



# UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

**ATTO N° 14 OGGETTO:** Convenzione per interventi sulle strade rurali tra il Comune di Allumiere e la locale Università Agraria – Approvazione schema di convenzione – Autorizzazione al Presidente alla firma.

del 8 MARZO 2021

L'anno **DUEMILAVENTUNO** questo giorno **OTTO** del mese di **MARZO** alle ore **17,00** nella sede Universitaria, si è riunita

### LA DEPUTAZIONE AGRARIA

convocata nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
VERNACE	Pietro	- Presidente	X	
CIMAROLI	Daniele	- Vice Presidente	X	
CORVI	Gianluca	- Assessore	X	
MONALDI	Alvaro	- Assessore		X
TRAVAGLIATI	Paolo	- Assessore	X	

Presiede il Signor

**Vernace Pietro**

Verbalizza con funzioni di Segretario il signor

**Dott. Artebani Luigi**

Deliberazione Deputazione Agraria n. 14 del 8 Marzo 2021

OGGETTO: Convenzione per interventi sulle strade rurali tra il Comune di Allumiere e la locale Università Agraria – Approvazione schema di convenzione – Autorizzazione al Presidente alla firma

I RESPONSABILI AMMINISTRATIVO TECNICO CONTABILE

**Premesso che:**

- Sorge per il Comune di Allumiere la necessità di intervenire con manutenzioni periodiche sulla rete viaria presente;
- l'Università Agraria di Allumiere, ente gestore dei domini civici di cui alla L.168/2017, anche se indirettamente, con il miglioramento della viabilità rende un servizio agli utenti in tema di fruibilità dei diritti civici consentiti.
- l'Università Agraria di Allumiere gestisce un patrimonio collettivo che si attesta nell'ordine di circa 6.200 ettari risultando tra le Università agrarie più grandi sul territorio nazionale. Quindi, il miglioramento della viabilità rappresenta un reale beneficio.
- la rete viaria è composta dalle strade classificate secondo la disciplina prevista dall'art. 2 del D. lgs. 285/1992 e ss.mm.ii;
- la rete viaria è composta da strade pubbliche e/o private con le considerazioni che appresso si riportano:
  - Sono private le vie cosiddette agrarie o vicinali private costituite da passaggi in comunione incidentale tra i proprietari dei fondi latitanti serviti da quei medesimi passaggi (cfr. tribunale di Chieti, 15/10/2009, n. 748) "La via agraria, cioè la strada privata che i proprietari dei fondi latitanti aprono e mantengono per transitarvi secondo le esigenze della coltivazione, viene formulata mediante conferimento di suolo (c.d. collatio agrorum privatorum) o di altro apporto di vari proprietari, in modo da formare una comunione (communio incidens) per la quale il godimento della strada non è iure servitutis ma iure proprietatis e, pur avendo di regola, fondi fronteggianti, può essere utilizzata, in relazione alla necessità del tracciato, da più fondi in consecuzione, fermo restando il principio che essa possa servire a tutti i proprietari dei fondi in tutte le direzioni, onde ciascuno ne abbia per tutta la sua lunghezza la proprietà pro indiviso".
  - Sono invece vicinali pubbliche le vie di proprietà ancorché privata, soggette a pubblico transito. Tale diritto (come nel caso di cui alla presente convenzione) può essersi costituito nei modi più diversi, ossia mediante l'uso a seguito di un titolo negoziale (vedi legittimazione dei fondi asserviti. 9 della L. 1766/1927o negozi privati) per uso protratto nel tempo che si configura quando il/i proprietario/i mette/mettono a disposizione del pubblico la strada, assoggettandola all'uso collettivo (cfr. Cass. Civ. Sent. N. 12181/1998 ). La cosiddetta "Dicatio ad patriam" ha come uso indefettibile presupposto, l'asservimento del bene ad uso pubblico nello stato in cui il bene stesso si trovi, e non in quello realizzabile a seguito di manipolazioni quali quelle conseguenti alle irreversibili trasformazioni che caratterizzano il (diverso) istituto dell'accessione invertita. Pertanto, le strade assumono carattere pubblico, allorché adducono a luoghi pubblici e possono essere utilizzate abitualmente dalla generalità dei cittadini.
- Sempre al fine di poter stabilire se una strada sia pubblica o privata, non rileva il fatto che la stessa risulta inserita negli elenchi delle strade vicinali, poiché l'iscrizione non ha valore costitutivo, ma soltanto dichiarativo, consentendo soltanto di presumere che la strada sia pubblica ma senza la certezza (giurisprudenza costante Sez. II, Cassazione civile n. 4938/1992; Sezione III n. 6337/1994); ne consegue che eventuali controversie circa la proprietà, pubblica o privata, sono devolute alla giurisdizione del Giudice ordinario, giacché investono l'accertamento dell'esistenza e dell'estensione di diritti soggettivi, dei privati o della pubblica amministrazione.

