



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

ATTO N° 03 OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico. Signori FIORELLI CARLO e
CECCARELLI MARINELLA.
del 19 febbraio 2016

L'anno **DUEMILASEDICI**, questo giorno **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18,00** nell'Aula consiliare del Comune di Allumiere, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza straordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di determinazione del Presidente del 15 febbraio 2016, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
PASQUINI	Antonio	- Presidente	X	
MELLINI	Angela	- Consigliere		X
TRINETTI	Alessandro	- Consigliere	X	
STEFANINI	Igino	- Consigliere	X	
CONTARDI	Massimiliano	- Consigliere	X	
VELA	Domenico	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
LUCHETTI	Rodolfo	- Consigliere		X
SUPERCHI	Alfonso	- Consigliere	X	
ZANNONI	Graziano	- Consigliere	X	
SCARIN	Paolo	- Consigliere		X
PENNESI	Angelo	- Consigliere		X

E quindi presenti n° 9 assenti n° 4.

Presiede il Sig. **Pasquini Antonio**. Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri **Corvi Gianluca, Trinetti Alessandro e Zannoni Graziano** ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione Consiliare n° 03 del 19 Febbraio 2016

OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico. Signori FIORELLI CARLO e CECCARELLI MARINELLA.

Il Responsabile Tecnico ed Il Responsabile Finanziario

Visti i pareri richiesti allegati al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267; Vista la domanda del 23 Luglio 2015 prot. n° 1571, con la quale i signori FIORELLI CARLO nato ad Allumiere il 09.02.1944 ed ivi residente in Via delle Cascine n. 27, C.F. FRL CRL 44B09 A210S e la signora CECCARELLI MARINELLA nata ad Allumiere il 25.05.1950 ed ivi residente in Via delle Cascine n. 27, C.F. CCC MNL 50E65 A210Z chiedono l'affrancazione del canone enfiteutico a favore dell'Università Agraria di Allumiere gravante sui terreni:

1. terreno sito in località "PUNTONI" in agro del Comune di Allumiere, distinto in catasto al foglio n° 24 particelle n. 104 di Ha 0.04.50 Sem. di classe 3[^] con R.D. di € 2,44, n. 105 di Ha 0.41.20 Sem. di classe 3[^] con R.D. di € 22,34, n. 141 di Ha 0.44.60 Sem. di classe 4[^] con R.D. di € 13,82 e n. 142 di Ha 0.02.00 Vig. con R.D. di € 2,12;
2. terreno sito in località "PUNTONI" in agro del Comune di Allumiere, distinto in catasto al foglio n° 24 particelle n. 136 di Ha 0.61.60 Sem. di classe 3[^] con R.D. di € 33,41, n. 137 di Ha 0.03.60 Vig. di classe 2[^] con R.D. di € 3,81, n. 143 di Ha 0.42.90 Sem. di classe 3[^] con R.D. di € 23,26, n. 144 di Ha 0.33.20 Sem. Arb. di classe 3[^] con R.D. di € 18,00, n. 145 di Ha 0.12.70 Vig. di classe 2[^] con R.D. di € 13,45 e n. 147 di Ha 0.46.20 Sem. di classe 3[^] con R.D. di € 25,05;

Considerato che il canone enfiteutico rivalutato ai sensi della Delibera Consiliare dell'Università Agraria di Allumiere n° 19 del 06 luglio 2007 gravante sul terreno di cui al punto 1 ammonta a Euro 24,43 pari a 1/3 del reddito dominicale rivalutato dell'80% ed al punto 2. Ammonta ad € 70,19 pari a 1/3 del reddito dominicale rivalutato dell'80%;

Che pertanto i canoni suddetti non derivano da concessioni a migliorie effettuate prima della pubblicazione del D.L. 22 maggio 1924, n° 751, né tanto meno da legittimazione di cui all'art. 9 della legge 16 giugno 1927, n° 1766;

Considerato che i canoni sono stati regolarmente pagati dal facente istanza;

Ritenuto doversi procedere all'affrancazione;

PROPONGO

Di affrancare il canone enfiteutico a favore dell'Ente gravante Al sig. FIORELLI CARLO nato ad Allumiere il 09.02.1944 ed ivi residente in Via delle Cascine n.27, C.F. FRL CRL 44B09 A210S, e alla signora CECCARELLI MARINELLA nata ad Allumiere il 25.05.1950 ed ivi residente in Via delle Cascine n. 27, C.F. CCC MNL 50E65 A210Z;

1. terreno sito in località "PUNTONI" in agro del Comune di Allumiere, distinto in catasto al foglio n° 24 particelle n. 104 di Ha 0.04.50 Sem. di classe 3[^] con R.D. di € 2,44, n. 105 di Ha 0.41.20 Sem. di classe 3[^] con R.D. di € 22,34, n. 141 di Ha 0.44.60 Sem. di classe 4[^] con R.D. di € 13,82 e n. 142 di Ha 0.02.00 Vig. con R.D. di € 2,12, l'importo di Euro $(24,43 \times 20) =$ Euro 488,60;
2. terreno sito in località "PUNTONI" in agro del Comune di Allumiere, distinto in catasto al foglio n° 24 particelle n. 136 di Ha 0.61.60 Sem. di classe 3[^] con R.D. di € 33,41, n. 137 di Ha 0.03.60 Vig. di classe 2[^] con R.D. di € 3,81, n. 143 di Ha 0.42.90 Sem. di classe 3[^] con R.D. di € 23,26, n. 144 di Ha 0.33.20 Sem. Arb. di classe 3[^] con R.D. di € 18,00, n. 145 di Ha

0.12.70 Vig. di classe 2[^] con R.D. di € 13,45 e n. 147 di Ha 0.46.20 Sem. di classe 3[^] con R.D. di € 25,05, l'importo di Euro (70,19 x 20) = Euro 1.403,80, ;

L'importo complessivo di Euro 1.892,40 sarà incamerato sul cap. 450/00 - Alienazione beni immobili e diritti reali - capitolo a destinazione vincolata del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n° 1766, per essere destinati, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione di Allumiere;

di autorizzare il Presidente a firmare il contratto di affrancazione.--.

Il Responsabile Tecnico



Il Responsabile Finanziario



ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 9, votanti n° 8, favorevoli n° 8, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Contardi)

DELIBERA

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.—

Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Pasquini Antonio



IL SEGRETARIO

dott. Artebani Luigi



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni consecutivi a partire dal prot. n° 0229.....

Allumiere li 21 FEB 2016

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

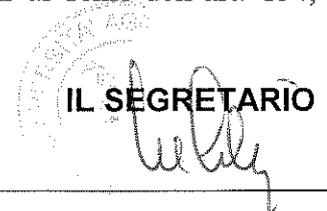


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267.

Allumiere li 21 FEB 2016

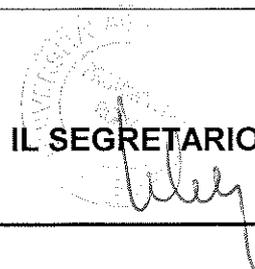
IL SEGRETARIO



Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Allumiere li 24 FEB 2016

IL SEGRETARIO



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

n° 3 del 19 FEBBRAIO 2016 con oggetto:

Affrancazione canone enfiteutico Sig.ri FIORELLI CARLO e CECCARELLI MARINELLA.

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N° 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5°

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico

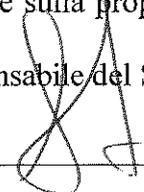
Allumiere, li 19-02-2016



2. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li 19/2/2016



3. Il Responsabile del Settore Contabile Finanziario attesta l'esistenza della relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla deliberazione in oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li _____

4. Parere favorevole in ordine alla legittimità e alla conformità sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Segretario

Allumiere, li 19/2/2016

