



# UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

**ATTO N° 32** **OGGETTO:** Nota n.12035 del 23.11.2017 del Comune di Allumiere. Accettazione e rilascio assenso sulla prescrizione relativa al vincolo di destinazione di una **del 27 NOVEMBRE 2017** stalla ricovero equini. Approvazione.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, questo giorno **VENTISETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18,00** nell'Aula consiliare del Comune di Allumiere, si è riunito

## IL CONSIGLIO

in adunanza ordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di determinazione del Presidente del 24 novembre 2017, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
VERNACE	Pietro	- Presidente	X	
CIMAROLI	Daniele	- Consigliere	X	
TRAVAGLIATI	Paolo	- Consigliere	X	
SCOCCO	Romina	- Consigliere	X	
MONALDI	Alvaro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
PENNESI	Erasmus	- Consigliere	X	
CANESTRARI	Cristian	- Consigliere		X
REGNANI	Angelo	- Consigliere		X
SGAMMA	Emiliano	- Consigliere		X
FRACASSA	Erika	- Consigliere		X
STAMPIGIONI	Martina	- Consigliere		X

E quindi presenti n° 8 assenti n° 5.

Presiede il Sig. **Vernace Pietro** Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri **Cimaroli Daniele, Corvi Gianluca e Monaldi Alvaro** ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione Consiliare n° 32 del 27 Novembre 2017.

OGGETTO: Nota n.12035 del 23.11.2017 del Comune di Allumiere. Accettazione e rilascio assenso sulla prescrizione relativa al vincolo di destinazione di una stalla ricovero equini. Approvazione.

IL RESPONSABILE

AMMINISTRATIVO                      TECNICO

Visti i pareri richiesti allegati al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

**Premesso che:**

L'Università Agraria di Allumiere avviava un procedimento amministrativo volto all'ottenimento della autorizzazione e successiva realizzazione di un ricovero per equini su un terreno di proprietà distinto al catasto al foglio 15 part. 528;

Il relativo progetto veniva presentato in data 04/05/2017 assunto al protocollo del Comune di Allumiere al n. 375;

Seguivano integrazioni richieste dal Comune ed inoltrate con note n. 5228 del 06/06/2017 e n. 9655 del 21/09/2017;

Con nota n. 12035 del 23/11/2017 recante come oggetto: "*indicazioni cogenti per la delibera universitaria sul permesso di costruire n. 540er in deroga ex dpr 380/2001 art. 14 finalizzata alla costituzione del vincolo di destinazione*" assunta al protocollo dell'Ente al n. 1707 del 24/11/2017, il Comune richiedeva prescrizioni;

**Ritenuto:**

Di assumere l'impegno richiesto dal Comune

PROPONGONO

Per le motivazioni riportate in narrativa che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrale e sostanziale del presente deliberato:

Di mantenere perpetua la destinazione d'uso dei due fabbricati in progetto, Stalla ricovero equini di mq. 110 e fabbricato multifunzionale di mq. 72, nella categoria funzionale rurale così come definita nel DPR 380/2001 art. 23ter, comma 1, lett. D, con contestuale mantenimento della specifica utilizzazione di ricovero equini ed attività funzionali connesse;

La prescrizione riportata al punto precedente potrà essere derogata solo su positivo accoglimento da parte dell'Amministrazione Comunale;

Il vincolo di destinazione avrà effetti fino alla conclusione della vita utile dei due fabbricati, corrispondente alla loro totale e documentata demolizione, da verificare congiuntamente con l'Ufficio Tecnico Comunale;

di trasmettere il presente atto agli uffici comunali competenti del procedimento amministrativo in essere;

IL RESPONSABILE

AMMINISTRATIVO

TECNICO

ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 8, votanti n° 8, favorevoli n° 8, contrari nessuno, astenuti nessuno;

### **DELIBERA**

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.



