



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

ATTO N° 015 OGGETTO: Istanza ITALSITE di proroga concessione di un terreno adibito a ponte radio al 31/12/2016 - approvazione.
del 23 MARZO 2016

L'anno **DUEMILASEDICI** questo giorno **VENTITRE'** del mese di **MARZO** alle ore **17,30** nella Sede Universitaria, si è riunita

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

convocata nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
PASQUINI	Antonio	- Presidente	X	
MELLINI	Angela	- Vice Presidente		X
PAPA	Alessandro	- Assessore	X	
TRINETTI	Alessandro	- Assessore	X	
VELA	Domenico	- Assessore	X	

Presiede il Signor

Pasquini Antonio

Verbalizza con funzioni di segretario il Signor

dott. Artebani Luigi

Deliberazione Deputazione Agraria n° 013 del 23 Marzo 2016.

OGGETTO: Istanza ITALSITE di proroga concessione di un terreno adibito a ponti radio al 31/12/2016.

Il Responsabile Amministrativo Tecnico Contabile

Visti i pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Visto il DPR 26/10/1972, n. 633.

Visto il DPR 26/04/1986, n. 131.

Vista il contratto stipulato con ITALSITE in data 21/02/2012;

Premesso che

L'Università Agraria di Allumiere (qui di seguito denominata Ente) è proprietaria di un terreno di mq. 200 (duecento) in Comune di Allumiere, località Faggeto, iscritto al N.C.T. alla partita 355, foglio 27, particella 21/p;

La Società ITALSITE S.r.l. (già PONTIRADIO S.p.A.) con sede in Peschiera Borromeo (MI) Viale delle Rimembranze 20 (di seguito denominata Società), con nota del 02 novembre 2011, manifestava la volontà di continuare nel rapporto concessorio alle medesime clausole e condizioni riportate nel contratto Rep. N° 881 del 09.07.92 salvo l'inserimento della facoltà di recedere da parte della Società con preavviso di almeno sei mesi prima della scadenza naturale del contratto;

L'Università Agraria con atto n. 77 adottato dalla Giunta Universitaria nella seduta del 07 novembre 2011 approvava:

- 1) il rinnovo della concessione temporanea alla Società ITALSITE S.r.l. per anni 9 (nove);
- 2) il canone annuo di € 3.712,92 (tremilasettecentododici/92 il presente schema di contratto);
- 3) l'autorizzazione al Presidente alla firma;

In data 21/02/2012 veniva sottoscritto l'atto e veniva registrato all'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia al n. 1328 – serie 3 – in data 08/03/2012.

Con nota n. 799 del 30/09/2014 la Soc. ITALSITE chiedeva la modifica contrattuale esercitando la facoltà di recesso anticipato ai sensi dell'art. 10 del contratto sottoscritto;

La nota perveniva regolarmente nei termini dei sei mesi anticipata come da contratto;

L'Ente con nota n. 1776 del 18/11/2014 formulava una contro proposta per la modifica del contratto vigente e la disciplina del rapporto fino al 31/12/2015.

In data 13/04/15 le Parti sottoscrivevano atto di integrazione e rettifica all'atto di concessione temporanea sottoscritto in data 21/02/2012 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia al n. 1328 – serie 3

– in data 08/03/2012.

Con nota n. 034 del 18/01/16 la Soc. ITALSITE chiedeva la possibilità di prorogare la concessione temporanea fino al 31/12/16 alle medesime condizioni dell'atto di integrazione e rettifica del 13/04/15.

L'Ente con nota n. 0069 del 30/01/16 comunicava parere favorevole alla richiesta di ITALSITE anticipando, previa consultazione della Deputazione Agraria, la formalizzazione che avviene con il presente atto;

L'atto di proroga viene allegato al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;

PROPONGONO

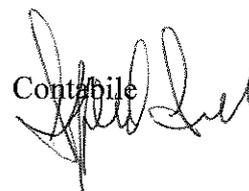
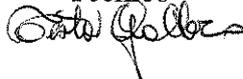
1. Di prorogare al 31/12/2016 la concessione del terreno meglio specificato in premessa adibito a ponti radio dalla Italsite di Peschiera Borromeo;
2. La proroga viene concessa alle condizioni riportate sull'atto allegato alla presente che ne fa parte integrante e sostanziale;
3. Di autorizzare il Presidente alla firma,
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Dec. Lgs. 18 agosto 2001, n° 267.---

Il Responsabile

Amministrativo

Tecnico

Contabile



E LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri richiesti e la copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge:

UNANIME DELIBERA

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.--

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

INTEGRAZIONE E RETTIFICA ATTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA

DI MQ. 200 (DUECENTO) IN LOCALITA' FAGGETO DI PROPRIETA'

DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE (scrittura privata

autenticata art. 2703 c.c.) SOTTOSCRITTA IN DATA 21/02/2012

=====

Atto reso in forma di scrittura privata – esente da IVA ai sensi del numero 8),
1° comma, art. 10 del DPR 26/10/1972, n. 633 – registrabile in caso 'uso ai
sensi dell'art. 5 DPR 26 aprile 1986, n. 131.

Premesso che l'Università Agraria di Allumiere (qui di seguito denominata
Ente) è proprietaria di un terreno di mq. 200 (duecento) in Comune di
Allumiere, località Faggeto, iscritto al N.C.T. alla partita 355, foglio 27,
particella 21/p; =====

Che la superficie è meglio specificata nella planimetria catastale redatta
dall'ufficio tecnico universitario che, firmata dalle parti, si allega al presente
contratto sotto la lettera "A"; =====

Che la Società ITALSITE S.r.l. (già PONTIRADIO S.p.A.) con sede in
Peschiera Borromeo (MI) Viale delle Rimembranze 20 (di seguito denominata
Società), con nota del 02 novembre 2011, manifestava la volontà di
continuare nel rapporto concessorio alle medesime clausole e condizioni
riportate nel contratto Rep. N° 881 del 09.07.92 salvo l'inserimento della
facoltà di recedere da parte della Società con preavviso di almeno sei mesi
prima della scadenza naturale del contratto;

Che l'Università Agraria con atto n. 77 adottato dalla Giunta Universitaria nella

seduta del 07 novembre 2011 approvava:=====

- 1) il rinnovo della concessione temporanea alla Società ITALSITE S.r.l. per anno 9 (nove); =====
- 2) il canone annuo di € 3.712,92 (tremilasettecentododici/92);=====
- 3) il presente schema di contratto; =====
- 4) l'autorizzazione al Presidente alla firma; =====

In data 21/02/2012 veniva sottoscritto l'atto e veniva registrato all'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia al n. 1328 – serie 3 – in data 08/03/2012.

Con nota n. 799 del 30/09/2014 la Soc. ITALSITE chiedeva la modifica contrattuale esercitando la facoltà di recesso anticipato ai sensi dell'art. 10 del contratto sottoscritto;

La nota perveniva regolarmente nei termini dei sei mesi anticipata come da contratto;

L'Ente con nota n. 1776 del 18/11/2014 formulava una contro proposta per la modifica del contratto vigente e la disciplina del rapporto fino al 31/12/2015.

In data 13/04/15 le Parti sottoscrivevano atto di integrazione e rettifica all'atto di concessione temporanea sottoscritto in data 21/02/2012 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia al n. 1328 – serie 3 – in data 08/03/2012. =====

Con nota n. 034 del 18/01/16 la Soc. ITALSITE chiedeva la possibilità di prorogare la concessione temporanea fino al 31/12/16 alle medesime condizioni dell'atto di integrazione e rettifica del 13/04/15.=====

L'Ente con nota n. 0069 del 30/01/16 comunicava parere favorevole alla richiesta di ITALSITE.=====

L'Ente con atto n. 15 del 23/03/2016 adottava definitivamente l'atto di proroga;

Quanto sopra premesso quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene tra le parti quanto segue: =====

Il Sig. Pasquini Antonio nato a Civitavecchia il 14 febbraio 1970, domiciliato per la carica presso la Sede dell'Ente in Allumiere Piazza della Repubblica n° 29 C.F. PSQ NTN 70B14 C773X nella qualità di Presidente dell'Università Agraria di Allumiere C.F. 83000330585, dichiara di rinnovare la concessione temporanea alla ITALSITE S.r.l. con sede in Peschiera Borromeo (MI), Viale delle Rimembranze n. 20, C.F. 10443150155 qui rappresentata dal Sig. Ruggero Cerizza nato a Milano Il 11/04/1956 C.F. CRZ RGR 56D11 F205O domiciliato per la carica a Peschiera Borromeo (MI) in qualità di Presidente CDA e delegato alla firma, del seguente terreno in Comune di allumiere – N.C.T. partita 355 foglio 27 particella 21/p mq. 200 (duecento) che accetta ai seguenti patti e condizioni: =====

1 – La concessione avrà termine alla data del 31/12/2016; ===

2 – L'Ente, allo scadere della concessione ed in mancanza della riconferma, che dovrà essere richiesta dalla Società almeno tre mesi prima della scadenza, rientrerà in possesso del terreno, oggetto del presente atto, senza preavviso o disdetta con l'obbligo della Società di rimuovere ed asportare gli impianti nei sessanta giorni immediatamente successivi alla data della scadenza. =

4 – Il canone annuo di concessione che la Società dovrà corrispondere all'Ente è di € 1.000,00 per il periodo 01/01/2016 al 31/12/2016.

5 – Gli impianti, salva la base in cemento del traliccio, che dovrà essere visibile da terra, dovranno essere asportabili e non dovranno essere visibili dal centro abitato. L'impianto non dovrà, altresì, disturbare la ricezione radio e televisiva del paese. =====

6 – La società non potrà in nessun caso concedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte l'impianto senza l'autorizzazione preventiva dell'Ente. =====

7 – Nella eventualità che la Società non ottenesse la riconferma della concessione e gli impianti non venissero rimossi entro i sessanta giorni dalla data di scadenza del presente atto, questi rimarranno di proprietà dell'Ente senza che la Società possa richiedere indennizzi o compensi e facendo salvi i diritti dell'Ente per i danni che eventualmente venissero arrecati per l'inadempienza della Società. =====

8 – L'Autorità Giudiziaria competente per ogni vertenza che dovessero sorgere a causa o come conseguenza del presente atto è quella nella cui giurisdizione è situato l'Ente. =====

9 – La società malleva l'Ente per eventuali danni che l'impianto dovesse causare a terzi ivi compreso l'Ente concedente. =====

10 – Qualora all'interno della stazione un nuovo soggetto intenda subentrare, oltre all'obbligo per la Società ITALSITE S.r.l. di avvisare preventivamente in forma scritta l'Università Agraria di Allumiere per l'assenso formale, il canone subirà un incremento da concordare tra le parti prima dell'ingresso.

12 – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Società concessionaria. L'imposta di bollo sarà a cura e a totale carico della Società concessionaria, in caso d'uso, in esecuzione di quanto prescritto dall'art. 8 del D.P.R. 642/72. =====

Letto, approvato e sottoscritto. =====

Il rappresentante dell'Ente _____

Allumiere, li

Il rappresentante della Società _____

Peschiera Borromeo, li

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N° 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5°

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

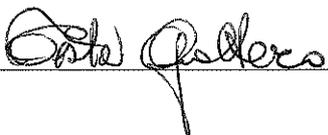
N° 15 DEL 23 MARZO 2016 CON OGGETTO:

Istanza ITALSITE di proroga concessione di un terreno adibito a ponte radio al 31/12/2016 - approvazione.

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico

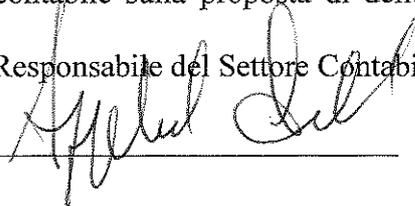
Allumiere, li 23-03-2016



2. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li 23/03/2016



3. Il Responsabile del Settore Contabile Finanziario attesta l'esistenza della relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla deliberazione in oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li _____

4. Parere favorevole in ordine alla legittimità e alla conformità sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Segretario

Allumiere, li 23/03/2016

