



# UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

**ATTO N° 20 OGGETTO:** Ditta Cimaroli Daniele. Affrancazione canone di natura enfiteutica derivante da legittimazione. Rateizzazione decennale.

del 22 dicembre 2021

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, questo giorno **22** del mese di **DICEMBRE** alle ore **17,30** negli uffici dell'Università Agraria di Allumiere, si è riunito

## IL CONSIGLIO

in adunanza ordinaria di **prima** convocazione, in conseguenza di convocazione del Presidente del **17 dicembre 2021**, previa trasmissione degli inviti a tutti i consiglieri.

ESCE DALL'AULA IL CONSIGLIERE CIMAROLI DANIELE

Quindi, Procedutosi di nuovo all'appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
VERNACE	Pietro	- Presidente	X	
CIMAROLI	Daniele	- Consigliere		X
TRAVAGLIATI	Paolo	- Consigliere	X	
SCOCCO	Romina	- Consigliere		X
MONALDI	Alvaro	- Consigliere	X	
CORVI	Gianluca	- Consigliere	X	
PAPA	Alessandro	- Consigliere	X	
PENNESI	Erasmus	- Consigliere	X	
CANESTRARI	Cristian	- Consigliere		X
REGNANI	Angelo	- Consigliere	X	
SGAMMA	Emiliano	- Consigliere		X
FRACASSA	Erika	- Consigliere		X
STAMPIGIONI	Martina	- Consigliere		X

E quindi presenti n° 7 assenti n° 6.

Presiede il Sig. **Vernace Pietro**. Assiste il Direttore/Segretario dott. **Artebani Luigi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in **prima** convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza, ed invita i signori consiglieri a procedere alla discussione degli affari posti all'ordine del giorno.

Deliberazione consiliare n° 20 del 22 dicembre 2021

**OGGETTO:** Ditta Cimaroli Daniele. Affrancazione canone di natura enfiteutica derivante da legittimazione. Rateizzazione decennale. Approvazione.

**I RESPONSABILI** AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO - TECNICO

**VISTA** la legge 168/2017;

Vista la deliberazione della Deputazione Agraria n. 70/2021 e successivi adempimenti conseguenziali;

**PREMESSO CHE:**

Il Sig. Cimaroli Daniele detiene un terreno distinto al catasto del Comune di Allumiere al foglio 3 part. 12, 13, 14, 15, 16, 152 (ex 11p) per una superficie complessiva di Ha 1.81.24;

Il terreno di cui sopra è stato legittimato ai sensi dell'art. 9 della legge 1766/1927 con provvedimento della Regione Lazio n. A00584 del 31/01/2012, previa adozione preventiva della D.S.T dell'Ente n. 36 del 12/03/2012;

Il capitale di affrancazione corrisponde ad € 16.023,00;

La Ditta Cimaroli Daniele proseguiva in regime di canone annuale.

Per le vie brevi il Cimaroli comunicava agli uffici la volontà di affrancare il canone con disponibilità dell'Ente ad una rateizzazione;

In data 21/12/2021, con nota assunta al protocollo al n. 1251, il Cimaroli chiedeva in modo formale l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante e contestuale richiesta di rateizzazione in 10 anni con applicazione del tasso legale di interessi vigente per tutto il periodo;

In linea generale la Regione Lazio prevede il rateizzo in 10 annualità sulle operazioni di uso civico con applicazione del saggio legale di interesse;

**PRESO ATTO ALTRESÌ CHE:**

In siffatta situazione l'Ente adotterà quale garanzia che il rogito notarile e la trascrizione dell'affrancazione avverranno solamente nel momento in cui la Ditta Cimaroli avrà onorato tutte le rate previste dal piano di ammortamento predisposto dall'ufficio finanziario dell'Ente;

Sarà facoltà della Cimaroli estinguere in via anticipata le rate di ammortamento;

**PROPONGONO**

Le premesse si considerano qui per intero riportate e fanno parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

Di affrancare alla Ditta Cimaroli Daniele il canone di natura enfiteutica gravante un terreno distinto al catasto del Comune di Allumiere al foglio 3 part. 12, 13, 14, 15, 16, 152 (ex 11p) per una superficie complessiva di Ha 1.81.24;

Di rateizzare l'importo di affrancazione di € 16.023,00 in 10 annualità con applicazione del tasso legale di interesse vigente per tutto il periodo di vigenza della rateizzazione;

Il Responsabile finanziario dell'Ente predisporrà il piano di rateizzazione;

Il mancato pagamento anche di una sola rata farà venir meno il piano di rateizzazione e la Ditta Cimaroli sarà inserita di nuovo in regime di canone annuale;

La garanzia per l'Ente sarà costituita dal fatto che il rogito notarile e la trascrizione dell'affrancazione avverranno solamente nel momento in cui la Ditta Cimaroli avrà onorato tutte le rate previste dal piano di ammortamento predisposto dall'ufficio finanziario dell'Ente;

Il presente atto costituisce quadro generale per analoghe richieste eventuali che perverranno in futuro;

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO      FINANZIARIO      TECNICO

ED IL CONSIGLIO;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 8, votanti n° 8, favorevoli n° 8, contrari nessuno, astenuti nessuno;

#### **DELIBERA**

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate.--

Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Vernace Pietro



**IL SEGRETARIO**  
Dott. Artebani Luigi

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni

consecutivi a partire dal **31 DIC 2021** prot. n° **1323** cat. n. **10**

Allumiere li **31 DIC 2021**

**IL SEGRETARIO**  
dott. Artebani Luigi