# COMUNE DI ALLUMIERE

SETTORE PRIMO – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
AREA MANUTENZIONI E URBANISTICA

Piazza della repubblica 39 – 00051 Allumiere (Rm)  
tel 0766-96010 int 4 email [allumiere.urbanistica@gmail.com](mailto:allumiere.urbanistica@gmail.com)

UNIVERSITA' AGRARIA ALLUMIERE
24 NOV 2017
Prot. 1307 Cat. III.C

Prot. n. 12035 del 23/11/2017

Presidente dell'Università Agraria di Allumiere

Pietro Vernace

Piazza della Repubblica 29

00051 Allumiere (RM)

Oggetto: indicazioni cogenti per la Delibera universitaria sul Permesso di Costruire n. 540ER in Deroga ex D.P.R. 380/2001 art. 14 finalizzata alla costituzione del Vincolo di Destinazione.

In esecuzione della Delibera Consiglio Comunale n. 58 del 18/10/2017, con riferimento alla Delibera universitaria sul Permesso di Costruire n. 540ER in Deroga ex D.P.R. 380/2001 art. 14 per la realizzazione di Ricovero Equini su Terreno in Allumiere Foglio 15 Particella 528, si comunica che dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni cogenti:

1. Mantenimento perpetuo della destinazione d'uso dei due fabbricati in progetto, STALLA RICOVERO EQUINI di mq 110 e FABBRICATO MULTIFUNZIONALE di mq 72, nella categoria funzionale RURALE così come definita nel D.P.R. 380/2001 art. 23ter comma 1 lett. d, con contestuale mantenimento della specifica utilizzazione di ricovero equini ed attività funzionali connesse;
2. La prescrizione riportata al punto 1 potrà essere derogata solo su positivo accoglimento da parte dell'Amministrazione Comunale;
3. Il Vincolo di Destinazione dovrà avere effetti fino alla conclusione della vita utile dei due fabbricati, corrispondente alla loro totale e documentata demolizione, da verificare congiuntamente con l'Ufficio Tecnico Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Mencarini Ermano





# COMUNE DI ALLUMIERE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
AREA MANUTENZIONI SERVIZI ESTERNI URBANISTICA E PROGETTAZIONE  
Piazza della repubblica 39 - 00051 Allumiere (Rm)  
tel 0766-96010 int 4 email [allumiere.urbanistica@gmail.com](mailto:allumiere.urbanistica@gmail.com)

PROT. N. 12032 DEL 23/11/2017



## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell' art. 146 D.Lgs 42/04

Richiedente: Università Agraria - presidente Pietro Vernace  
prof. n° 3751 del 04/05/2017 ed integrazione prof. n. 5228 del  
06/06/2017

Ubicazione dell'opera: strada comunale di Monte Rovello, località Quarto delle Bufale,  
Allumiere (Rm)  
(individuato in Catasto al Foglio 15 Particella 528)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 445 DEL 23/11/2017

REGISTRO DELLE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICHE N. 32 DEL 04/05/2017

## IL FUNZIONARIO DELL'AREA URBANISTICA

VISTO l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art. 134;

VISTA la Legge Regionale n.13 del 16 marzo 1982 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della legge n.1497 del 29 giugno 1939 in materia di protezione delle bellezze naturali;

VISTA la Legge Regionale n.24 del 6 luglio 1998 e s.m.i. "Pianificazione Paesistica e Tutela dei Beni e delle Aree Sottoposti a Vincolo Paesistico" con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (PTP);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.4472 del 30 luglio 1999 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del PTP Ambito Territoriale n.2;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale del 25.07.2007, n. 556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) e la Deliberazione di Giunta regionale 21 dicembre 2007, n. 1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;

VISTA la determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio Urbanistica n. B4373 con la quale il Comune di Allumiere è stato individuato quale ente in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica - artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Allumiere approvato con delibera G.R.L. n° 389 del 06.08.2012;

VISTA l'istanza, corredata dalla documentazione richiesta e dal relativo progetto, presentata ai sensi dell'art.146, del predetto D.Lgs, dall'Università Agraria di Allumiere - presidente Pietro Vernace in data 04/05/2017 prot. n. 3751 e successive integrazioni del 06/06/2017 prot. n. 5228 e del 21/09/2017 prot. n. 9655 intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione per la realizzazione di un ricovero per equini e di uno spazio espositivo e didattico, lungo la strada comunale di Monte Rovello in località Quarto le Bufale, nel Comune di Allumiere, individuato in catasto al foglio 15 particella 528 e ricadente:

- nel PTPR tav. A - Sistemi ed Ambiti del Paesaggio: in "Paesaggio naturale di continuità" normato dall'art. 23 delle NTA;
- nel PTPR tav. B - Beni Paesaggistici: in "m) aree di interesse archeologico già individuate" normate dall'art. 41 delle NTA, ed in area ad uso civico normata dall'art. 39 delle NTA;
- nel P.T.P. Ambito Territoriale n. 2, tavola E/3-5: "A9 - aree archeologiche a tutela orientata", normate dall'art. 22 delle NTA" ed in "B2 - zone agricole ad alto valore paesaggistico", normate dall'art. 25 delle NTA" nella tavola E/1-5 in "zone di interesse archeologico - punto m) art. 1 L. 431/85" normate all'art. 12 dell'NTA;

RILEVATO dall'esame istruttorio, che le opere previste nel progetto di cui sopra sono risultate conformi alla normativa di tutela paesaggistica e compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona; congrui con i criteri di gestione dell'area; coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica,

ACCERTATA la regolarità urbanistica e la fattibilità dell'intervento proposto;

ACCERTATO che l'area non è stata percorsa dal fuoco, né è soggetta a rimboschimento o ad altre condizioni tali da inibire l'intervento proposto;

ACCERTATO che l'area è iscritta nel perimetro della ZPS;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale (prot. n. 14817 del 19/06/2017) pervenuto al Comune di Allumiere in data 27/06/2017 prot. n. 923, in cui si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'opera;

VISTA la consegna della documentazione e del relativo progetto alla Soprintendenza per i Beni e Architettonici e per il Paesaggio del Lazio in data 14.07.2017 ed integrazione del 21/09/2017 con prot. 9655 Atti pervenuti il 25/09/2017;

#### DETERMINA

DI AUTORIZZARE ai sensi dell' art. 146 del D.Lgs n.42 del 22 gennaio 2004, l'esecuzione delle opere di cui al progetto descritto in premessa, riguardanti la realizzazione di un ricovero per equini e di uno spazio espositivo e didattico, lungo la strada comunale di Monte Rovello in località Quarto le Bufale, nel Comune di Allumiere, individuato in catasto al foglio 15 particella 528;





# COMUNE DI ALLUMIERE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
AREA MANUTENZIONI SERVIZI ESTERNI URBANISTICA E PROGETTAZIONE

Piazza della repubblica 39 - 00051 Allumiere (Rm)  
tel 0766-96010 int 4 email [allumiere.urbanistica@gmail.com](mailto:allumiere.urbanistica@gmail.com)

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;

Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. 42/04;

La presente determinazione è pubblicata ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D.Lgs. 42/04 e della L.R. 13/82.

Sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Allumiere

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Enza Evangelista

IL FUNZIONARIO TECNICO

Arch. Ermanno Mencarelli



# UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

\*\*\*\*\*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

n° 32 del 27 NOVEMBRE 2017 con oggetto:

Nota n.12035 del 23.11.2017 del Comune di Allumiere. Accettazione e rilascio assenso sulla prescrizione relativa al vincolo di destinazione di una stalla ricovero equini. Approvazione.

**PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N° 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5°**

\*\*\*

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Allumiere, li 27-11-2017



2. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li 27/11/2017



3. Il Responsabile del Settore Contabile Finanziario attesta l'esistenza della relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla deliberazione in oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Responsabile del Settore Contabile

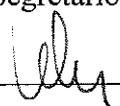
Allumiere, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Parere favorevole in ordine alla legittimità e alla conformità sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

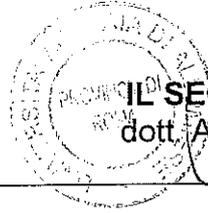
Il Segretario

Allumiere, li 27/11/2017



Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Vernace Pietro



IL SEGRETARIO  
dott. Artebani Luigi

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni

consecutivi a partire dal ..... 1 DIC 2017 ..... prot. n° ..... 1768  
1 DIC 2017

Allumiere li .....

IL SEGRETARIO  
dott. Artebani Luigi

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267.

Allumiere li ..... 1 DIC 2017 .....

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Allumiere li ..... 1 DIC 2017 .....

IL SEGRETARIO