



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

ATTO N° 28 **OGGETTO:** Applicazione L.R. 13/08/2011 n. 12 – art. 11 – comma 140 . Adempimenti
del 29 Giugno 2016

L'anno **DUEMILASEDICI**, questo giorno **VENTINOVE** del mese di **LUGLIO** alle ore **18,00** nell'Aula consiliare del Comune di Allumiere, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza straordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di determinazione del Presidente del 24 giugno 2016, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
PASQUINI	Antonio	- Presidente	X	
MELLINI	Angela	- Consigliere		X
TRINETTI	Alessandro	- Consigliere	X	
STEFANINI	Igino	- Consigliere		X
CONTARDI	Massimiliano	- Consigliere	X	
VELA	Domenico	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
LUCHETTI	Rodolfo	- Consigliere		X
SUPERCHI	Alfonso	- Consigliere		X
ZANNONI	Graziano	- Consigliere	X	
SCARIN	Paolo	- Consigliere		X
PENNESI	Angelo	- Consigliere	X	

E quindi presenti n° 8 assenti n° 5.

Presiede il Sig. **Pasquini Antonio**. Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri **Corvi Gianluca, Papa Alessandro e Zannoni Graziano** ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione Consiliare n° 28 del 29 Giugno 2016

OGGETTO: Applicazione L.R. 13/08/2011 n. 12 – art. 11 – comma 140. Adempimenti

I RESPONSABILI DEI SETTORI AMIISTRATIVO TECNICO CONTABILE

Visti i pareri richiesti allegati al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista:

La L. 16.06.1927, n. 1766;
Il R.D. 26.02.1928, n. 332;
Il D.P.R. 24.07.1977, n. 616;
La L.R. 3 gennaio 1986, n. 1;
La L.R. 27 gennaio 2005, n. 6;
La L.R. 13 agosto 2011, n. 12;

Premesso che:

- La L.R. n. 6/2005 prevede la possibilità per gli Enti gestori di sistemare i demani civici interessati da costruzioni non assentite direttamente dagli Enti titolari purché rientrino nei parametri di applicazione dettati dall'art. 8 della citata legge;
- Il comma 6 dell'art. 8 prevede un abbattimento del prezzo di stima fino all'80'% per tutti quei casi che rientrino nel dispositivo della norma;
- Con successiva legge regionale del 13 agosto 2011, n. 12 – art. 1 – comma 140, veniva introdotto il comma 7 bis all'art. 8 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e ss.mm.ii;
- La novellata norma ha dato la possibilità di applicare una riduzione del prezzo di stima fino al 45% collegando detta decurtazione al rispetto dei parametri fissati *ex lege*.

Ritenuto di

- Elaborare un disciplinare per l'applicazione della riduzione come di seguito:
 1. Collegare il criterio della particolare esigenza, sentito preventivamente il Comune di Allumiere, alla tipologia della costruzione come si evince dall'inserimento dell'immobile al catasto urbano dei Comuni di Allumiere, Tolfa, Santa Marinella luoghi di ubicazione del demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere;
 2. La riduzione trova applicazione solo nel caso che l'abitazione rappresenti la residenza primaria, sia conforme alla licenza edilizia rilasciata, ovvero, sia suscettibile di sanatoria, l'immobile, incuse le pertinenze non superi i 450 mc.
 3. Ricorrendo i presupposti di cui sopra, al facente istanza si applicheranno le seguenti riduzioni:

a) Immobili di categoria	A1 - nessuna riduzione
b) Immobili di categoria	A2 - riduzione del 20%
c) Immobili di categoria	A3 - riduzione del 20%
d) Immobili di categoria	A4 - riduzione del 45%
e) Immobili di categoria	A5 - riduzione del 45%
	(categoria accorpata alla A4 con L. 311/2004)
f) Immobili di categoria	A6 - nessuna riduzione (non esistono casi)
g) Categoria	A7 – A8 – A9 - nessuna riduzione
h) Categoria	C2 - Come pertinenza dell'immobile

principale si applica lo stesso trattamento di quest'ultimo;

Le riduzioni restano subordinate al permanere della prima abitazione per un periodo successivo alla stipula dell'atto di alienazione di almeno cinque anni. In caso contrario, gli interessati verseranno la differenza all'Ente. Di prevedere che suddetta clausola venga espressamente citata nel rogito notarile di alienazione.

