



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

ATTO N° 13 OGGETTO: Atto stragiudiziale di transazione ditta "Edilgiò" su concessione terreno in loc. Bandita dei Buoi. Approvazione. Autorizzazione al Presidente alla firma

del 29 Settembre 2021

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, questo giorno **29** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18,30** negli uffici dell'Università Agraria di Allumiere, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza ordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di convocazione del Presidente del **24 settembre 2021**, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
VERNACE	Pietro	- Presidente	X	
CIMAROLI	Daniele	- Consigliere	X	
TRAVAGLIATI	Paolo	- Consigliere	X	
SCOCCO	Romina	- Consigliere		X
MONALDI	Alvaro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
PENNESI	Erasmus	- Consigliere	X	
CANESTRARI	Cristian	- Consigliere		X
REGNANI	Angelo	- Consigliere	X	
SGAMMA	Emiliano	- Consigliere		X
FRACASSA	Erika	- Consigliere		X
STAMPIGIONI	Martina	- Consigliere		X

E quindi presenti n° 8 assenti n° 5.

Presiede il Sig. **Vernace Pietro**. Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione consiliare n° 13 del 29 settembre 2021

OGGETTO: Atto stragiudiziale di transazione ditta "Edilgiò" su concessione terreno in loc.
Bandita dei Buoi. Approvazione. Autorizzazione al Presidente alla firma

I RESPONSABILI AMMINISTRATIVO, E FINANZIARIO

Considerato che gli atti di cui all'atto di transazione non sono stati prodotti da parte di Edilgiò, di rinviare il presente punto all'ordine del giorno.

PROPONGONO

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di rinviare il presente punto all'ordine del giorno.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO



IL RESPONSABILE FINANZIARIO



ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 8, votanti n° 8, favorevoli n° 8, contrari nessuno, astenuti nessuno;

DELIBERA

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.--

ATTO TRANSATTIVO

L'anno 2021, addì _____ del mese di Settembre con la presente scrittura, redatta in duplice originale,

TRA

Vernace Giovanna nata a Civitavecchia il 24/06/1982 n.q. di legale rappresentante della società Edilgiò ;

E

UNIVERSITÀ AGRARIA DI ALLUMIERE, P.IVA _____ , in persona del Presidente p.t. Sig. Pietro Vernace, con sede in Allumiere, Piazza della Repubblica n. 40

PREMESSO CHE

- In data 21/02/1996 l'Università Agraria di Allumiere con delibera n.5 , facente seguito la richiesta di mutamento di destinazione d'uso pervenuta dalla Sig.ra Vernace Mariagrazia, stabiliva di richiedere alla competente Regione Lazio l'autorizzazione alla variazione di destinazione d'uso dei terreni Foglio 24 Particella 25/b.
- In data 11/02/1998 la Regione Lazio, con delibera n.235 autorizzava la variazione di destinazione d'uso dei terreni siti in Allumiere al Foglio 24 Particella 25/b a favore della ditta Vernace M.Grazia VRNMGR63L42C773Z, titolare della società Alledil per deposito materiale edile, stabilendone il canone annuo a favore dell'Università Agraria di Allumiere in Lire 4.212.000 ;
- L'università Agraria attraverso apposito atto n.141 del 28/12/2009, a firma del responsabile del settore, Geom. Testa Gualtieri, prendeva atto del mutamento della ragione sociale della Alledil che era nelle more divenuta Edilgiò e che legale rappresentante della Edilgiò era la Sig.ra Vernace Giovanna, subentrata alla Sig.ra Vernace Maria Grazia.
- La Soc. Edilgiò, accumulava un debito pari ad Euro 24.561,13, con riferimento ai canoni dovuti sino all'anno 2021.

Tutto ciò premesso, l'Università Agraria di Allumiere, in persona del Legale rappresentante p.t., vista la delibera di C.d.A. del....., con cui veniva autorizzata la stipula del presente atto, e la Soc. Edilgiò di Vernace Giovanna stabiliscono quanto segue:

- Le premesse fanno parte integrante della presente transazione,
- La concessione prevista con la delibera Regionale n.235 del 11/02/1998 e delibera di consiglio dell'U.A.A. n.5 del 21/02/1996, viene consensualmente dichiarata risolta per inadempimento da morosità;
- L'Università Agraria, rilevata l'incapienza della Soc. Edilgiò, e ritenuta anti economica ogni azione di recupero del *quantum* dovuto, accetta transattivamente, quale parziale pagamento delle somme dovute per i canoni non pagati, il materiale ed i mezzi della Società Edilgiò di cui all'allegato inventario, facente parte integrante del presente accordo, per una cifra pari ad Euro.....;

- La Società Edilgiò rappresentata dalla titolare Sig.ra Vernace Giovanna, libererà il terreno oggetto di concessione entro e non oltre il 31 Ottobre 2021 riconsegnandolo all'Università Agraria di Allumiere nello stato in cui lo ha ricevuto, consegnando altresì alla U.A. A. il materiale di cui all'allegato inventario che è da ritenersi, con la sottoscrizione del presente atto, di proprietà dell'Università Agraria di Allumiere.
- Le parti danno atto che a partire dalla data 31 Ottobre 2021 l'Università Agraria di Allumiere avrà titolo per entrare nel pieno possesso della particella 25/b Foglio 24, eventualmente agendo nelle opportune sedi, civili e penali, qualora la stessa non sia libera da occupatori.

Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Vernace Pietro

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni

consecutivi a partire dal 03 OTT 2021 prot. n° 0933 cat. n. 23

Allumiere li 03 OTT 2021

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi
