UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

******

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

ATTO N° 059 **OGGETTO:** Registrazione atto di transazione Ente – Telecom - verifica definitiva mediante interpello alla Direzione Regionale Agenzia delle entrate sulla esenzione della tassa di registro – Procura legale al Dr. Egidio Cervoni art. 63 DPR 600/73.

del 9 NOVEMBRE 2016

L'anno **DUEMILASEDICI** questo giorno **NOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18,00** nella Sede Universitaria, si è riunita

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

convocata nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	**Assenti**
PASQUINI	Antonio	- Presidente	X	
MELLINI	Angela	- Vice Presidente		X
PAPA	Alessandro	- Assessore	X	
TRINETTI	Alessandro	- Assessore		X
VELA	Domenico	- Assessore	X	

Presiede il Signor **Pasquini Antonio**

Verbalizza con funzioni di Segretario il signor **dott. Artebani Luigi**

Deliberazione Deputazione Agraria n. 59 del 09 novembre 2016.

OGGETTO: Registrazione atto di transazione Ente – Telecom - verifica definitiva mediante interpello alla Direzione Regionale Agenzia delle entrate sulla esenzione della tassa di registro – Procura legale al Dr. Egidio Cervoni art. 63 DPR 600/73.

I Responsabili del Settore Amministrativo Tecnico e Finanziario;

Premesso che:

L'Università Agraria di Allumiere, Ente gestore di terre d'uso civico del Comune di Allumiere, in data 26/07/2016 ha stipulato un atto di transazione con Telecom spa riguardante la concessione dei terreni in capo all'Università Agraria (fg. 26 particelle 71-73-75-77 loc. Sbroccati Com. di Allumiere) da diversi anni occupati dalla stessa Telecom con l'installazione di una Stazione Ponte Radio;

Con detto Atto si addiveniva alla sistemazione delle predette terre;

Per la stima dell'equo indennizzo spettante alla U.A. si è dato incarico ai sensi di legge al Perito Demaniale Dr. agr. Egidio Luciano Cervoni che ha redatto la perizia facente parte integrante dell'accordo fra le parti;

L'art. 40 della legge generale degli usi civici 1766/27 e l'art. 2 della legge 692/81 prevedono l'esenzione totale da tasse e imposte per tutte le operazioni di sistemazione riguardanti le terre d'uso civico (terre collettive o demani civici);

In sede di esplorazione preventiva della registrazione dell'Atto presso l'Ufficio di Agenzia delle Entrate di Roma 1 e 2 da parte di un'agenzia che opera con Telecom si è riscontrato, ancorché per le vie brevi, l'obbligatorietà del pagamento dei tributi di registrazione;

Tenuto conto che l'esenzione fiscale è stata ribadita da sentenze varie passate in giudicato e da diverse Circolari di Agenzia delle Entrate;

Preso atto che:

Quando esistono "obiettive condizioni di incertezza" relativamente ad una norma tributaria, il contribuente può inviare alla Direzione Regionale una richiesta di interpello (ex. art. 11 L . 212/2000 - Statuto del Contribuente) osservando le condizioni prescritte dal Decreto Ministeriale 26/04/2001 n. 209.

L'istanza, in carta libera, può essere spedita in plico raccomandato (senza busta) con avviso di ricevimento o consegnata direttamente presso gli Uffici della Direzione Regionale del Lazio (via Giovanni Capranesi, 54 - 00155 Roma).

Considerato che:

In caso di registrazione a titolo oneroso si configurerebbe un eventuale giudizio estinto dinanzi alla Commissione tributaria per cessata materia del contendere dovuto a pagamento avvenuto;

Risulta quindi indispensabile dotarsi preventivamente di un pronunciamento definitivo rilasciato dalla Direzione regionale a seguito di apposito interpello;

Viste:

Le procedure inerenti l'interpello ordinario ai sensi dell'art. 11 della L. 212/2000 riportate nel documento allegato (all.1) che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale

Ritenuto:

Conferire procura allo stesso Perito Demaniale Dr. agr. Egidio Luciano Cervoni di presentare Interpello alla Direzione Regionale di Agenzia delle Entrate ai sensi di legge e secondo la prevista procedura volto al chiarimento rispetto alle perplessità formulate dall'Ufficio di Agenzia delle Entrate Roma 1 e 2

P R O P O N G O N O

Le premesse si intendono per intero qui riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato

Di conferire, sulla questione riportata analiticamente in premessa, una procura legale ai sensi dell'art. 63 del DPR 600/73 al Perito Demaniale Dr. agr. Egidio Luciano Cervoni di presentare Interpello alla Direzione Regionale di Agenzia delle Entrate ai sensi di legge e secondo la prevista procedura volto al chiarimento rispetto alle perplessità formulate dall'Ufficio di Agenzia delle Entrate Roma 1 e 2. (Allegato 2).

Il Responsabile Amministrativo Tecnico Finanziario

E LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Vista la su estesa proposta di deliberazione;
Visti i pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge;

U N A N I M E D E L I B E R A

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate;
Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.--

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

******

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N° 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5°

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA N° 59 DEL 9 NOVEMBRE 2016 CON OGGETTO:

Registrazione atto di transazione Ente – Telecom - verifica definitiva mediante interpello alla Direzione Regionale Agenzia delle entrate sulla esenzione della tassa di registro – Procura legale al Dr. Egidio Cervoni art. 63 DPR 600/73.

***

1. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

   Il Responsabile del Settore Tecnico

   Allumiere, lì 9.11.2016 _____

2. Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

   Il Responsabile del Settore Contabile

   Allumiere, lì _____ _____

3. Il Responsabile del Settore Contabile Finanziario attesta l'esistenza della relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla deliberazione in oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

   Il Responsabile del Settore Contabile

   Allumiere, lì _____ _____

4. Parere favorevole in ordine alla legittimità e alla conformità sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

   Il Segretario

   Allumiere, lì 9/11/2016 _____

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE
Piazza della Repubblica, 29 – 00051 Allumiere (Roma)
C.F. 83000330585 P.I. 02144591001
E-mail univagr.allumiere@tiscali.it Tel. e Fax 0766.96013

Allumiere, lì _____

Prot_____

PROCURA AI SENSI DELL'ART. 63 DPR 600/'73

Premesso che :

L'Università Agraria di Allumiere, Ente gestore di terre d'uso civico del Comune di Allumiere, in data 26/07/2016 ha stipulato un atto di transazione con Telecom spa riguardante la concessione dei terreni in capo all'Università Agraria (fg. 26 particelle 71-73-75-77 loc. Sbroccati Com. di Allumiere) da diversi anni occupati dalla stessa Telecom con l'installazione di una Stazione Ponte Radio;

Con detto Atto si addiveniva alla sistemazione delle predette terre;

Per la stima dell'equo indennizzo spettante alla U.A. si è dato incarico ai sensi di legge al Perito Demaniale dr. agr. Egidio Luciano Cervoni che ha redatto la perizia facente parte integrante dell'accordo fra le parti;

L'art. 40 della legge generale degli usi civici (1766/'27) e l'art. 2 della legge 692/'81 prevedono l'esenzione totale da tasse e imposte per tutte le operazioni di sistemazione riguardanti le terre d'uso civico (terre collettive o demani civici);

In sede di consultazione preventiva la registrazione dell'Atto l' Ufficio di Agenzia delle Entrate di Roma 1 e 2 ha per vie brevi sostenuto che è dovuto il pagamento dei tributi;

Tenuto conto che l'esenzione fiscale è stata ribadita da sentenze varie passate in giudicato e da diverse Circolari di Agenzia delle Entrate;

Per tutto ciò premesso:

Con la presente, a seguito di adozione formale dell'atto deliberativo n..... del..... adottato dalla Deputazione Agraria nella seduta del..... viene data procura allo stesso Perito Demaniale Dr. agr. Egidio Luciano Cervoni di presentare Interpello alla Direzione Regionale di Agenzia delle Entrate ai sensi di legge e secondo la prevista procedura volto al chiarimento rispetto alle perplessità formulate dall'Ufficio di Agenzia delle Entrate di Roma 1 e 2.

Allumiere_____

IL PRESIDENTE
Antonio Pasquini

AVVISO PER COLORO CHE PRESENTANO ISTANZE D'INTERPELLO ORDINARIO
(art. 11 della legge 212/2000)

L'interpello può essere presentato:

1- a mezzo raccomandata A.R. indirizzata a questa Direzione Regionale ovvero
2- a mezzo PEC, con sottoscrizione digitale, all'indirizzo
dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it
(allegando copia del documento d'identità ove non vi fosse sottoscrizione digitale);
3- con consegna a mano.