- Contrariamente alle eventuali rivendicazioni di uso privato e/o pubblico di viabilità opponibili di fronte al giudice ordinario, la natura pubblica della strada dipende dalla coesistenza effettiva di tre condizioni:
  - Il passaggio esercitato jure servitutis publicae, da una collettività di persone qualificate dall'appartenenza ad un gruppo territoriale;
  - La concreta idoneità del bene a soddisfare esigenze di carattere generale, anche per il collegamento con la pubblica via;
  - Un titolo valido a sorreggere l'affermazione del diritto di uso pubblico, che può identificarsi nella protrazione dell'uso da tempo immemorabile (TAR Toscana, Sez. III, 11 aprile 2003, n. 1385 - Cons. di Stato, Sez. IV, n. 1155/2001; Cons. di Stato, Sez. V, n. 5692/2000; Cass. Civ. Sez. II, n. 7718/1991);
- In linea di massima le strade vicinali sono soggette ad uso pubblico. Tale presunzione deriva dal loro concreto utilizzo da parte della collettività (Sez. III, Cass. Civ., n. 10139 del 1994);
- Le strade vicinali sono assimilate alle strade comunali ex art. 2, 7° comma, D. lgs 285/1992 e ss. mm. ii. E l'inclusione di tali arterie nella toponomastica del Comune pone in essere una presunzione iuris tantum, superabile, dinanzi al giudice, soltanto con la prova contraria dell'inesistenza del diritto di godimento da parte della collettività.
- Una strada può essere riconosciuta come pubblica pure in difetto dell'iscrizione nel relativo elenco, qualora, oltre a quanto già detto in precedenza, la sua natura pubblica possa essere desunta da indici di demanialità quali:
  1. L'uso pubblico costante nel tempo;
  2. L'ubicazione della strada in luoghi abitati;
  3. L'apposizione della numerazione civica;
  4. I comportamenti della Pubblica amministrazione nei settori urbanistico ed edilizio;
- Analogamente, la IV° Sez. penale della Corte di Cass. (n. 8950/1990) ha precisato che la qualificazione di una strada come di uso pubblico discende non tanto dal fatto che su di essa possano transitare persone diverse dal proprietario o dal fatto che essa si colleghi ad una pubblica via, quanto piuttosto presuppone che essa sia posta a servizio di una collettività di utenti (uti cives).

**Considerato che:**

- L'Ufficio di segreteria, a seguito di accordi presi tra le due amministrazioni, predisponendo lo schema di convenzione per disciplinare i rapporti nella manutenzione delle strade rurali avendo la locale Università Agraria i mezzi idonei per svolgere l'incarico ed avendo indirettamente un beneficio per l'utenza dedicata alle attività agro-silvo-pastorali in agro di Allumiere.

**PROPONGONO DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. Di approvare lo schema di convenzione tra Comune di Allumiere e la locale Università Agraria per disciplinare i rapporti in merito agli interventi manutentivi sulla rete viaria comunale che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;
2. Di autorizzare il Presidente universitario alla firma della convenzione;

I Responsabili dei Settori

Amministrativo

Tecnico

Contabile

Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

Vernace Pietro



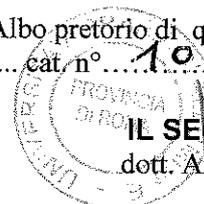
**IL SEGRETARIO**

dott. Artebani Luigi

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni consecutivi a partire dal 14 LUG 2021 prot. n° 0558 cat n° 10

Allumiere li 14 LUG 2021



**IL SEGRETARIO**

dott. Artebani Luigi

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Allumiere li .....

**IL SEGRETARIO**

**INVIO AL CO.RE.CO.**

La presente deliberazione è stata/non è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo

Allumiere, li .....

**IL SEGRETARIO**

**Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

Allumiere, li .....

**IL SEGRETARIO**