



# UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

**ATTO N° 22** **OGGETTO:** Parere preventivo di studio idrogeologico di comparto necessario al pericolo di interferenza idraulica per la realizzazione di un pozzo per acqua ad uso irriguo- Conferimento d'incarico alla Soc. Twego srl

del 13 LUGLIO 2017

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** questo giorno **TREDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **18,00** nella Sede Universitaria, si è riunita

### LA DEPUTAZIONE AGRARIA

convocata nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
VERNACE	Pietro	- Presidente	X	
CIMAROLI	Daniele	- Vice Presidente	X	
CORVI	Gianluca	- Assessore	X	
PAPA	Alessandro	- Assessore	X	
TRAVAGLIATI	Paolo	- Assessore	X	

Presiede il Signor

**Vernace Pietro**

Verbalizza con funzioni di Segretario il signor

**dott. Artebani Luigi**

Deliberazione Deputazione Agraria n° 22 del 13 luglio 2017.

I Responsabili    AMMINISTRATIVO                      TECNICO                      FINANZIARIO

Visti:

La deliberazione della D.A. n. 89/2011;

La deliberazione del C.U. n. 01/ 2012;

La deliberazione della D.A. n. 13/2012;

La deliberazione della D.A. n. 15/2012;

La deliberazione della D.A. n. 44/2013;

La deliberazione del C.U. n. 22/2013;

La deliberazione della D.A. n. 8/2014;

La deliberazione Consiliare n° 12/2014.

La determinazione della Regione Lazio G 14473 del 05/12/2016;

La deliberazione Consiliare n° 1/2017;

Il Disciplinare di concessione sottoscritto in data 19/01/2017;

La Nota della Ditta Zambito Emanuele n. 894 del 26/06/2017;

La nota dell'Ente n. 952 del 31/07/2017;

**Richiamata:**

Tutta la corrispondenza intercorsa tra l'Ente ed il Zambito che si considera facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata;

**Premesso che:**

A seguito dei procedimenti amministrativi avviati dall'Ente per favorire la nascita di piccole imprese agricole in Allumiere, Il Sig. Emanuele Zambito aderiva al bando presentando un progetto riportante varie attività agricole da voler intraprendere;

Il Procedimento Zambito trovava la sua definizione con atto della Regione Lazio G 14473 del 05/12/2016 di autorizzazione al mutamento di destinazione;

Successivamente all'ottenimento del titolo regionale autorizzativo, il Consiglio Universitario con atto n. 1/2017 recepiva la determina regionale e contestualmente approvava uno schema di concessione con autorizzazione al Presidente pro tempore alla firma;

Il documento veniva sottoscritto dalle parti in data 19/01/2017;

**Considerato che:**

L'attività posta in essere dal Zambito (orto biologico irriguo), a titolo volontario, rispetto ad una vasta gamma di attività presenti nel progetto presentato necessita di notevoli quantità di acqua;

L'Ente per favorire lo start up del giovane imprenditore, in via eccezionale, con atto n. 43 del 19/06/2014 concesse di prelevare acqua dal sistema idrico di proprietà dell'Ente;

Negli anni successivi, nonostante le reiterate richieste di rinnovo da parte del Zambito, l'Ente ha sempre negato il proseguo della concessione idrica antepoendo l'interesse pubblico a quello privato nonostante la lodevole iniziativa intrapresa dal Zambito;

Più volte la ditta ha fatto pervenire la volontà di risolvere il problema mediante l'escavazione di un pozzo artesiano;

L'Ente ha sempre soprasseduto alla richiesta motivando il diniego con il pericolo di captazione della stessa falda acquifera che fornisce il pozzo dell'Ente a 600 mt. di distanza indispensabile al rifornimento della cisterna volta all'adduzione idrica dei fontanili per l'abbeveraggio del bestiame pascolante sulle proprietà collettive;

Il problema nel corso del 2017 si è presentato drammatico, su scala nazionale, in quanto l'assenza delle precipitazioni ha reso particolarmente ostico il quadro siccitoso sui Monti della Tolfa;

Tant'è, che Il Presidente Universitario, mettendo da parte qualsiasi atteggiamento benevolo e mirando esclusivamente all'interesse pubblico, emetteva le ordinanze n. 1 e 2 volte entrambi ad escludere qualsiasi uso dell'acqua diverso dall'abbeveraggio ed al benessere degli animali;

In data 26/06/2017, prot. n. 894, Zambito comunicava di effettuare un intervento volto alla ricerca idrica;

In data 31/07/2017 prot. 952, l'Ente rispondeva diffidando il Zambito di mettere in atto qualsiasi iniziativa autonoma;

**Considerato che:**

Si ritiene opportuno, in via preventiva, prima di esprimersi ulteriormente in merito, dotarsi di un parere scientifico di ordine idro geo tecnico per valutare eventuali interferenze tra il pozzo di nuova realizzazione che Zambito intende fare con il pozzo esistente di proprietà dell'Ente;

**Ritenuto che:**

L'Ente da parte sua con la nota n 952 del 31/07/2017 offriva al Zambito, nonostante lo stesso avesse messo in atto strategie aziendali quanto mai discutibili rispetto allo stato dei luoghi, l'impegno di spostare la concessione da altra parte laddove l'autorizzazione per l'escavazione di un pozzo da parte dell'Ente non sarebbe stata così proibitiva e densa di problematiche come nel caso che ci occupa;

Quindi, al di là delle conclusioni dello studio, ancorché lo stesso prevedesse l'esclusione di interferenze tra i due pozzi, prima dell'autorizzazione definitiva eventuale, dovrà sottoscrivere dal Zambito un documento volto a preservare in futuro l'interesse pubblico prioritario. Dovrà stabilirsi inequivocabilmente la proprietà indiscussa dell'Ente del nuovo pozzo da escavare trattandosi, quella del Zambito, di una concessione precaria e temporanea su di un demanio civico revocabile in ogni

momento qualora si trattasse di preservare un interesse pubblico come stabilito dalla normativa vigente e dalle massime giurisprudenziali in favore degli *uti cives* rispetto agli *uti singoli*;

Tale clausola ha già fatto parte del disciplinare sottoscritto dalle parti in data 19/01/2017 che all'art. 7, comma 3 testualmente recita: "*Nel caso in cui, durante la durata contrattuale, l'Ente concedente ravvisi la necessità di utilizzare i terreni concessi, o loro porzioni, per scopi di pubblica utilità, la concessione deve intendersi risolta al termine dell'annata agraria. Per termine di annata agraria si intende la prima raccolta utile del prodotto a prescindere che si tratti di colture estive o invernali*".

Di dare incarico alla Soc. Twegeo srl con sede in Santa Marinella, Via Perugia 55/A, di effettuare una consulenza idrogeologica di comparto necessaria alla valutazione dell'interferenza idraulica per la realizzazione di un pozzo per acqua ad uso irriguo in località Poggio Felcioso;

### PROPONGO

La premessa che qui si intende riportata fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di dare incarico alla Soc. Twegeo srl con sede in Santa Marinella, Via Perugia 55/A, di effettuare una consulenza idrogeologica di comparto necessaria alla valutazione dell'interferenza idraulica per la realizzazione di un pozzo per acqua ad uso irriguo in località Poggio felcioso;

Al di là delle conclusioni dello studio, ancorché lo stesso prevedesse l'esclusione di interferenze tra i due pozzi, prima dell'autorizzazione definitiva eventuale, dovrà sottoscrivere dal Zambito un documento volto a preservare in futuro l'interesse pubblico prioritario. Dovrà stabilirsi inequivocabilmente la proprietà indiscussa dell'Ente del nuovo pozzo da escavare trattandosi, quella del Zambito, di una concessione precaria e temporanea su di un demanio civico revocabile in ogni momento qualora si trattasse di preservare un interesse pubblico come stabilito dalla normativa vigente e dalle massime giurisprudenziali in favore degli *uti cives* rispetto agli *uti singoli*;

Tale clausola ha già fatto parte del disciplinare sottoscritto dalle parti in data 19/01/2017 che all'art. 7, comma 3 testualmente recita: "*Nel caso in cui, durante la durata contrattuale, l'Ente concedente ravvisi la necessità di utilizzare i terreni concessi, o loro porzioni, per scopi di pubblica utilità, la concessione deve intendersi risolta al termine dell'annata agraria. Per termine di annata agraria si intende la prima raccolta utile del prodotto a prescindere che si tratti di colture estive o invernali*".

L'impegno di spesa sarà assunto con altro atto deliberativo vista l'urgenza che comunque sarà inferiore ad € 500,00;

Ottenuto il parere scientifico da parte del professionista incaricato, con nuovo atto deliberativo l'Ente si determinerà per quanto di competenza sull'autorizzazione o meno all'escavazione del pozzo previa sottoscrizione da parte del Zambito del documento di cui al comma due del dispositivo del presente atto;

I Responsabili del Settore Amministrativo

Tecnico

Finanziario

**E LA DEPUTAZIONE AGRARIA**

Vista la su estesa proposta deliberazione;

Visti i pareri richiesti e la copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Con votazione resa ed accertata nei modi di legge:

**U N A N I M E    D E L I B E R A**

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.--

# UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

\*\*\*\*\*

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N° 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5°

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N° 22 DEL 13 LUGLIO 2017 CON OGGETTO:

Parere preventivo di studio idrogeologico di comparto necessario al pericolo di interferenza idraulica per la realizzazione di un pozzo per acqua ad uso irriguo- Conferimento d'incarico alla Soc. Twego srl.

\*\*\*

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Allumiere, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li 13/7/2017

\_\_\_\_\_

3. Il Responsabile del Settore Contabile Finanziario attesta l'esistenza della relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla deliberazione in oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Responsabile del Settore Contabile

Allumiere, li 13/7/2017

\_\_\_\_\_

4. Parere favorevole in ordine alla legittimità e alla conformità sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Segretario

Allumiere, li 13/07/2017

\_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

Vernace Pietro



**IL SEGRETARIO**

dott. Artebani Luigi

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni consecutivi a partire dal 28 LUG 2017 prot. n° 1996 cat. n° .....

Allumiere li .....



**IL SEGRETARIO**

dott. Artebani Luigi

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Allumiere li .....



**IL SEGRETARIO**

**INVIO AL CO.RE.CO.**

La presente deliberazione è stata/non è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo

Allumiere, li 28 LUG 2017 .....



**IL SEGRETARIO**

**Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

Allumiere, li 28 LUG 2017 .....

**IL SEGRETARIO**