Si fa presente quanto affermato dalla circolare 14/06/2010, n. 32, nel paragrafo 5:
"*Sono state considerate inammissibili in via assoluta:*

- le istanze prive dei dati identificativi dell'istante e del suo legale rappresentante nonché mancanti della sottoscrizione;

- le istanze presentate dai professionisti privi di procura;

- le istanze presentate dai consulenti con riferimento a questioni prospettate da questi ultimi in maniera generale ed astratta;

- le istanze che costituiscono mere reiterazioni di precedenti istanze ovvero richieste di riesame;

- le istanze che interferiscono con l'esercizio dei poteri accertativi, riguardando fattispecie già sottoposte a controllo o per le quali siano state presentate istanze di rimborso o istanze di annullamento, anche parziale, in autotutela.

In caso di presentazione di istanze d'interpello per conto di altri, è obbligatorio, a pena d'inammissibilità, accludere l'apposita **procura**, formata e rilasciata ai sensi dell'art.63 del D.P.R. 600/73[1].

Ai fini di un più sollecito riscontro dell'istanza, gli interessati sono invitati (se possibile):

- a indicare nell'istanza stessa **un recapito di fax o di posta elettronica certificata** (eventualmente anche aggiungendolo a penna, al momento della consegna allo sportello – nel qual caso, però, l'annotazione deve essere seguita da firma per esteso e leggibile);

- a trasmettere il testo dell'interpello anche per e-mail, in allegato doc., a dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it (nei tre giorni successivi alla consegna a mano, indicando nell'e-mail la data in cui questa è avvenuta), ferma restando la necessità, ai fini dell'ammissibilità, di presentare la richiesta "***mediante consegna o spedizione a mezzo del servizio postale in plico, senza busta, raccomandato con avviso di ricevimento***" (cfr. art. 1 DM 209/2001).

Una volta ricevuta la risposta, ai fini di un'efficace chiusura dell'iter, **si prega di fornire riscontro sottoscritto**, per fax o per e-mail.

Si ringrazia per la collaborazione.

---

[1] Presso gli uffici finanziari il contribuente può farsi rappresentare da un procuratore generale o speciale, salvo quanto stabilito nel quarto comma.
La procura speciale deve essere conferita per iscritto con firma autenticata. L'autenticazione non e' necessaria quando la procura e'conferita al coniuge o a parenti e affini entro il quarto grado o a propri dipendenti da persone giuridiche. Quando la procura e' conferita a persone iscritte in albi professionali o nell'elenco previsto dal terzo comma ovvero ai soggetti indicati nell'articolo 4, comma 1, lettere e), f) ed i),del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 545 e' data facoltà agli stessi rappresentanti di autenticare la sottoscrizione.

Il Ministero delle finanze può autorizzare all'esercizio dell'assistenza e della rappresentanza davanti alle commissioni tributarie gli impiegati delle carriere dirigenziali, direttiva e di concetto dell'amministrazione finanziaria, nonché gli ufficiali e i sottufficiali della guardia di finanza, collocati a riposo dopo almeno venti anni di effettivo servizio. L'autorizzazione può essere revocata in ogni tempo con provvedimento motivato. Il Ministero tiene l'elenco delle persone autorizzate e comunica alle segreterie delle commissioni tributarie le relative variazioni.
A coloro che hanno appartenuto all'amministrazione finanziaria e alla guardia di finanza, ancorché iscritti in un albo professionale o nell'elenco previsto nel precedente comma, e' vietato, per due anni dalla data di cessazione del rapporto d'impiego, di esercitare funzioni di assistenza e di rappresentanza presso gli uffici finanziari e davanti le commissioni tributarie.
Chi esercita funzioni di rappresentanza e assistenza in materia tributaria in violazione del presente articolo e' punito con la multa da lire cinquantamila a lire cinquecentomila.

Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE — F.to Antonio Pasquini

IL SEGRETARIO — F.to dott. Artebani Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni consecutivi a partire dal - 2 1 NOV 2016 prot. n° 1696 cat. n° IX

Allumiere lì - 2 1 NOV 2016

IL SEGRETARIO
F.to dott. Artebani Luigi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Allumiere lì - 2 1 NOV 2016

IL SEGRETARIO

INVIO AL CO.RE.CO.

La presente deliberazione ~~è stata~~/non è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo

Allumiere, lì - 2 1 NOV 2016

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Allumiere, lì - 2 1 NOV 2016

IL SEGRETARIO