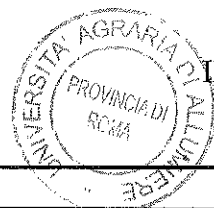


**ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 45 E 46 DEL REGOLAMENTO DI
CONTABILITA' DELL'ENTE**

Visto favorevole per la regolarità contabile della presente determinazione e per l'attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui in determina, impegnata sulla disponibilità esistente nel bilancio del corrente esercizio ai capitoli ed agli interventi retro descritti. La stessa, ai sensi degli articoli 45 e 46 del Regolamento di Contabilità, è esecutiva.

Allumiere, li 16/6/2019

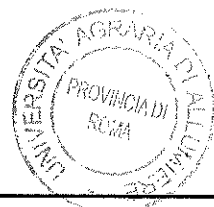


Il Responsabile del servizio finanziario

NOTE:

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo dell'Università Agraria di Allumiere a partire dal giorno 15 LUG 2019 per 15 giorni consecutivi, con protocollo n° 0917 alla categoria IV.

Allumiere, li 15 LUG 2019



IL MESSO

File:A(determina)\determinazioneI.doc

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

Provincia di Roma

SETTORE TECNICO MANUNENTIVO AMBIENTALE

ATTO N° 108

DEL 16 Giugno 2019

OGGETTO: Rettifica dati catastali dei terreni in possesso ai Sig. ri MONALDI
Domenico e Luigina.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti i pareri richiesti che si allegano al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Viste le deliberazioni consiliari n° 1 del 29.01.1991, n° 11 del 31.05.1991 e n° 43 del 29.11.1991, divenute esecutive ai sensi di legge;

PREMESSO CHE:

- L'Ente è proprietario di terreni aventi la "qualitas soli" di demanio civico occupati in varie epoche storiche;
- Sulla scorta di un progetto di legittimazione redatto negli anni sessanta e mai giunto a compimento, l'Ente annualmente redige un ruolo denominato "occupazioni abusive comunali macchiosi" riferendosi al riconosciuto possesso di terreni da parte di altrettante ditte e successive modificazioni intervenute nel corso degli anni;
- L'Ente con medesima cadenza annuale, predispone un ruolo denominato "concessione a semina straordinaria" sulla base di un piano di quotizzazione per varie località predisposto anch'esso negli anni sessanta e comunque nel non rispetto di quanto previsto dalla legge 1766/27 e successivo R.R. 332/28 in materia di quotizzazione;
- Le occupazioni iscritte a ruolo "Comunali Macchiosi in territorio di Tolfa ed Allumiere", "Tenuta Sbroccati" nonché per le "Occupazioni abusive e Concessioni Particolari" sono da ritenersi "sine titolo" in attesa di legittimazione perché prive di qualsiasi titolo; i terreni iscritti nel ruolo "Concessione a semine straordinarie" sono da ritenersi anch'esse occupazioni abusive "sine titolo" in quanto il titolo non si riconosce valido e pertanto assoggettabili, ai sensi dell'art. 25 del R.D. 332/28, come i comunali macchiosi, all'applicazione degli artt. 9 e 10 della legge 1766/27;
- I terreni siti in loc. Sbroccati sono pervenuti all'Ente in base alla Sentenza Commissariale 20/07/1967 nella causa tra il Comune di Allumiere e l'Università Agraria di Allumiere.
- Le superfici delle occupazioni dei terreni siti nelle località Sbroccati e Concessioni a semina straordinaria sono state desunte e calcolate dalle vecchie planimetrie (disegnate negli anni 50/60) e non rilevate topograficamente in loco;
- Il rimborso che gli occupatori versano all'Ente ha natura di frutti indebitamente percepiti a fronte della natura collettiva dei terreni e fruita a livello privatistico;

Visti:

- ✓ La vecchia planimetria esistente presso gli archivi dell'Ente, in cui si evince che al foglio n° 24 particella 162 la ditta intestataria del terreno risulta essere MONALDI Guido, mentre alle particelle n° 163 e 164 la ditta intestataria risulta essere ROSSI Giovanni;

✓ la propria Determina n° 104 del 27 Agosto 2012 von oggetto: “Variazione intestazione ruolo terreni. Sig. MONALDI DOMENICO e LUIGINA” eredi di MONALDI Guido.

Dato atto che, per mero errore materiale, sono stati inseriti i dati catastali oggetto della determina;

Visto la richiesta presentata dai Signori MONALDI DOMENICO e LUIGINA”, cointestatari nel possesso sui ruoli universitari di un appezzamento di terreno in località “Puntoni” di proprietà dell’Università Agraria di Allumiere distinto in Catasto terreni del Comune di Allumiere censiti al foglio n° 24 particella n° 163 di ha 0.09.90 e n° 164 di ha 0.69.30 per una superficie complessiva di ha 0.79.30 con la quale chiede la rettifica di superficie delle suddette particelle;

Ritenuto, pertanto, accogliere l’istanza, modificare e rettificare la scheda universitaria e quindi variare il ruolo unico terreni l’appezzamento di terreno in località “Puntoni” di proprietà dell’Università Agraria di Allumiere distinto in catasto terreni del Comune di Allumiere al foglio n° 24 particella n° 162 per una superficie di ha 1.33.70;

Ritenuto procedere alla variazione del ruolo;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui s’intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. Di prendere atto, per i motivi di cui in narrativa, e di rettificare la scheda universitaria e quindi variare il ruolo unico terreni l’appezzamento di terreno in località “Puntoni” di proprietà dell’Università Agraria di Allumiere distinto in catasto terreni del Comune di Allumiere al foglio n° 24 particella n° 162 per una superficie di ha 1.33.70;
2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell’art. 134 del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. TESTA Gualtiero



27/08/2012

11/09/2012