ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 45 E 46 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' DELL'ENTE

Visto favorevole per la regolarità contabile della presente determinazione e per l'attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui in determina, impegnata sulla disponibilità esistente nel bilancio del corrente esercizio ai capitoli ed agli interventi retro descritti. La stessa, ai sensi degli articoli 45 e 46 del Regolamento di Contabilità, è esecutiva.

Allumiere, lì 15/09/2020 Il Responsabile del servizio finanziario

NOTE:

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo dell'Università Agraria di Allumiere a partire dal giorno 17 SET 2020 per 15 giorni consecutivi, con protocollo n° 1042 alla categoria IV°.

Allumiere, lì 17 SET 2020 IL MESSO

File:A(determina)\determinazione1.doc

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

Provincia di Roma

****

SETTORE TECNICO MANUNENTIVO AMBIENTALE

ATTO N° __97__	OGGETTO: Rettifica dati catastali dei terreni in possesso al Sig. FANELLI Claudio.
DEL 15 Settembre 2020	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti i pareri richiesti che si allegano al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Viste le deliberazioni consiliari n° 1 del 29.01.1991, n° 11 del 31.05.1991 e n° 43 del 29.11.1991, divenute esecutive ai sensi di legge;

PREMESSO CHE:

- L'Ente è proprietario di terreni aventi la "*qualitas soli*" di demanio civico occupati in varie epoche storiche;
- Sulla scorta di un progetto di legittimazione redatto negli anni sessanta e mai giunto a compimento, l'Ente annualmente redige un ruolo denominato "occupazioni abusive comunali macchiosi" riferendosi al riconosciuto possesso di terreni da parte di altrettante ditte e successive modificazioni intervenute nel corso degli anni;
- L'Ente con medesima cadenza annuale, predispone un ruolo denominato "concessione a semina straordinaria" sulla base di un piano di quotizzazione per varie località predisposto anch'esso negli anni sessanta e comunque nel non rispetto di quanto previsto dalla legge 1766/27 e successivo R.R. 332/28 in materia di quotizzazione;
- Le occupazioni iscritte a ruolo "Comunali Macchiosi in territorio di Tolfa ed Allumiere", "Tenuta Sbroccati" nonché per le "Occupazioni abusive e Concessioni Particolari" sono da ritenersi "*sine titulo*" in attesa di legittimazione perché prive di qualsiasi titolo; i terreni iscritti nel ruolo "Concessione a semine straordinarie" sono da ritenersi anch'esse occupazioni abusive "sine titolo" in quanto il titolo non si riconosce valido e pertanto assoggettabili, ai sensi dell'art. 25 del R.D. 332/28, come i comunali macchiosi, all'applicazione degli artt. 9 e 10 della legge 1766/27;
- I terreni siti in loc. Sbroccati sono pervenuti all'Ente in base alla Sentenza Commissariale 20/07/1967 nella causa tra il Comune di Allumiere e l'Università Agraria di Allumiere.
- Le superfici delle occupazioni dei terreni siti nelle località Sbroccati e Concessioni a semina straordinaria sono state desunte e calcolate dalle vecchie planimetrie (disegnate negli anni 50/60) e non rilevate topograficamente in loco;
- Il rimborso che gli occupatori versano all'Ente ha natura di frutti indebitamente percepiti a fronte della natura collettiva dei terreni e fruita a livello privatistico;

Vista:

✓ La nota del Sig. FANELLI Claudio, possessore sui ruoli universitari di un appezzamento di terreno sito in Comune di Allumiere frazione La Bianca distinto in catasto terreni al foglio n° 28

particelle n° 203, n° 204 e n° 205 per una superficie totale di ha 0.41.60, con la quale richiede la cancellazione dai ruoli delle particelle 203 parte per ha 0.10.25 e n° 204 per la sua totalità;

- ✓ La sovrapposizione della foto aerea del territorio di Allumiere con la mappa catastale, da cui si evince che al foglio n° 28 particelle n° 203 parte e 204 vi è stato realizzato un fabbricato ed occupato dalla sua corte;
- ✓ La nota del 03.05.1986 protocollo n° 0339, con la quale il Comune di Allumiere a firma del Sindaco Sig. Angelo Annibali richiedeva all'Università Agraria di Allumiere la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'alienazione per l'acquisto delle aree occupate da opere pubbliche, e nell'elenco delle costruzione vi è compresa anche la scuola elementare e materna della frazione La Bianca distinta al catasto terreni al foglio n° 28 particelle n° 202, n° 203 e n° 204;

Ritenuto, pertanto, accogliere l'istanza, modificare e rettificare la scheda universitaria e quindi variare il ruolo unico terreni l'appezzamento di terreno in località "Sbroccati" di proprietà dell'Università Agraria di Allumiere distinto in catasto terreni del Comune di Allumiere al foglio n° 28 particella n° 203/b di ha 0.02.15 e n° 205 di ha 0.24.10 per una superficie di ha 0.26.25 con la cancellazione della particella 203/a di ha 0.10.25 e n° 204 di ha 0.05.10 per un totale di ha 0.15.35;
Ritenuto procedere alla variazione del ruolo;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. Di prendere atto, per i motivi di cui in narrativa, e di rettificare la scheda universitaria e quindi variare il ruolo unico terreni l'appezzamento di terreno in località "Sbroccati" di proprietà dell'Università Agraria di Allumiere distinto in catasto terreni del Comune di Allumiere al foglio n° 28 particella n° 203/b di ha 0.02.15 e n° 205 di ha 0.24.10 per una superficie di ha 0.26.25 con la cancellazione della particella 203/a di ha 0.10.25 e n° 204 di ha 0.05.10 per un totale di ha 0.15.35;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. TESTA Gualtiero