Ritenuto:

- Che i suddetti criteri di stima dovranno costituire gli elementi fondamentali per la stipula dei successivi atti di alienazione che, nel rispetto della L.R. n. 1/86 e ss.mm.ii. restano di competenza esclusiva dell'Università Agraria di Allumiere;

PROPONGONO

- 1) Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono per intero riportate di adottare il disciplinare riportato di seguito per regolare la riduzione del prezzo di stima come stabilito con legge regionale del 13 agosto 2011, n. 12 – art. 1 – comma 140 con la quale veniva introdotto il comma 7 bis all'art. 8 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e ss.mm.ii;

1. *Collegare il criterio della particolare esigenza, sentito preventivamente il Comune di Allumiere, alla tipologia della costruzione come si evince dall'inserimento dell'immobile al catasto urbano dei Comuni di Allumiere, Tolfa, Santa Marinella luoghi di ubicazione del demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere;*

2. *La riduzione trova applicazione solo nel caso che l'abitazione rappresenti la residenza primaria, sia conforme alla licenza edilizia rilasciata, ovvero, sia suscettibile di sanatoria, l'immobile, incuse le pertinenze non superi i 450 mc.*

3. *Ricorrendo i presupposti di cui sopra, al facente istanza si applicheranno le seguenti riduzioni:*

- | | |
|--------------------------|---|
| a) Immobili di categoria | A1 - nessuna riduzione |
| b) Immobili di categoria | A2 - riduzione del 20% |
| c) Immobili di categoria | A3 - riduzione del 20% |
| d) Immobili di categoria | A4 - riduzione del 45% |
| e) Immobili di categoria | A5 - riduzione del 45% |
| | (categoria accorpata alla A4 con L. 311/2004) |
| f) Immobili di categoria | A6 - nessuna riduzione (non esistono casi) |
| g) Categoria | A7 – A8 – A9 -nessuna riduzione |

Le riduzioni restano subordinate al permanere della prima abitazione per un periodo successivo alla stipula dell'atto di alienazione di almeno cinque anni. In caso contrario, gli interessati verseranno la differenza all'Ente. Di prevedere che suddetta clausola venga espressamente citata nel rogito notarile di alienazione.

- 2) Il presente atto, alla scadenza di pubblicazione di cui al T.U. n. 267/2000, sarà inviato alla Regione Lazio Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, Territorio Rurale , Credito e Calamità Naturali per l' approvazione;

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

TECNICO

CONTABILE

ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 8, votanti n° 8, favorevoli n° 8, contrari nessuno, astenuti nessuno;

DELIBERA

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

n° 28 del 29 GIUGNO 2016 con oggetto:

Applicazione L.R. 13.08.2011, n. 12 – Art. 1 – comma 140. Adempimenti.

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N° 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5°

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Allumiere, li 29-06-2016



2. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li 29/06/2016



3. Il Responsabile del Settore Contabile Finanziario attesta l'esistenza della relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla deliberazione in oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

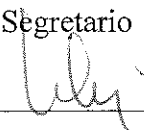
Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li _____

4. Parere favorevole in ordine alla legittimità e alla conformità sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Segretario

Allumiere, li 29/06/2016



Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Pasquini Antonio



IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/06/2016 prot. n° 0889

Allumiere li 10/06/2016

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267.

Allumiere li 10/06/2016

IL SEGRETARIO



Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Allumiere li 10/06/2016

IL SEGRETARIO



Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Pasquini Antonio

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/6/2016 prot. n° 0889

Allumiere li 10/6/2016

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267.

Allumiere li 10/6/2016

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Allumiere li 10/6/2016

IL SEGRETARIO