



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

ATTO N° 15 OGGETTO: Atto stragiudiziale di transazione ditta Zambito Emanuele su locazione immobile in loc. Colle di Mezzo. Approvazione. Autorizzazione al presidente alla firma.

del 29 Settembre 2021

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, questo giorno **29** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18,30** negli uffici dell'Università Agraria di Allumiere, si è riunito

IL CONSIGLIO

in adunanza ordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di convocazione del Presidente del **24 settembre 2021**, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

Procedutosi all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

| | | | Presenti | Assenti |
|-------------|------------|---------------|----------|---------|
| VERNACE | Pietro | - Presidente | X | |
| CIMAROLI | Daniele | - Consigliere | X | |
| TRAVAGLIATI | Paolo | - Consigliere | X | |
| SCOCCO | Romina | - Consigliere | | X |
| MONALDI | Alvaro | - Consigliere | X | |
| CORVI | Gianluca | - Consigliere | X | |
| PAPA | Alessandro | - Consigliere | X | |
| PENNESI | Erasmus | - Consigliere | X | |
| CANESTRARI | Cristian | - Consigliere | | X |
| REGNANI | Angelo | - Consigliere | X | |
| SGAMMA | Emiliano | - Consigliere | | X |
| FRACASSA | Erika | - Consigliere | | X |
| STAMPIGIONI | Martina | - Consigliere | | X |

E quindi presenti n° 8 assenti n° 5.

Presiede il Sig. **Vernace Pietro**. Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione consiliare n° 15 del 29 settembre 2021

OGGETTO: Atto stragiudiziale di transazione ditta Zambito Emanuele su locazione immobile in loc. Colle di Mezzo. Approvazione. Autorizzazione al presidente alla firma.

I RESPONSABILI AMMINISTRATIVO, E FINANZIARIO

PREMESSO CHE:

Con Delibera di consiglio N. 2 del 03 gennaio 2017 l'Università Agraria di Allumiere, autorizzava la concessione al Sig. Zambito Emanuele di un immobile in disuso sito in Loc. Colle di mezzo.

In data 19/01/2017 l'Università Agraria di Allumiere, sottoscriveva, congiuntamente al Sig. Zambito Emanuele, il conseguente "contratto di locazione di un capannone in disuso", registrato al n. 213 serie 3T del 20/01/2017, al cui art. 2 veniva previsto il canone di locazione annuo, in ragione della precedente perizia demaniale a firma Dr. Cervoni Prot. 1801 del 12/12/2016.

Il Sig. Emanuele Zambito, accumulava un debito pari ad Euro 4.500,00 con riferimento ai canoni dovuti sino a quello riferito all'anno 2021;

Durante tutto il periodo Covid il giovane imprenditore si è trovato in difficoltà ed in uno stato di illiquidità tanto da non poter assolvere agli impegni sottoscritti;

Considerato Che la Ditta Zambito ha fatto delle migliorie sull'immobile;

RITENUTO

Andare a transazione stragiudiziale per derimere la questione;

VISTA

Lo schema di transazione che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;

Copia del contratto che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;

PROPONGONO

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di andare a transazione stragiudiziale con la Ditta Zambito Emanuele in merito alla locazione dell'immobile in loc. Colle di Mezzo;

Di approvare lo schema stragiudiziale di transazione che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare il Presidente alla firma

Di rinviare il presente punto all'ordine del giorno.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO



IL RESPONSABILE FINANZIARIO



ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 8, votanti n° 8, favorevoli n° 8, contrari nessuno, astenuti nessuno;

DELIBERA

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.--

ATTO TRANSATTIVO

L'anno 2021, addì _____ del mese di Settembre con la presente scrittura, redatta in duplice originale,

TRA

Emanuele Zambito nato a Civitavecchia il 19/04/1994 C.F.: ZMB MNL 94D19C773J ;

E

UNIVERSITÀ AGRARIA DI ALLUMIERE, P.IVA _____ , in persona del Presidente p.t. Sig. Pietro Vernace, con sede in Allumiere, Piazza della Repubblica n. 40

PREMESSO CHE

- Con Delibera di consiglio N. 2 del 03 gennaio 2017 l'Università Agraria di Allumiere, autorizzava la concessione al Sig. Zambito Emanuele di un immobile in disuso sito in Loc. Colle di mezzo.
- In data 19/01/2017 l'Università Agraria di Allumiere, sottoscriveva, congiuntamente al Sig. Zambito Emanuele, il conseguente "contratto di locazione di un capannone in disuso", registrato al n. 213 serie 3T del 20/01/2017, al cui art. 2 veniva previsto il canone di locazione annuo, in ragione della precedente perizia demaniale a firma Dr. Cervoni Prot. 1801 del 12/12/2016.
- Il Sig. Emanuele Zambito, accumulava un debito pari ad Euro 4.500,00 con riferimento ai canoni dovuti sino a quello riferito all'anno 2021;

Tutto ciò premesso, l'Università Agraria di Allumiere, in persona del Legale rappresentante p.t., vista la delibera di Consiglio del....., con cui veniva autorizzata la stipula del presente atto, ed il Sig. Emanuele Zambito stabiliscono quanto segue:

- Le premesse fanno parte integrante della presente transazione,
- Il contratto di locazione registrato al n. 213 serie 3T del 20/01/2017 viene consensualmente dichiarato risolto per inadempimento da morosità;
- Il Sig. Zambito Emanuele dovrà dunque liberare il capannone concesso tramite il contratto d'affitto, che qui sottoscrivendo le parti dichiarano risolto, entro e non oltre il 31 ottobre 2021, riconsegnandolo all'Università Agraria di Allumiere completo delle migliori apportate.

Emanuele Zambito

Università Agraria di Allumiere

(Presidente p.t. Pietro Vernace)

Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Vernace Pietro

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni

consecutivi a partire dal 03 OTT 2021 prot. n° 0340 cat. n. 23

Allumiere li 03 OTT 2021

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi