



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

ATTO N° 14 **OGGETTO:** Rettifica della Delibera del Consiglio Universitario n. 44 del 20 Dicembre 1999 con oggetto: L. R. 1/86, L. R. 68/98 e L.R. 57/96. Alienazione terreni con riduzione per immobile destinato a prima abitazione.
del 04 Maggio 2016

L'anno **DUEMILASEDICI**, questo giorno **QUATTRO** del mese di **MAGGIO** alle ore **18,00** nell'Aula consiliare del Comune di Allumiere, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza straordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di determinazione del Presidente del 2 maggio 2016, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
PASQUINI	Antonio	- Presidente	X	
MELLINI	Angela	- Consigliere	X	
TRINETTI	Alessandro	- Consigliere	X	
STEFANINI	Igino	- Consigliere		X
CONTARDI	Massimiliano	- Consigliere		X
VELA	Domenico	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
LUCHETTI	Rodolfo	- Consigliere		X
SUPERCHI	Alfonso	- Consigliere		X
ZANNONI	Graziano	- Consigliere	X	
SCARIN	Paolo	- Consigliere		X
PENNESI	Angelo	- Consigliere		X

E quindi presenti n° 7 assenti n° 6.

Presiede il Sig. **Pasquini Antonio**. Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri **Corvi Gianluca,, Trinetti Alessandro e Zannoni Graziano** ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione Consiliare n° 14 del 04 Maggio 2016.

OGGETTO: Rettifica della Delibera del Consiglio Universitario n. 44 del 20 Dicembre 1999 con oggetto: L. R. 1/86, L. R. 68/98 e L.R. 57/96. Alienazione terreni con riduzione per immobile destinato a prima abitazione.

IL RESPONSABILE TECNICO

Visti i pareri richiesti allegati al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Visto la L. 16.06.27, n. 1766;

Visto il R.D. 26.02.28, n. 332;

Premesso che:

- ✓ con Delibera del Consiglio della Università Agraria di Allumiere n. 44 del 20 Dicembre 1999 con oggetto: L. R. 1/86, L. R. 68/98 e L.R. 57/96. Alienazione terreni con riduzione per immobile destinato a prima abitazione a favore del Sig. Mellini Giovanni e Superchi Anna Maria di terreno censito al catasto del Comune di Allumiere di proprietà della Università Agraria di Allumiere risulta essere iscritto al foglio 28 particelle n. 471 di ettari 0.01.31, n. 508 di ha 0.67.83 e n. 509 di ha 0.03.93 per una superficie totale di ha 0.73.07;
- ✓ con Atto del Notaio Napoleone del 04.04.2002 Rep. N. 22319 Raccolta n. 8496 registrato a Civitavecchia Agenzie entrate in data 18.04.2002 al n. 1014 seria IV e trascritto a Civitavecchia al n. 2347 di formalità il 12.04.2002, veniva perfezionato l'atto di alienazione;
- ✓ il mappale n° 508, di estensione di mq 6.783 catastali deriva dal frazionamento di una particella (mappale 201 originaria) di più ampia superficie redatto da tecnico professionista è stato ceduto ai signori di cui alla nota sopracitata;
- ✓ con nota prot. n° 099 del 2 Febbraio 2016 pervenuta dall'Agenzia delle Entrate con la quale comunicava che gli atti di aggiornamento redatti da tecnici professionisti su detta particella sono stati verificati su istanza di parte, prot. RM 28995 del 125/01/2016, e ha provveduto a rettificare le superfici catastali in base alla documentazione presente nella banca dati catastale;
- ✓ la rettifica in particolare risulta interessare le particelle n. 508 dà mq 6.783 a mq 3.345 e la n. 561 dà mq 12.236 a mq 15.674, con conseguente apposizione di annotazione di riserva (5) sulle particelle derivate è in atti a far data dal 21/01/2016 protocollo n. RM0047200;
- ✓ con tale rettifica ne consegue l'effettuazione di eventuali e conseguenziali adempimenti di competenza (rettifica atti traslativi);
- ✓ con nota prot. n° 0414 del 1 Aprile 2016 è pervenuta all'Ente da parte dei signori Mellini Giovanni e Superchi Anna Maria istanza di rettifica con adozione di un nuovo atto della superficie catastale della particella n° 508 di ha 0.33.45 anziché 0.67.83 del foglio 28;

Riscontrato che nella stesura dell'atto (D.C. n° 44 del 20/12/1999) si è incorso in un mero errore materiale, pertanto è necessario rimuovere l'errore materiale riconoscendo la reale superficie di mq 3.345 della particella 508 del foglio 28 e non mq 6.783 come erroneamente riportato nella delibera di Consiglio Universitario n° 44 del 20/12/1999, come risulta da un controllo della visura catastale;

Sentito il Segretario che relaziona;

PROPONE

Per le motivazioni in premessa, che in questo dispositivo si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di rettificare la delibera consiliare n° 44 del 20/12/1999 nella parte in cui figurano i dati catastali foglio n. 28 particella n° 508 di mq 6.783, in sostituzione della quale deve leggersi: foglio n. 28 particella n° 508 di mq 3.345.
2. Di disporre che la somma di € 1.065,78 venga versata come rimborso al sig. Mellini Giovanni e Superchi Anna Maria in relazione della superficie (mq 3.438) in meno alienata ;

3. Di autorizzare il Presidente alla firma del contratto di alienazione.

IL RESPONSABILE TECNICO

ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 7, votanti n° 7, favorevoli n° 7, contrari nessuno, astenuti nessuno;

D E L I B E R A

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.--

Il Presidente propone di dare al presente atto l'immediata esecutività ai sensi del comma 4, art. 134 D. Lgs 267/2000;

ED IL CONSIGLIO;

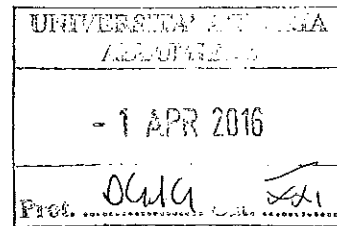
Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 7, votanti n° 7, favorevoli n° 7, contrari nessuno, astenuti nessuno;

D E L I B E R A

Di dare al presente atto immediata esecutività.--

Al Presidente della
Università Agraria di Allumiere

Allumiere, li 31 MAR 2016



Oggetto: Richiesta rettifica D.C. n. 44 del 20.12.1999.

Il sottoscritto **MELLINI GIOVANNI**, premesso

che con atto n. 44 adottato dal consiglio Universitario nella seduta del 20.12.1999 alienava un appezzamento di terreno di proprietà dell'Università Agraria di Allumiere in tenuta Sbroccati distinto in catasto al foglio n. 28 particelle n. 471 di Ha. 0.01.31, **n. 508 di Ha. 0.67.83** e n. 509 di Ha. 0.03.93 per un complessiva superficie di Ha. 0.73.07, atto di alienazione perfezionato con atto del Notaio Napoleone in data 04.04.2002 Rep. N. 22319 raccolta n. 8496 registrato a Civitavecchia Agenzia Entrate in data 18.04.2002 al n. 1014 serie 1V trascritto a Civitavecchia al n. 2347 di formalità il 12.04.2002;

che a seguito di istanza presso l'Agenzia delle Entrate da parte del sottoscritto veniva richiesta la rettifica catastale della superficie nominale complessiva in quanto riscontrata una anomalia nel frazionamento. La stessa Agenzia delle Entrate comunicava che veniva posta una annotazione di riserva (annotazione n. 5) relativa all'errore riscontrato sulla particella n. **508 di effettivi mq.3.345**, rettificando definitivamente la superficie nominale in atti consistente in mq.3.869;

che per l'eliminazione della riserva n. 5 riscontrabile nelle visure catastali della particella n. _____ occorre rettificare l'atto notarile sopra citato e quindi adottare un altro atto da parte del Consiglio Universitario a definizione dell'errore riscontrato;

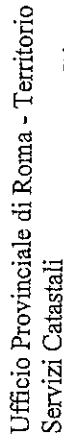
CHIEDE

Alla Spett.le S.V. l'adozione di nuovo atto Consiliare ed eventualmente il rimborso di quote pagate e non dovute.

CON OSSERVANZA

MELLINI GIOVANNI

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mellini Giovanni', written over a horizontal line.



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

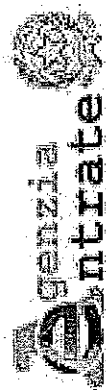
Visura n.: T79211 Pag: 1

INTESTATI

Situazione dell'Immobile dal 21/01/2016

Situazione dell'Immobile dal 21/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	508		-	BOSCO CEDUO	33	45		Euro 4,32	Euro 0,86	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/01/2016 n. 259.1/2016 in atti dal 21/01/2016 (protocollo n. RM0047193) ISTANZA N. 28995/2016
Notifica					Partita						



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 10.09.20 Segue

Visura n.: T79211 Pag: 2

Annotazioni	di stadio: superficie rettificata in base alla sola proposta di aggiornamento cartografico prodotta dal rilievo del tf 53/88 per idoneita' delle superfici censuarie trattate nel mod.51 f. t. p. dello stesso tf - aggiunta riserva 5; di immobile: migliore precisazione di superficie
-------------	--

Situazione dell'Immobile dal 26/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	28	508		-	BOSCO CEDUO	67 83		
						Euro 8,76 L. 16.958	Euro 1,75 L. 3.392	
						FRAZIONAMENTO del 26/11/1996 n. 12620.1/1996 in atti dal 30/01/1997		
Notifica				Partita	355			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 470

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 509

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	MELLINI Giovanni nato a ALLUMIERE il 20/07/1949		MLLGNN49L20A210A*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SUPERCHI ANNA MARIA	
2	SUPERCHI Anna Maria nata a CIVITA VECCHIA il 30/09/1954		SPRNMRS4P70C773O*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MELLINI GIOVANNI	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2002 Voltura n. 405981.1/2002 in atti dal 09/05/2002 (protocollo n. 414524) Repertorio n.: 22319 Rogante: NAPOLEONE GIANLUCA Sede: CIVITA VECCHIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 04/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	MELLINI Giovanni nato a ALLUMIERE il 20/07/1949		MLLGNN49L20A210A*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SUPERCHI ANNA MARIA fino al 04/04/2002	
2	SUPERCHI Anna Maria nata a CIVITA VECCHIA il 30/09/1954		SPRNMRS4P70C773O*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MELLINI GIOVANNI fino al 04/04/2002	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2002 Trascrizione n. 2347.1/2002 in atti dal 08/05/2002 (protocollo n. 405981) Repertorio n.: 22319 Rogante: NAPOLEONE GIANLUCA Sede: CIVITA VECCHIA Registrazione: COMPRAVENDITA			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 10.09.20

Visura n.: T79211 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 26/11/1996

SUDdivisione degli imprevisti dal 20/11/1996				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ALLUMIERE			fino al 04/04/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/11/1996 n. 12620.1/1996 in atti dal 30/01/1997 Registrazione:				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	28	470		-	BOSCO CEDUO	71 76		Agrario L. 17.940
								FRAZIONAMENTO n. 903008.F01/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica		Partita		355				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 201 - foglio 28 particella 471

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

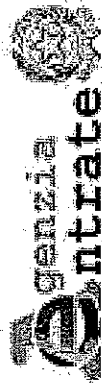
Situazione degli intestati dal 07/05/1992

Situazione degli intestati dal 01/05/1992			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ALLUMIERE		CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA		fino al 26/11/1996	
		in atti dal 07/05/1992	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	28	201		-	BOSCO CEDUO	2 14 50			Dominicale L. 53.625	Agrario L. 10.725
										Impianto meccanografico del 10/11/1976
Notifica		Partita		355						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 10.09.21 Fine
Visura n.: T79211 Pag: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/02/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE con sede in ALLUMIERE	83000330585	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/02/2001
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 25/02/1967 Voltura n. 1527.1/2001 in atti dal 23/01/2001 (protocollo n. 83091) Repertorio n.: 42 Rogante: ALBANESE Sede: ROMA Registrazione: AG Sede: ROMA Volume: 714 n. 9245 del 24/08/1967 SENTENZA COMMISSARIATO USI CIVICI			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

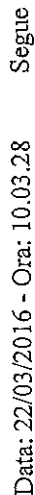
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ALLUMIERE		fino al 25/02/1967
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 10/11/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T75477 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

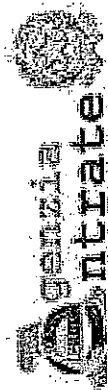
Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)		
	Provincia di ROMA		
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 561		
INTESTATO			
1	UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE con sede in ALLUMIERE	83000330585*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 21/01/2016

Situazione dell'immobile al 21/01/2016										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	28	561		-	BOSCO CEDUO	1	56 74		Euro 20,24	Euro 4,05
VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/01/2016 n. 262.1/2016 in atti dal 21/01/2016 (protocollo n. RM0047205) ISTANZA N. 28995/2016										
Notifica					Partita					
Riserve		5 Rettifica ufficio frazionamento inidoneo								
Annotazioni		di immobile: migliore precisazione di superficie								

Situazione dell'Immobile dal 21/01/2016

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	28	561		-	BOSCO CEDUO	1 56 74		Euro 20,24	Euro 4,05	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/01/2016 n. 260.1/2016 in atti dal 21/01/2016 (protocollo n. RM0047200) ISTANZA N. 28995/2016
Notifica						Partita				
Annotazioni		di stadio: superficie rettificata in base alla sola proposta di aggiornamento cartografico prodotta dai rilievi del tf 53/88 - tf 12620/96 - tm 837/86 - tf 939/2001 per idoneità delle superfici censuarie trattate nei mod. 51 f. t. p. e 3spc degli stessi atti - ag giunta riserva 5; di immobile: migliore precisazione di superficie								



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/03/2016 - Ora: 10.03.28

Segue

Visura n.: T75477 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Situazione dell'Immobile dal 07/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Euro 15,80 L. 30.590	
1	28	561		-	BOSCO CEDUO	1 22 36		Euro 3,16 L. 6.118	FRAZIONAMENTO del 07/02/2001 n. 939.1/2001 in atti dal 07/02/2001 (protocollo n. 142382)
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 201
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 28 particella 521 - foglio 28 particella 522

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2001

Situazione degli intestati dal 07/02/2001			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE con sede in ALLUMIERE	83000330585	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 07/02/2001 n. 939.1/2001 in atti dal 07/02/2001 (protocollo n. 142382) Registrazione:	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Euro 15,80 L. 30.590	
1	28	201		-	BOSCO CEDUO	1 39 69		Euro 3,16 L. 6.118	TIPO MAPPALE del 28/02/1985 n. 837/BR.1/1985 in atti dal 23/01/2001 (protocollo n. 84272) TIPO MAPPALE IN SANATORIA 837/BR/85
Partita									
origina le particelle 450,451									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 450 - foglio 28 particella 451



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/03/2016 - Ora: 10.03.28

Segue

Visura n.: T75477 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	28	201		-	BOSCO CEDUO	1 41 43		
						Partita	355	
FRAZIONAMENTO n. 903008.F01/1988 in atti dal 07/05/1992								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 470 - foglio 28 particella 471

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	28	201		-	BOSCO CEDUO	2 14 50		
						Partita	355	
Impianto meccanografico del 10/11/1976								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/02/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

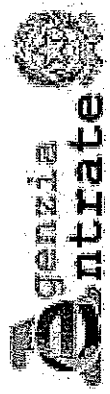
CIRCOLAZIONE E GESTIONE DOCUMENTI - FORMATE SU ATTO 06/25/2017 - (PARTEGGIANTE IN AMBITO AMMINISTRATIVO)			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE con sede in ALLUMIERE		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/02/2001
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 25/02/1967 Voltura n. 1527.1/2001 in atti dal 23/01/2001 (protocollo n. 83091) Repertorio n. 42 Rogante: ALBANESE			
Sede: ROMA Registrazione: AG Sede: ROMA Volume: 714 n. 9245 del 24/08/1967 SENTENZA COMMISSARIATO USI CIVICI			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

SITUAZIONE OGGETTO INTERESSATA DALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI			
1	COMUNE DI ALLUMIERE			fino al 25/02/1967
DATI DERIVANTI DA			Impianto meccanografico del 10/11/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 10.03.28 Fine

Visura n.: T75477 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

UNIVERSITA' AGRARIA ALLUMIERE
- 2 FEB 2016
Prof. <u>0099</u> Cnt. <u>721</u>

Roma, 28 GEN. 2016

Al
Geom.
Ciambella Gino
Via dei Faggi 15
00059 - Tolfa (RM)

Al
Geom.
Gobbi Giancarlo
Viale D'Italia 88
00059 - Tolfa (RM)

2475
Alla
Sig.a
Superchi Anna Maria
Via degli Orti 10
00051 - Allumiere (RM)

Al
Sig.
Mellini Giovanni
Via degli Orti 10
00051 - Allumiere (RM)

↗
All'
Università Agraria di Allumiere
Piazza della Repubblica 29
00051 - Allumiere (RM)

Alla
Sig.a
Speroni Ida
Via degli Orti 8
00051 - Allumiere (RM)

Al
Sig.
Morra Simone
Via degli Orti 4
00051 - Allumiere (RM)

Al
Sig.
Speroni David
Via degli Orti 6
00051 - Allumiere (RM)

Alla
Sig.a
Speroni Maria
Via degli Orti 4
00051 - Allumiere (RM)

pc
Al
Collegio Provinciale dei Geometri e
Geometri Laureati della Provincia di Roma
P.le Val Fiorita 4/f
00144 - Roma (RM)

Prot. 2475

Rif. nota del 28-01-2016

Prot. n°

OGGETTO: Istanza prot. RM 28995 del 15/01/2016 - Comunicazione di apposizione di riserva su atti di aggiornamento cartografici censuari (CT).

Si comunica che gli atti di aggiornamento (TF) redatti dai tecnici professionisti in indirizzo e acquisiti al protocollo di questo Ufficio ai numeri 53/88, 12620/96, 939/2001, relativi agli immobili siti nel Comune di Allumiere identificati nel Foglio 28 Particelle 471, 508, 509, 521, ex.522 ora 614 e 561, sono stati verificati su Istanza di parte, prot. RM 28995 del 15/01/2016, con esito negativo per le seguenti motivazioni:

- NOTEVOLE DISCORDANZA DI SUPERFICIE TRA LA CONSISTENZA CENSUARIA E LA CONSISTENZA CARTOGRAFICA.

Per tale motivo questo Ufficio ha provveduto a rettificare le superfici catastali in base alla documentazione presente nella banca dati catastale.

Tali rettifiche in particolare hanno avuto ad oggetto le particelle interessate dagli atti sopra menzionati, con conseguente apposizione di annotazione di riserva (5) sulle particelle derivate, ai sensi della Legge 1 ottobre 1969, n. 679, art. 6 e 12 e DPR 650 del 26/10/1972 art. 9, per dare evidenza della inidoneità delle superfici censuarie trattate nei mod.51 F.T.P. degli stessi frazionamenti.

Tanto si rappresenta alle SS.VV. per eventuali conseguenti adempimenti di competenza (rettifica atti traslativi, verifica atti di aggiornamento cartografico).

Per ogni chiarimento rivolgersi, previo appuntamento, al Geom. Daniele Di Giacomo (tel. 06.724022876) nei giorni martedì e giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Cordiali saluti.

Il Direttore

Luigi Del Monaco

GEOM. P. CARLINI

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

n° 14 del 4 MAGGIO 2016 con oggetto:

Rettifica della Delibera del Consiglio Universitario n. 44 del 20 Dicembre 1999 con oggetto: L. R. 1/86, L. R. 68/98 e L.R. 57/96. Alienazione terreni con riduzione per immobile destinato a prima abitazione.

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N° 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5°

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico

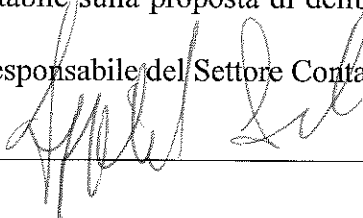
Allumiere, li 04-05-2016



2. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li 04/05/2016



3. Il Responsabile del Settore Contabile Finanziario attesta l'esistenza della relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla deliberazione in oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

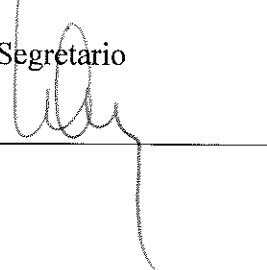
Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li _____

4. Parere favorevole in ordine alla legittimità e alla conformità sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

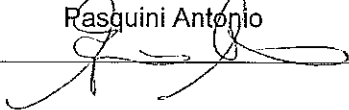
Il Segretario

Allumiere, li 04/05/2016



Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Pasquini Antonio



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni

consecutivi a partire dal prot. n° 0638

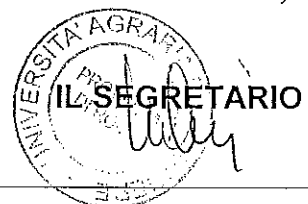
Allumiere li



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267.

Allumiere li



Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Allumiere li

