



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

ATTO N° 39 **OGGETTO:** Concessione temporanea di mq. 200 in località Faggeto alla Soc. ITALSITE S.p.A. Approvazione del nuovo schema di contratto. Autorizzazione al Presidente alla firma.

del 30 novembre 2016

L'anno **DUEMILASEDICI**, questo giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **17,00** nell'Aula consiliare del Comune di Allumiere, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza straordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di determinazione del Presidente del 26 novembre 2016, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
PASQUINI	Antonio	- Presidente	X	
MELLINI	Angela	- Consigliere		X
TRINETTI	Alessandro	- Consigliere	X	
STEFANINI	Igino	- Consigliere	X	
CONTARDI	Massimiliano	- Consigliere	X	
VELA	Domenico	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
LUCHETTI	Rodolfo	- Consigliere		X
SUPERCHI	Alfonso	- Consigliere	X	
ZANNONI	Graziano	- Consigliere		X
SCARIN	Paolo	- Consigliere		X
PENNESI	Angelo	- Consigliere		X

E quindi presenti n° 8 assenti n° 5.

Presiede il Sig. **Pasquini Antonio**. Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri **Corvi Gianluca, Trinetti Alessandro e Superchi Alfonso** ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione Consiliare n. 39 del 30 novembre 2016.

OGGETTO: Concessione temporanea di mq. 200 in località Faggeto alla Soc. ITALSITE S.p.A. Approvazione del nuovo schema di contratto. Autorizzazione al Presidente alla firma.

I RESPONSABILI AMMINISTRATIVO TECNICO CONTABILE

Visti i pareri richiesti allegati al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Premesso che:

L'Università Agraria di Allumiere è proprietaria di un terreno di mq. 200 (duecento) in Comune di Allumiere, località Faggeto, iscritto al N.C.T. alla partita 355, foglio 27, particella 21/p;

La superficie è meglio specificata nella planimetria catastale redatta dall'ufficio tecnico universitario che, firmata dalle parti, si allega al contratto sotto la lettera "A";

La Società ITALSITE S.r.l. (già PONTIRADIO S.p.A.) con sede in Peschiera Borromeo (MI) Viale delle Rimembranze 20 (di seguito denominata Società), con nota del 02 novembre 2011, manifestava la volontà di continuare nel rapporto concessorio alle medesime clausole e condizioni riportate nel contratto Rep. N° 881 del 09.07.92 salvo l'inserimento della facoltà di recedere da parte della Società con preavviso di almeno sei mesi prima della scadenza naturale del contratto;

L'Università Agraria con atto n. 77 adottato dalla Giunta Universitaria nella seduta del 07 novembre 2011 approvava:

- 1) il rinnovo della concessione temporanea alla Società ITALSITE S.p.A. per anno 9 (nove);
- 2) il canone annuo di € 3.712,92 (tremilasettecentododici/92);
- 3) Lo schema di contratto;
- 4) l'autorizzazione al Presidente alla firma;

In data 21/02/2012 veniva sottoscritto l'atto e veniva registrato all'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia al n. 1328 – serie 3 – in data 08/03/2012.

Con nota n. 799 del 30/09/2014 la Soc. Italsite chiedeva la modifica contrattuale esercitando la facoltà di recesso anticipato ai sensi dell'art. 10 del contratto sottoscritto;

La nota perveniva regolarmente nei termini dei sei mesi anticipata come da contratto;

L'Ente con nota n. 1776 del 18/11/2014 formulava una contro proposta per la modifica del contratto vigente e la disciplina del rapporto fino al 31/12/2015;

Sulla scorta delle nuove determinazioni concordate tra le parti veniva formulato un nuovo schema di contratto ad integrazione e rettifica di quello vigente con scadenza 31/12/2015;

Con deliberazione n. 3/ 2015 adottata dal Consiglio universitario, si approvavano le nuove condizioni e si autorizzava il presidente alla firma;

Italsite, con nota n. 1313 del 27/09/2016, formulava novità positive per l'Ente in ordine all'acquisizione da parte della Soc. di un nuovo soggetto cliente interessato al servizio e formulava condizioni nuove per il proseguo del rapporto;

L'Ente apportava delle modifiche le quali sono inserite in modo definitivo nello schema del nuovo contratto che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;

Le modifiche apportate dall'Ente venivano preventivamente sottoposte a visione di Italsite che dava parere favorevole;

Ritenuto:

Approvare il nuovo schema di contratto;

Autorizzare il Presidente alla firma dell'atto di concessione;

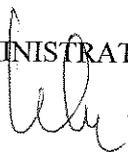
PROPONGONO

- 1) Di approvare lo schema di contratto ad integrazione e rettifica di quello vigente stipulato con ITALSITE
- 2) Il nuovo contratto si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;
- 3) Di autorizzare il Presidente alla firma;

IL RESPONSABILE TECNICO



AMMINISTRATIVO



CONTABILE



ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 8, votanti n° 8, favorevoli n° 8, contrari nessuno, astenuti nessuno;

DELIBERA

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.

Il Presidente propone di dare al presente atto l'immediata esecutività ai sensi del comma 4, art. 134 D. Lgs 267/2000;

ED IL CONSIGLIO;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 8, votanti n° 8, favorevoli n° 8, contrari nessuno, astenuti nessuno;

DELIBERA

Di dare al presente atto immediata esecutività.--

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

INTEGRAZIONE E RETTIFICA ATTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA

DI MQ. 200 (DUECENTO) IN LOCALITA' FAGGETO DI PROPRIETA'

DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE (scrittura privata

autenticata art. 2703 c.c.) SOTTOSCRITTA IN DATA 21/02/2012

=====

Premesso che l'Università Agraria di Allumiere (qui di seguito denominata Ente) è proprietaria di un terreno di mq. 200 (duecento) in Comune di Allumiere, località Faggeto, iscritto al N.C.T. alla partita 355, foglio 27, particella 21/p; =====

Che la superficie è meglio specificata nella planimetria catastale redatta dall'ufficio tecnico universitario che, firmata dalle parti, si allega al presente contratto sotto la lettera "A"; =====

Che la Società ITALSITE S.r.l. (già PONTIRADIO S.p.A.) con sede in Peschiera Borromeo (MI) Viale delle Rimembranze 20 (di seguito denominata Società), con nota del 02 novembre 2011, manifestava la volontà di continuare nel rapporto concessorio alle medesime clausole e condizioni riportate nel contratto Rep. N° 881 del 09.07.92 salvo l'inserimento della facoltà di recedere da parte della Società con preavviso di almeno sei mesi prima della scadenza naturale del contratto;

Che l'Università Agraria con atto n. 77 adottato dalla Giunta Universitaria nella seduta del 07 novembre 2011 approvava:=====

1) il rinnovo della concessione temporanea alla Società ITALSITE S.r.l. per anno 9 (nove); =====

2) il canone annuo di € 3.712,92 (tremilasettecentododici/92);=====

3) il presente schema di contratto; =====

4) l'autorizzazione al Presidente alla firma; =====

In data 21/02/2012 veniva sottoscritto l'atto e veniva registrato all'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia al n. 1328 – serie 3 – in data 08/03/2012.

Con nota n. 799 del 30/09/2014 la Soc. ITALSITE chiedeva la modifica contrattuale esercitando la facoltà di recesso anticipato ai sensi dell'art. 10 del contratto sottoscritto;

La nota perveniva regolarmente nei termini dei sei mesi anticipata come da contratto;

L'Ente con nota n. 1776 del 18/11/2014 formulava una contro proposta per la modifica del contratto vigente e la disciplina del rapporto fino al 31/12/2015.

In data 13/04/15 le Parti sottoscrivevano atto di integrazione e rettifica all'atto di concessione temporanea sottoscritto in data 21/02/2012 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia al n. 1328 – serie 3 – in data 08/03/2012. =====

Con nota n. 034 del 18/01/16 la Soc. ITALSITE chiedeva la possibilità di prorogare la concessione temporanea fino al 31/12/16 alle medesime condizioni dell'atto di integrazione e rettifica del 13/04/15.=====

L'Ente con nota n. 0069 del 30/01/16 comunicava parere favorevole alla richiesta di ITALSITE.=====

Con nota n. 595 del 21/09/16 la Soc. ITALSITE chiedeva la possibilità di prorogare la concessione temporanea per la durata di anni 9 (nove) dal 01/01/2017 fino al 31/12/25 e di modificare il canone annuo di concessione.=====

L'Ente con nota n. ~~XXXXX~~ del ~~XX/XX/XX~~ comunicava parere favorevole alla richiesta di ITALSITE.=====

Quanto sopra premesso quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene tra le parti quanto segue: =====

Il Sig. Pasquini Antonio nato a Civitavecchia il 14 febbraio 1970, domiciliato per la carica presso la Sede dell'Ente in Allumiere Piazza della Repubblica n° 29 C.F. PSQ NTN 70B14 C773X nella qualità di Presidente dell'Università Agraria di Allumiere C.F. 83000330585, assistito dal segretario Universitario, incaricato per la redazione ed autentica della presente scrittura privata, dichiara di rinnovare la concessione temporanea alla ITALSITE S.r.l. con sede in Peschiera Borromeo (MI), Viale delle Rimembranze n. 20, C.F. 10443150155 qui rappresentata dal Sig. Ruggero Cerizza nato a Milano il 11/04/1956 C.F. CRZ RGR 56D11 F205O domiciliato per la carica a Peschiera Borromeo (MI) in qualità di Presidente CDA e delegato alla firma, del seguente terreno in Comune di allumiere – N.C.T. partita 355 foglio 27 particella 21/p mq. 200 (duecento) che accetta ai seguenti patti e condizioni:
=====

1 - ~~La concessione avrà inizio alla data del 01/01/2017~~

2 - ~~La durata della concessione sarà di anni 9 (nove) e avrà termine alla data del 31/12/2025, ===~~

3 - L'Ente, allo scadere della concessione ed in mancanza della riconferma, che dovrà essere richiesta dalla Società almeno sei mesi prima della scadenza, rientrerà in possesso del terreno, oggetto del presente atto, senza preavviso o disdetta con l'obbligo della Società di rimuovere ed asportare gli impianti nei sessanta giorni immediatamente successivi alla data della scadenza. =====

4 – Il canone annuo di concessione che la Società dovrà corrispondere all'Ente in via anticipata entro il 31/01 di ciascun anno è determinato pari a € 2.500,00 (duemilacinquecento/00). Il canone è ancorato al costo della vita così come sarà determinato dall'Istituto Centrale di Statistica da rilevare annualmente alla data più prossima alla scadenza del pagamento.=====

5 – Gli impianti, salva la base in cemento del traliccio, che dovrà essere visibile da terra, dovranno essere asportabili e non dovranno essere visibili dal centro abitato. L'impianto non dovrà, altresì, disturbare la ricezione radio e televisiva del paese. =====

6 – La società non potrà in nessun caso concedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte l'impianto senza l'autorizzazione preventiva dell'Ente. =====

7 – Nella eventualità che la Società non ottenesse la riconferma della concessione e gli impianti non venissero rimossi entro i sessanta giorni dalla data di scadenza del presente atto, questi rimarranno di proprietà dell'Ente senza che la Società possa richiedere indennizzi o compensi e facendo salvi i diritti dell'Ente per i danni che eventualmente venissero arrecati per l'inadempienza della Società. =====

8 – L'Autorità Giudiziaria competente per ogni vertenza che dovessero sorgere a causa o come conseguenza del presente atto è quella nella cui giurisdizione è situato l'Ente. =====

9 – La società malleva l'Ente per eventuali danni che l'impianto dovesse causare a terzi ivi compreso l'Ente concedente. =====

10 – La società ITALSITE S.r.l. ha facoltà di recedere in via anticipata dalla concessione prima della scadenza naturale del contratto dando preavviso scritto con almeno 6 (sei) mesi di anticipo a mezzo raccomandata A/R. In caso

di scadenza anticipata del presente contratto gli impianti devono essere rimossi dalla società ITALSITE S.r.l. nei termini del punto 7. Verranno applicati i dettami di cui allo stesso punto qualora non vengano rispettati i termini.====

11 – Qualora, oltre al primo soggetto che verrà ospitato, all'interno della stazione un nuovo soggetto intenda subentrare, oltre all'obbligo per la Società ITALSITE S.r.l. di avvisare preventivamente in forma scritta l'Università Agraria di Allumiere per l'assenso formale, il canone subirà un incremento da concordare tra le parti prima dell'ingresso. In caso di mancato accordo il contratto si risolverà e troveranno applicazione le previsioni di cui al precedente art. 7 con i termini di sessanta giorni a partire dalla ricezione della comunicazione dell'Ente a ITALSITE srl =====

12 – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Società concessionaria. L'imposta di bollo sarà a cura e a totale carico della Società concessionaria, in caso d'uso, in esecuzione di quanto prescritto dall'art. 8 del D.P.R. 642/72. =====

Letto, approvato e sottoscritto. =====

Il rappresentante dell'Ente _____

Allumiere, li

Il rappresentante della Società _____

Peschiera Borromeo, li

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

n° 39 del 30 NOVEMBRE 2016 con oggetto:

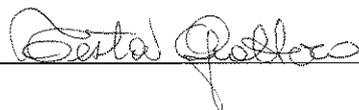
Rinnovo contratto Italsite s.r.l. Approvazione.

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N° 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5°

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico

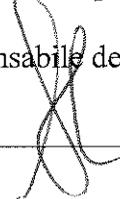
Allumiere, li 30.11.2016



2. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li 30/11/2016



3. Il Responsabile del Settore Contabile Finanziario attesta l'esistenza della relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla deliberazione in oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li _____

4. Parere favorevole in ordine alla legittimità e alla conformità sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Segretario

Allumiere, li _____
