura verseranno all'Ente € 150. Detta somma fungerà da deposito cauzionale per eventuali danni. Alla fine dell'evento sarà restituita la somma di € 100. Le rimanenti 50 € saranno trattenute dall'Ente per essere reimpiegate per il miglioramento del sito. L'Associazione ha la priorità sulla scelta delle date degli eventi e non è previsto per la stessa nessun pagamento;

- La concessione è di nove anni. La stessa può essere rinnovata a giudizio dell'Ente in riferimento all'attività svolta nel periodo di vigenza della concessione anche in riferimento alla visibilità che ha avuto l'Università Agraria concedente. Con cadenza triennale saranno effettuati controlli se durante la concessione sia rispettata la presente convenzione.

- La concessione può essere rinnovata su espressa richiesta del concessionario purché se ne faccia istanza in forma scritta almeno sei mesi prima della scadenza;

- Il concessionario sottoscrivendo il presente atto in calce ne accetta incondizionatamente quanto riportato.

- Il tipo di concessione che riguarda in modo stagionale e saltuario l'uso senza pregiudicare la fruibilità per l'utenza, ma prevedendo solo la regolamentazione, non impone la presenza del perito demaniale per i fini prefissi che sono in linea con i fini istituzionali dell'Ente.

- L'uso in corso di vigenza se preveda per l'Associazione utili di qualsiasi natura, la stessa dovrà darne immediata comunicazione all'Ente che si determinerà nuovamente, sia sulla concessione che sul canone da rilevare.

- Qualsiasi forma di intervento sull'area va preventivamente concordata con l'Ente. In particolar modo non sono ammesse ristrutturazioni o costruzioni ex novo delle chiudende con materiali diversi da quelle castanili. Inoltre, l'area dovrà essere tenuta pulita ed in costante decoro con l'ambiente. In ogni caso, qualsivoglia intervento dovrà essere svolto previa autorizzazione e sotto il controllo dell'Ufficio tecnico dell'Ente.

- Per tutte le iniziative ed eventi che l'Associazione intende intraprendere nell'area oggetto di concessione, nel materiale pubblicitario, informativo e di divulgazione dovrà essere inserito il logo dell'Università Agraria di Allumiere.

- L'Ente avrà competenza esclusiva di determinarsi sulla eventuale risoluzione anticipata della concessione nel caso di mancata osservanza del presente disciplinare.

- L'Ente è mallevato da qualsiasi responsabilità per eventuali danni ad animali, persone e cose durante l'uso da parte dell'Associazione sia da parte di altre associazioni o utenti singoli.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE U.A.A. IL PRESIDENTE ASSOCIAZIONE

_____ _____

All.1

giovita
Legenda
GIOVITA
PERCORSO NATURA E CAVALLO GIOVITA
percorso TURARELLE
PIANO CARICATORE
GIOVITA
Google Earth
N