UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

******

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

ATTO N° 14 OGGETTO: Atto stragiudiziale di transazione ditta Zambito Emanuele su concessione terreno loc. Poggio Felcioso. Approvazione. Autorizzazione al presidente alla firma.

del 29 Settembre 2021

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, questo giorno **29** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 18,**30** negli uffici dell'Università Agraria di Allumiere, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza ordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di convocazione del Presidente del **24 settembre 2021**, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	**Assenti**
VERNACE	Pietro	- Presidente	X	
CIMAROLI	Daniele	- Consigliere	X	
TRAVAGLIATI	Paolo	- Consigliere	X	
SCOCCO	Romina	- Consigliere		X
MONALDI	Alvaro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
PENNESI	Erasmo	- Consigliere	X	
CANESTRARI	Cristian	- Consigliere		X
REGNANI	Angelo	- Consigliere	X	
SGAMMA	Emiliano	- Consigliere		X
FRACASSA	Erika	- Consigliere		X
STAMPIGIONI	Martina	- Consigliere		X

E quindi presenti n° 8 assenti n° 5.
Presiede il Sig. **Vernace Pietro.** Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi.**
Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione consiliare n° 14 del 29 settembre 2021

OGGETTO: Atto stragiudiziale di transazione ditta Zambito Emanuele su concessione terreno loc. Poggio Felcioso. Approvazione. Autorizzazione al presidente alla firma.

I RESPONSABILI AMMINISTRATIVO, E FINANZIARIO

PREMESSO CHE:

In data 05/12/2016 la Regione Lazio autorizzava la variazione di destinazione d'uso dei terreni siti in Allumiere al Foglio 39 Particella 21/P, 26 superfice complessiva Ha 10.7780 , stabilendone il canone annuo a favore dell'Università Agraria di Allumiere, sulla scorta della relativa perizia demaniale.

L'università Agraria, preso atto dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso attraverso la delibera n.1 del 03/01/2017, sottoscriveva apposito disciplinare di concessione, datato 19/01/2017, concedendo i terreni citati al Sig. Zambito Emanuele;

Il canone veniva stabilito, in ragione degli atti sopra elencati, in Euro 650,00 per il primo anno, 1.300,00 per il secondo e terzo anno, e poi a salire secondo scaglioni quinquennali, dapprima 2.600,00 euro e poi 5.200,00 euro, sino al raggiungimento di euro 6.250,00 a partire dal quattordicesimo anno;

Il Sig. Emanuele Zambito, accumulava un debito pari ad Euro 6.500,00 con riferimento ai canoni dovuti sino a quello riferito all'anno 2020;

Durante tutto il periodo Covid il giovane imprenditore si è trovato in difficoltà ed in uno stato di illiquidità tanto da non poter assolvere agli impegni sottoscritti;

Il canone annuo va comunque rivisitato giacché ancorato al tasso ufficiale di sconto per il quale i canoni vanno commisurati non più al 5% del valore di stima ma al 2% tenuto conto della Legge regionale 12/2016, art 17, comma 12.

RITENUTO

Andare a transazione stragiudiziale per il recupero del dovuto;

VISTA

Lo schema di transazione che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;

P R O P O N G O N O

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di andare a transazione stragiudiziale con la Ditta Zambito Emanuele in merito alla concessione del terreno "Poggio Felcioso" distinto in catasto di ALLUMIERE al Foglio 39 Particella 21/P, 26 superfice complessiva Ha 10.7780;

Di approvare lo schema stragiudiziale di transazione che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare il Presidente alla firma

Di rinviare il presente punto all'ordine del giorno.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO IL RESPONSABILE FINANZIARIO

ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;
Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 8, votanti n° 8, favorevoli n° 8, contrari nessuno, astenuti nessuno;

D E L I B E R A

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.--

ATTO TRANSATTIVO

L'anno 2021, addì del mese di con la presente scrittura, redatta in duplice originale, ,

TRA

Emanuele Zambito nato a Civitavecchia il 19/04/1994 C.F.: ZMB MNL 94D19C773J ;

E

UNIVERSITÀ AGRARIA DI ALLUMIERE, P.IVA _____ , in persona del Presidente p.t. Sig. Pietro Vernace, con sede in Allumiere, Piazza della Repubblica n. 40

PREMESSO CHE

- In data 05/12/2016 la Regione Lazio autorizzava la variazione di destinazione d'uso dei terreni siti in Allumiere al Foglio 39 Particella 21/P, 26 superfice complessiva Ha 10.7780 , stabilendone il canone annuo a favore dell'Università Agraria di Allumiere, sulla scorta della relativa perizia demaniale.
- L'università Agraria, preso atto dell'avvenuto mutamento di destinazione d'uso attraverso la delibera n.1 del 03/01/2017, sottoscriveva apposito disciplinare di concessione, datato 19/01/2017, concedendo i terreni citati al Sig. Zambito Emanuele;
- Il canone veniva stabilito, in ragione degli atti sopra elencati, in Euro 650,00 per il primo anno, 1.300,00 per il secondo e terzo anno, e poi a salire secondo scaglioni quinquennali, dapprima 2.600,00 euro e poi 5.200,00 euro, sino al raggiungimento di euro 6.250,00 a partire dal quattordicesimo anno ;
- Il Sig. Emanuele Zambito, accumulava un debito pari ad Euro 6.500,00 con riferimento ai canoni dovuti sino a quello riferito all'anno 2020;

Tutto ciò premesso, l'Università Agraria di Allumiere, in persona del Legale rappresentante p.t., vista la delibera di Consiglio del....., con cui veniva autorizzata la stipula del presente atto, ed il Sig. Emanuele Zambito stabiliscono quanto segue:

- Le premesse fanno parte integrante della presente transazione:
- In ordine alla posizione debitoria accumulata, pari ad Euro 6.500,00, il Sig. Zambito Emanuele, che sottoscrivendo riconosce il debito, verserà Euro 130,00 entro il giorno 5 di ogni mese, a decorrere dal 5 Ottobre 2021 per un totale di n. 50 mensilità , sino al saldo della somma di euro 6.500,00.
- Il mancato o ritardato pagamento anche di una sola rata comporterà la decadenza del Sig. Zambito Emanuele dai benefici della presente transazione, comportando la risoluzione immediata della concessione, facendo insorgere l'immediato obbligo della liberazione e restituzione dei terreni Foglio 39 Particella 21/P, 26 a favore dell'Università Agraria di Allumiere ed autorizzerà l'Università Agraria stessa ad agire per il pagamento dell'intera somma non corrisposta.
- L'Università Agraria di Allumiere, sottoscrivendo, accetta la transazione proposta e si impegna, a partire dall'anno 2021, ad aggiornare i canoni di cui al disciplinare di

concessione del 19/01/2017, tenuto conto della Legge regionale 12/2016, art 17, comma 12, che fissa il tasso di interesse nella misura del 2% annuo;

- La presente scrittura non è da intendersi come atto novativo o di modifica del disciplinare di concessione che rimane valido in ogni suo punto, costituendo esclusivamente atto transattivo per il debito accumulato sino all'anno 2020, pertanto, il Sig. Zambito Emanuele rimane obbligato al versamento annuale dei canoni previsti dall'anno 2021 a seguire nelle modalità di cui al disciplinare datato 19/01/2017;

Emanuele Zambito

Università Agraria di Allumiere

(Presidente p.t. Pietro Vernace)

Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Vernace Pietro

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni

consecutivi a partire dal 13 OTT 2021 prot. n° 0939 cat. n. 23

Allumiere lì 13 OTT 2021

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi