



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

ATTO N° 35 **OGGETTO:** Atto di transazione con la Soc. Acea Ato 2 Spa – Approvazione –
Autorizzazione al Presidente alla firma.
del 22 settembre 2016

L'anno **DUEMILASEDIC**, questo giorno **VENTIDUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18,00** nell'Aula consiliare del Comune di Allumiere, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza straordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di determinazione del Presidente del 19 settembre 2016, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
PASQUINI	Antonio	- Presidente	X	
MELLINI	Angela	- Consigliere		X
TRINETTI	Alessandro	- Consigliere	X	
STEFANINI	Igino	- Consigliere		X
CONTARDI	Massimiliano	- Consigliere	X	
VELA	Domenico	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
LUCHETTI	Rodolfo	- Consigliere		X
SUPERCHI	Alfonso	- Consigliere	X	
ZANNONI	Graziano	- Consigliere		X
SCARIN	Paolo	- Consigliere		X
PENNESI	Angelo	- Consigliere		X

E quindi presenti n° 7 assenti n° 6.

Presiede il Sig. **Pasquini Antonio**. Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri **Corvi Gianluca, Trinetti Alessandro e Superchi Alfonso** ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione Consiliare n° 35 del 22 settembre 2016

OGGETTO: Atto di transazione con La Soc. ACEA ATO 2 S.p.A. – Approvazione – Autorizzazione al Presidente alla firma

I RESPONSABILI DEI SETTORI AMINISTRATIVO TECNICO CONTABILE

Visti i pareri richiesti allegati al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista:

La L. 16.06.1927, n. 1766;

Il R.D. 26.02.1928, n. 332;

Premesso che:

- l'Azienda Comunale Energia ed Ambiente di Roma ha realizzato, nella seconda metà degli anni '90, l'Acquedotto dell'Oriolo, Tolfa, Allumiere il cui progetto è stato rispettivamente approvato dai Comuni di Allumiere, con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 84 del 20.09.1995 e dal Comune di Santa Marinella, con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 123 del 09.12.1995;
- l'Università Agraria di Allumiere, titolare di una serie di terreni siti nel territorio dei Comuni di Allumiere e di Santa Marinella interessati dal progetto de quo, con Deliberazioni n° 23 e n° 24 del 27.11.1995 ha autorizzato l'Azienda Comunale Energia ed Ambiente di Roma ad occupare temporaneamente e preventivamente, per un periodo di anni 5, tali aree nelle more della definizione della pratica di "mutamento di destinazione d'uso", allo scopo necessaria;
- il 15.01.1996 ed il 26.03.1996 sono stati pertanto redatti, congiuntamente al rappresentante dell'Università Agraria di Allumiere, i Verbali di consistenza e di immissione in possesso relativi, rispettivamente, alle aree site nel territorio di Santa Marinella e di Allumiere;
- successivamente, l'Università Agraria di Allumiere con delibera del 29.09.1998 n. 34 confermava la titolarità catastale dei terreni di demanio collettivo identificati al N.C.T. di Allumiere al Foglio 28 p.lle 1/p, 8/p, 112/p, 135/p, 144/p, 396/p, 419/p, 420/p, 423/p e 425/p; foglio 31 p.lle 19/p, 43/p e 45/p, foglio 32 p.lle 18/p, 19/p, 73/p, 89/p, 93/p, 94/p, 98/p, 101/p, 103/p, foglio 38 p.lle 6/p e 7/p, foglio 39 p.lle 4/p, 8/p e 9/p ed in Comune di Santa Marinella al Foglio 2 p.lle 20/p, 21/p, 22/p e 23/p per una superficie di ha 2.45.00 (mq. 24.500) in quanto ACEA S.p.A., aveva richiesto all'Università Agraria di Allumiere di esprimersi circa la costituzione di una servitù per la costruzione di un acquedotto denominato: "Oriolo" nell'ambito delle aree anzidette;
- considerata la natura demaniale dei terreni di cui sopra e tenuto conto della richiesta di ACEA di realizzare l'acquedotto "Oriolo" si riteneva necessario, mediante perizia di un perito Demaniale, procedere al mutamento di destinazione d'uso delle aree nonché provvedere a valutare il canone annuo che ACEA doveva corrispondere a seguito della realizzazione dell'acquedotto;
- in data 07.10.1997 con nota prot. 29016 ACEA S.p.A. conferiva l'incarico al Geom. Lucilla Serangeli, quale perito Demaniale nominata della Regione Lazio per il territorio di Allumiere, a redigere una relazione finalizzata ad ottenere il mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo amministrati dall'Università Agraria di Allumiere, interessati alla realizzazione dell'acquedotto denominato: "Oriolo";
- in data 20.07.1998 il Perito Demaniale Serangeli Lucilla redigeva una relazione finalizzata ad ottenere il mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo amministrati dall'Università Agraria di Allumiere interessati dalla realizzazione dell'acquedotto denominato: "Oriolo" e, nel contempo, provvedeva a stabilire il valore dell'area occupata in Lire 220.500.000 considerando un importo di Lire 9.000/mq. per la superficie occupata pari a mq. 24.500;
- tale valore veniva preso come riferimento per il calcolo del canone annuo, che ACEA doveva versare all'Università Agraria di Allumiere previa rivalutazione triennale da calcolare con i coefficienti I.S.T.A.T., quale indennità da corrispondere per il mancato esercizio degli usi civici sulle superfici da assoggettare a servitù per la realizzazione dell'acquedotto "Oriolo";

- la stessa perizia contabilizzava un canone annuo pari a Lire 11.025.000 pari al 5% del 60% del valore totale dell'area individuata come fondo servente;
- con la delibera n° 34 del 29.09.1998 l'Università Agraria di Allumiere approvava la perizia tecnica redatta dal Perito Demaniale della Regione Lazio Serangeli Lucilla, nonché si esprimeva favorevolmente, per quanto di competenza, al mutamento di destinazione d'uso temporaneo per la realizzazione di un acquedotto sui terreni di proprietà dell'Ente come sopra catastalmente identificati;
- con deliberazione n° 1915 del 06.04.1999 la Giunta Regionale del Lazio autorizzava l'Università Agraria di Allumiere al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo come sopra identificati, per la realizzazione dell'acquedotto denominato: "Oriolo" nonché stabiliva che ACEA doveva versare un canone annuo pari a Lire 11.025.000 rivalutabile secondo indici ISTAT;
- con deliberazione n° 46 del 20.12.1999 l'Università Agraria di Allumiere, faceva presente, nelle premesse, che ACEA aveva rilevato che il tecnico demaniale, in sede di perizia estimativa, aveva preso come base di calcolo una superficie maggiore rispetto a quella effettivamente necessaria per la realizzazione dell'acquedotto denominato "Oriolo" e quindi si riteneva necessario procedere ad una nuova perizia a rettifica della precedente la cui risultanza, considerata la ridotta superficie del fondo servente, recava un canone annuo da corrispondere a favore dell'Ente pari a Lire 1.854.000 da rivalutare annualmente;
- con la predetta Delibera n° 46 del 20.12.1999 l'Università Agraria di Allumiere approvava la nuova perizia estimativa e modificativa della perizia approvata con deliberazione consiliare n° 34 del 29.09.1998, nonché ribadiva, per quanto di competenza, il mutamento di destinazione di uso temporaneo per la realizzazione dell'acquedotto denominato: "Oriolo" sui terreni del demanio civico amministrati dall'Università Agraria di Allumiere identificati catastalmente al NCT del Comune di Santa Marinella al foglio 2 p.lle 20/p, 21/p, 22/p, 23/p, 1/p e 95/p e del Comune di Allumiere al Foglio 28 p.lle 8/p, Foglio 31 p.lle 19/p, foglio 32 p.lle 18/p, 19/p, 101/p, foglio 38 p.lle 6/p e 7/p e al foglio 39 p.lle 8/p e 9/p per un totale di m² 415 in Comune di Santa Marinella e m² 3.705 in Comune di Allumiere per un totale complessivo di m² 4.120;
- con nota ACEA del 26.01.2000 prot. 2287 inviata al perito demaniale Geom. Serangeli Lucilla nonché all'Università Agraria di Allumiere, si faceva presente che nella relazione redatta dal perito demaniale, non era stata inserita l'area – pari a m² 460 – di partenza dell'acquedotto situata nel Comune di Santa Marinella, distinta al Foglio 2 con le p.lle 1 (m² 310) e 95 (m² 150) e pertanto si riteneva necessario ricorrere al mutamento di destinazione d'uso delle aree anzidette mediante l'emissione di una perizia integrativa da sottoporre all'approvazione dell'Università e della Regione Lazio al fine di permettere la prosecuzione dell'opera;
- con nota ACEA del 21.02.2000 prot. 4479 inviata al perito demaniale Serangeli Lucilla nonché all'Università Agraria di Allumiere si richiedeva di sottoporre a mutamento di destinazione d'uso un'integrazione di superficie pari a m² 460 (Foglio 2 p.lle 1 per m² 310 e 95 per m² 150) erroneamente non considerati e catastalmente intestati all'Università Agraria di Allumiere nel territorio del Comune di Santa Marinella; tale superficie, facente parte di una maggiore area dell'estensione di m² 660 complessivi, di cui m² 200 intestati al Comune di Santa Marinella, era destinata all'ubicazione dei manufatti di: a) alloggio pompe (interrato), b) cabina di trasformazione MT/BT ENEL delle dimensioni di 4 x 8,85 x h. 8,10 ml.;
- in data 20.03.2000, con relazione integrativa del perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli inviata alla Regione Lazio nonché all'Università Agraria di Allumiere e ad ACEA S.p.A., si proponeva l'integrazione del mutamento di destinazione d'uso di mq. 460, amministrati dall'Università Agraria di Allumiere e distinti al N.C.T. di Santa Marinella al Foglio 2 p.lle 1/p e 95/p rispettivamente di mq. 310 e 150, nonché veniva contabilizzato il canone annuo che ACEA doveva versare all'Università Agraria di Allumiere per l'ubicazione dei manufatti di cui in premessa per somme pari a Lire 207.000;
- tale canone annuo veniva determinato considerando un valore di Lire 9.000 al mq per la superficie occupata per l'ubicazione dei manufatti e precisamente: (Lire 9.000 x mq 460 = L. 4.140.00), valore complessivo a cui veniva applicato un saggio del 5% per il computo del predetto canone così come determinato: Lire 4.140.000 x 5% = Lire 207.000 (canone annuo per l'occupazione della superficie interessata dai manufatti);
- con delibera dell'Università Agraria di Allumiere n° 21 del 26.06.2000 l'Università Agraria di Allumiere approvava la perizia tecnica integrativa del Perito Demaniale Geom. Serangeli Lucilla nonché esprimeva parere favorevole circa il mutamento di destinazione d'uso dei terreni di proprietà dell'Università Agraria di Allumiere distinti in catasto terreni del Comune di Santa Marinella al Foglio 2 p.lle 1/p di m² 310 e n.

95/p di m² 150 per la costituzione da parte di ACEA di una servitù per l'ubicazione e la costruzione di una cabina interrata di alloggio pompe e di una cabina di trasformazione MT/BT ENEL a servizio dell'acquedotto denominato "Oriolo", nonché approvava il canone annuo di Lire 207.000 pari al 5% del valore dell'area interessata stabilito in Lire 4.140.000;

- ciò posto, il canone annuo che ACEA doveva versare all'Università Agraria di Allumiere veniva così determinato (Lire 1.854.000, determinato nella perizia estimativa di rettifica del Geom. Serangeli Lucilla oltre Lire 207.000, canone determinato nella perizia integrativa del 20.03.2000 da parte del Geom. Serangeli) per somme complessive pari a Lire 2.061.000 (€ 1.064,41 canone da rivalutare annualmente secondo indici ISTAT);

- considerato che la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 1915 del 06.04.1999, aveva autorizzato l'Università Agraria di Allumiere al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo per una superficie complessiva pari a mq. 24.500 per la realizzazione dell'acquedotto "Oriolo", la predetta Autorità non riteneva necessario, con apposita deliberazione, autorizzare l'Università Agraria di Allumiere al mutamento di destinazione d'uso di una superficie minore rispetto a quella prevista dalla delibera n. 1915/1999;

- con nota dello Studio Legale Maruccio & Partners, legali dell'Università Agraria di Allumiere, del 18.04.2016 (prot. ACEA ATO 2 0202308/16 del 03.05.2016) veniva richiesto ad ACEA ATO 2 S.p.A. il pagamento dei canoni dal 1999 al 2016 con rivalutazione monetaria ed interessi legali per somme complessive pari ad € 25.544,48 oltre il pagamento dei canoni spettanti sino al 2033 scontati del 5%;

- a seguito di trattative intervenute con l'Avv. Pizzuti dello Studio Legale Maruccio & Partners si è addivenuti ad un accordo che ha come riferimento:

- a) la corresponsione dei canoni pregressi per 10 anni e non per 16 anni;
 - b) il pagamento dei canoni per i successivi 6 anni (in sostanza fino al 2022 ma senza aumenti dell'indice ISTAT);
 - c) rinuncia da parte dell'Università Agraria di Allumiere ad esperire un contenzioso finalizzato a soddisfare le proprie pretese per quanto in premessa riportato;
- è interesse delle parti addivenire ad un accordo transattivo, al fine di dirimere bonariamente la vertenza e scongiurare ulteriori strascichi giudiziari.

PROPONGO

- 1) Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono per intero riportate di approvare lo schema dell'atto di transazione tra Acea Ato 2 S.p.A. e Università Agraria di Allumiere che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale (All. 1)
- 2) Di autorizzare il Presidente alla firma dell'atto di transazione;

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

TECNICO

CONTABILE

ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Il Presidente illustra il punto all'ordine del giorno;

Assiste al Consiglio la scolaresca che partecipa al progetto "Alternanza scuola - lavoro" dell'Istituto Marconi di Civitavecchia;

Interviene l'Avv. Antonio Pizzuti quale legale incaricato della trattativa con ACEA;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 7, votanti n° 7, favorevoli n° 7, contrari nessuno, astenuti nessuno;

DELIBERA

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.

Il Presidente propone di dare al presente atto l'immediata esecutività ai sensi del comma 4, art. 134 D. Lgs 267/2000;

ED IL CONSIGLIO;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 7, votanti n° 7, favorevoli n° 7, contrari nessuno, astenuti nessuno;

DELIBERA

Di dare al presente atto immediata esecutività.--

ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2016, addì del mese di _____ con la presente scrittura, redatta in triplice originale, presso la Sede della ACEA ATO 2 S.p.A. di Roma,

TRA

ACEA ATO 2 S.p.A., _____, in persona del legale rappresentante _____, con sede in Roma, P.le Ostiense n. 2

E

UNIVERSITÀ AGRARIA DI ALLUMIERE, P.IVA _____, in persona del Presidente p.t. Sig. Antonio Pasquini, con sede in Allumiere, Piazza della Repubblica n. 40

PREMESSO CHE

- l'Azienda Comunale Energia ed Ambiente di Roma ha realizzato, nella seconda metà degli anni '90, l'*Acquedotto dell'Oriolo, Tolfa, Allumiere* il cui progetto è stato rispettivamente approvato dai Comuni di Allumiere, con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 84 del 20.09.1995 e dal Comune di Santa Marinella, con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 123 del 09.12.1995;
- l'Università Agraria di Allumiere, titolare di una serie di terreni siti nel territorio dei Comuni di Allumiere e di Santa Marinella interessati dal progetto *de quo*, con Deliberazioni n° 23 e n° 24 del 27.11.1995 ha autorizzato l'Azienda Comunale Energia ed Ambiente di Roma ad occupare temporaneamente e preventivamente, per un periodo di anni 5, tali aree nelle more della definizione della pratica di "mutamento di destinazione d'uso", allo scopo necessaria;
- il 15.01.1996 ed il 26.03.1996 sono stati pertanto redatti, congiuntamente al rappresentante dell'Università Agraria di Allumiere, i *Verbali di consistenza e di immissione in possesso* relativi, rispettivamente, alle aree site nel territorio di Santa Marinella e di Allumiere;
- successivamente, l'Università Agraria di Allumiere con delibera del 29.09.1998 n. 34 confermava la titolarità catastale dei terreni di demanio collettivo identificati al N.C.T. di Allumiere al Foglio 28 p.lle 1/p, 8/p, 112/p, 135/p, 144/p, 396/p, 419/p, 420/p, 423/p e 425/p; foglio 31 p.lle 19/p, 43/p e 45/p, foglio 32 p.lle 18/p, 19/p, 73/p, 89/p, 93/p, 94/p, 98/p, 101/p, 103/p, foglio 38 p.lle 6/p e 7/p, foglio 39 p.lle 4/p, 8/p e 9/p ed in Comune di Santa Marinella al Foglio 2

p.lle 20/p, 21/p, 22/p e 23/p per una superficie di ha 2.45.00 (mq. 24.500) in quanto ACEA S.p.A., aveva richiesto all'Università Agraria di Allumiere di esprimersi circa la costituzione di una servitù per la costruzione di un acquedotto denominato: "Oriolo" nell'ambito delle aree anzidette;

- considerata la natura demaniale dei terreni di cui sopra e tenuto conto della richiesta di ACEA di realizzare l'acquedotto "Oriolo" si riteneva necessario, mediante perizia di un perito Demaniale, procedere al mutamento di destinazione d'uso delle aree nonché provvedere a valutare il canone annuo che ACEA doveva corrispondere a seguito della realizzazione dell'acquedotto;

- in data 07.10.1997 con nota prot. 29016 ACEA S.p.A. conferiva l'incarico al Geom. Lucilla Serangeli, quale perito Demaniale nominata della Regione Lazio per il territorio di Allumiere, a redigere una relazione finalizzata ad ottenere il mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo amministrati dall'Università Agraria di Allumiere, interessati alla realizzazione dell'acquedotto denominato: "Oriolo";

- in data 20.07.1998 il Perito Demaniale Serangeli Lucilla redigeva una relazione finalizzata ad ottenere il mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo amministrati dall'Università Agraria di Allumiere interessati dalla realizzazione dell'acquedotto denominato: "Oriolo" e, nel contempo, provvedeva a stabilire il valore dell'area occupata in Lire 220.500.000 considerando un importo di Lire 9.000/mq. per la superficie occupata pari a mq. 24.500;

- tale valore veniva preso come riferimento per il calcolo del canone annuo, che ACEA doveva versare all'Università Agraria di Allumiere previa rivalutazione triennale da calcolare con i coefficienti I.S.T.A.T., quale indennità da corrispondere per il mancato esercizio degli usi civici sulle superfici da assoggettare a servitù per la realizzazione dell'acquedotto "Oriolo";

- la stessa perizia contabilizzava un canone annuo pari a Lire 11.025.000 pari al 5% del 60% del valore totale dell'area individuata come fondo servente;

- con la delibera n° 34 del 29.09.1998 l'Università Agraria di Allumiere approvava la perizia tecnica redatta dal Perito Demaniale della Regione Lazio Serangeli Lucilla, nonché si esprimeva favorevolmente, per quanto di competenza, al mutamento di destinazione d'uso temporaneo per la realizzazione di un

acquedotto sui terreni di proprietà dell'Ente come sopra catastalmente identificati;

- con deliberazione n° 1915 del 06.04.1999 la Giunta Regionale del Lazio autorizzava l'Università Agraria di Allumiere al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo come sopra identificati, per la realizzazione dell'acquedotto denominato: "Oriolo" nonché stabiliva che ACEA doveva versare un canone annuo pari a Lire 11.025.000 rivalutabile secondo indici ISTAT;
- con deliberazione n° 46 del 20.12.1999 l'Università Agraria di Allumiere, faceva presente, nelle premesse, che ACEA aveva rilevato che il tecnico demaniale, in sede di perizia estimativa, aveva preso come base di calcolo una superficie maggiore rispetto a quella effettivamente necessaria per la realizzazione dell'acquedotto denominato "Oriolo" e quindi si riteneva necessario procedere ad una nuova perizia a rettifica della precedente la cui risultanza, considerata la ridotta superficie del fondo servente, recava un canone annuo da corrispondere a favore dell'Ente pari a Lire 1.854.000 da rivalutare annualmente;
- con la predetta Delibera n° 46 del 20.12.1999 l'Università Agraria di Allumiere approvava la nuova perizia estimativa e modificativa della perizia approvata con deliberazione consiliare n° 34 del 29.09.1998, nonché ribadiva, per quanto di competenza, il mutamento di destinazione di uso temporaneo per la realizzazione dell'acquedotto denominato: "Oriolo" sui terreni del demanio civico amministrati dall'Università Agraria di Allumiere identificati catastalmente al NCT del Comune di Santa Marinella al foglio 2 p.lle 20/p, 21/p, 22/p, 23/p, 1/p e 95/p e del Comune di Allumiere al Foglio 28 p.lle 8/p, Foglio 31 p.lle 19/p, foglio 32 p.lle 18/p, 19/p, 101/p, foglio 38 p.lle 6/p e 7/p e al foglio 39 p.lle 8/p e 9/p per un totale di m² 415 in Comune di Santa Marinella e m² 3.705 in Comune di Allumiere per un totale complessivo di m² 4.120;
- con nota ACEA del 26.01.2000 prot. 2287 inviata al perito demaniale Geom. Serangeli Lucilla nonché all'Università Agraria di Allumiere, si faceva presente che nella relazione redatta dal perito demaniale, non era stata inserita l'area – pari a m² 460 – di partenza dell'acquedotto situata nel Comune di Santa Marinella, distinta al Foglio 2 con le p.lle 1 (m² 310) e 95 (m² 150) e pertanto si riteneva necessario ricorrere al mutamento di destinazione d'uso delle aree anzidette mediante l'emissione di una perizia integrativa da sottoporre

all'approvazione dell'Università e della Regione Lazio al fine di permettere la prosecuzione dell'opera;

- con nota ACEA del 21.02.2000 prot. 4479 inviata al perito demaniale Serangeli Lucilla nonché all'Università Agraria di Allumiere si richiedeva di sottoporre a mutamento di destinazione d'uso un'integrazione di superficie pari a m² 460 (Foglio 2 p.lle 1 per m² 310 e 95 per m² 150) erroneamente non considerati e catastalmente intestati all'Università Agraria di Allumiere nel territorio del Comune di Santa Marinella; tale superficie, facente parte di una maggiore area dell'estensione di m² 660 complessivi, di cui m² 200 intestati al Comune di Santa Marinella, era destinata all'ubicazione dei manufatti di: a) alloggio pompe (interrato), b) cabina di trasformazione MT/BT ENEL delle dimensioni di 4 x 8,85 x h. 8,10 ml.;

- in data 20.03.2000, con relazione integrativa del perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli inviata alla Regione Lazio nonché all'Università Agraria di Allumiere e ad ACEA S.p.A., si proponeva l'integrazione del mutamento di destinazione d'uso di mq. 460, amministrati dall'Università Agraria di Allumiere e distinti al N.C.T. di Santa Marinella al Foglio 2 p.lle 1/p e 95/p rispettivamente di mq. 310 e 150, nonché veniva contabilizzato il canone annuo che ACEA doveva versare all'Università Agraria di Allumiere per l'ubicazione dei manufatti di cui in premessa per somme pari a Lire 207.000;

- tale canone annuo veniva determinato considerando un valore di Lire 9.000 al mq per la superficie occupata per l'ubicazione dei manufatti e precisamente: (Lire 9.000 x mq 460 = L. 4.140.00), valore complessivo a cui veniva applicato un saggio del 5% per il computo del predetto canone così come determinato: Lire 4.140.000 x 5% = Lire 207.000 (canone annuo per l'occupazione della superficie interessata dai manufatti);

- con delibera dell'Università Agraria di Allumiere n° 21 del 26.06.2000 l'Università Agraria di Allumiere approvava la perizia tecnica integrativa del Perito Demaniale Geom. Serangeli Lucilla nonché esprimeva parere favorevole circa il mutamento di destinazione d'uso dei terreni di proprietà dell'Università Agraria di Allumiere distinti in catasto terreni del Comune di Santa Marinella al Foglio 2 p.lle 1/p di m² 310 e n. 95/p di m² 150 per la costituzione da parte di ACEA di una servitù per l'ubicazione e la costruzione di una cabina interrata di alloggio

pompe e di una cabina di trasformazione MT/BT ENEL a servizio dell'acquedotto denominato "Oriolo", nonché approvava il canone annuo di Lire 207.000 pari al 5% del valore dell'area interessata stabilito in Lire 4.140.000;

- ciò posto, il canone annuo che ACEA doveva versare all'Università Agraria di Allumiere veniva così determinato (Lire 1.854.000, determinato nella perizia estimativa di rettifica del Geom. Serangeli Lucilla oltre Lire 207.000, canone determinato nella perizia integrativa del 20.03.2000 da parte del Geom. Serangeli) per somme complessive pari a Lire 2.061.000 (€ 1.064,41 canone da rivalutare annualmente secondo indici ISTAT);

- considerato che la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 1915 del 06.04.1999, aveva autorizzato l'Università Agraria di Allumiere al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo per una superficie complessiva pari a mq. 24.500 per la realizzazione dell'acquedotto "Oriolo", la predetta Autorità non riteneva necessario, con apposita deliberazione, autorizzare l'Università Agraria di Allumiere al mutamento di destinazione d'uso di una superficie minore rispetto a quella prevista dalla delibera n. 1915/1999;

- con nota dello Studio Legale Maruccio & Partners, legali dell'Università Agraria di Allumiere, del 18.04.2016 (prot. ACEA ATO 2 0202308/16 del 03.05.2016) veniva richiesto ad ACEA ATO 2 S.p.A. il pagamento dei canoni dal 1999 al 2016 con rivalutazione monetaria ed interessi legali per somme complessive pari ad € 25.544,48 oltre il pagamento dei canoni spettanti sino al 2033 scontati del 5%;

- a seguito di trattative intervenute con l'Avv. Pizzuti dello Studio Legale Maruccio & Partners si è addivenuti ad un accordo che ha come riferimento:

- a) la corresponsione dei canoni pregressi per 10 anni e non per 16 anni;**
- b) il pagamento dei canoni per i successivi 6 anni (in sostanza fino al 2022 ma senza aumenti dell'indice ISTAT);**
- c) rinuncia da parte dell'Università Agraria di Allumiere ad esperire un contenzioso finalizzato a soddisfare le proprie pretese per quanto in premessa riportato;**

- è interesse delle parti addivenire ad un accordo transattivo, al fine di dirimere bonariamente la vertenza e scongiurare ulteriori strascichi giudiziari.

TANTO PREMESSO

le parti, come sopra generalizzate, convengono quanto segue:

- 1) ACEA ATO 2 S.p.A., successivamente alla sottoscrizione del predetto atto e non oltre 60 gg., si impegnerà a versare a mezzo bonifico bancario IBAN IT 81Y0823739040000000006533 in favore dell'Università Agraria di Allumiere, che accetta, la somma di Euro 13.475,12 (tredicimilaquattrocentosettantacinque/12), corrispondente all'importo dovuto per le ultime 10 annualità, comprensiva dell'anno 2016.
- 2) Sempre e successivamente alla sottoscrizione del presente atto e non oltre 60 gg, ACEA ATO 2 S.p.A. verserà, altresì, in un'unica soluzione, l'importo di Euro 6.386,46 (seimilatrecentoottantasei/46) a mezzo bonifico bancario IBAN IT 81Y0823739040000000006533 in favore dell'Università Agraria di Allumiere, quale anticipazione dovuta per i canoni relativi all'indennità di occupazione dei terreni dell'Acquedotto in gestione ad ACEA ATO 2 S.p.A. per gli anni 2017 sino all'anno 2022 comprensivo.
- 3) L'Università Agraria di Allumiere, salvo buon fine dei pagamenti di cui ai punti 1) e 2) sopra specificati, dichiara di non aver più nulla a pretendere da ACEA ATO 2 S.p.A., relativamente ai canoni pregressi e per i canoni dall'anno 2017 all'anno 2022 compreso.
- 4) Le parti altresì convengono che a partire dall'annualità 2023, ACEA ATO 2 S.p.A. riprenderà ad effettuare anno per anno i versamenti per le indennità di occupazione dovute, aggiornati secondo gli indici ISTAT.

Il presente atto transattivo sarà registrato, a norma di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente dell'Università Agraria di Allumiere

Per ACEA ATO 2 S.p.A.

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

n° 35 del 22 SETTEMBRE 2016 con oggetto:

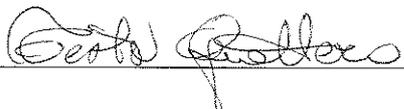
Atto di transazione con La Soc. ACEA ATO 2 S.p.A. – Approvazione – Autorizzazione al Presidente alla firma

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N° 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5°

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico

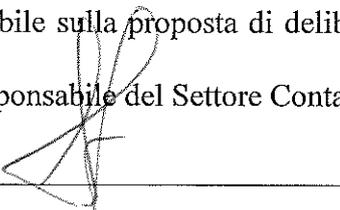
Allumiere, li 22.09.2016



2. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li 22/09/2016



3. Il Responsabile del Settore Contabile Finanziario attesta l'esistenza della relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla deliberazione in oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

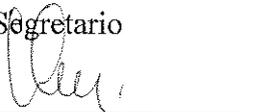
Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li _____

4. Parere favorevole in ordine alla legittimità e alla conformità sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

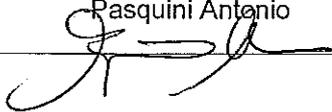
Il Segretario

Allumiere, li 22/9/2016



Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Pasquini Antonio



IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni consecutivi a partire dal^{30 SET 2016} prot. n°¹³³⁵.....

Allumiere li^{30 SET 2016}.....

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267.

Allumiere li^{30 SET 2016}.....

IL SEGRETARIO



Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Allumiere li^{30 SET 2016}.....

IL SEGRETARIO

