UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

******

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

ATTO N° 38 OGGETTO: Progetto canile gattile - procedimento in corso per ottenimento autorizzazione in sede di valutazione di incidenza – individuazione di un'area di mitigazione di pari superficie per riqualificazione pascolo - approvazione

del 5 AGOSTO 2021

L'anno **DUEMILAVENTUNO** questo giorno **CINQUE** del mese di AGOSTO alle ore 21,**30** nella sede Universitaria, si è riunita

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

convocata nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	**Assenti**
VERNACE	Pietro	- Presidente	X	
CIMAROLI	Daniele	- Vice Presidente	X	
CORVI	Gianluca	- Assessore	X	
MONALDI	Alvaro	- Assessore	X	
TRAVAGLIATI	Paolo	- Assessore	X	

Presiede il Signor **Vernace Pietro**

Verbalizza con funzioni di Segretario il signor **Dott. Artebani Luigi**

Deliberazione Deputazione Agraria n. 38 del 5 agosto 2021

OGGETTO: : Progetto canile gattile - procedimento in corso per ottenimento autorizzazione in sede di valutazione di incidenza – individuazione di un'area di mitigazione di pari superficie per riqualificazione pascolo - approvazione

I RESPONSABILI AMMINISTRATIVO TECNICO CONTABILE

VISTE:

La nota n°1699 del 25 settembre 2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/09/2012 con il prot. n°412101, e la successiva prot. 1158 del 25/08/2013, con la quale l'Università Agraria di Allumiere trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo interessato dalla realizzazione di un parco - canile intercomunale a servizio dei Comuni di Allumiere, Tolfa e Civitavecchia;

La deliberazione commissariale n°20 del 20/09/2012, con la quale il Consiglio d'Amministrazione dell'Ente Agrario richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della Legge 16/06/1927 n°1766, della porzione di terreno di demanio collettivo, sito in località La Ciocca, censito nel N.C.T. del Comune di Allumiere al Foglio di mappa n°29,particelle 5 – 6 – 7 – 128/parte, della superficie di Ha. 8.00.00;

La relazione di perizia, redatta dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli ed approvata con medesimo atto deliberativo n°20/2012, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo di concessione per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi, determinato in € 9.800,00, per la concessione dell'area a terzi soggetti privati;

L'art. 8 ter della L.R. n.1 del 3/01/1986, come modificata dalla legge regionale n°6/2005, recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

L'autorizzazione rilasciata dalla Regione Lazio – area usi civici al mutamento di destinazione di uso per la realizzazione delle strutture di ricovero per i cani, in quanto trattasi di un'opera di interesse pubblico e tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione, e che comunque la collettività di Allumiere può continuare ad esercitare tale diritto sul restante ampio demanio civico;

RITENUTO:

Altresì, che in relazione al procedimento di variante urbanistica del Comune di Allumiere, occorreva prevedere condizionamenti all' atto autorizzativo regionale in conformità con le premesse in esso integralmente richiamate:

• di autorizzare l'Università Agraria di Allumiere a mutare la destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio di mappa n° 29, particelle 5 – 6 – 7 – 128/parte, della superficie di Ha. 8.00.00 per la realizzazione del parco - canile intercomunale a servizio dei Comuni di Allumiere, Tolfa e Civitavecchia;

• che la presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa, ai sensi del penultimo comma dell'art. 2 della L.R. n°1/1986, resta subordinata all'approvazione, da parte della Giunta Regionale del Lazio, della

variante urbanistica per la costruzione del canile intercomunale, che dovrà essere avviata a cura del Comune di Allumiere per la compatibilità urbanistica, se non già approvata;

Di prendere atto che Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessi lo scopo, tornerà alla sua originaria destinazione.

L'Arch. Silvia Lucidi, nominata dall'Ente, redigeva il progetto esecutivo e lo stesso veniva illustrato in sede pubblica.

Successivamente, il progetto, corredato con gli altri documenti di rito, veniva inoltrato alla Regione Lazio per il rilascio della valutazione di incidenza;

A seguito di sopralluoghi veniva individuata l'area in località "Vaccareccia" distinta al catasto al foglio 21 part 8, 9, 12, 13.

In sede di istruttoria gli uffici regionali comunicavano la necessità di un ridimensionamento del progetto;

Il progetto veniva ridotto sulle prescrizioni date ad opera dello stesso progettista iniziale Arch. Silvia Lucidi.

Tra le altre cose viene richiesto, secondo il diritto comunitario, al titolare del terreno e quindi all'Università Agraria una mitigazione dell'area di 8 ettari destinati a canile con l'individuazione e riqualificazione a pascolo di altri 8 ettari in altra zona sempre sotto la giurisdizione della locale università agraria
A seguito di sopralluoghi veniva individuata l'area in località "Vaccareccia" distinta al catasto al foglio foglio 21 part 8, 9, 12, 13.

PROPONGONO DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

In riferimento al progetto canile gattile in località Vaccareccia che impegna un terreno dell'Ente agrario per ettari 8 appositamente autorizzato dagli uffici preposti regionali sotto il profilo civico, di procedere, secondo il diritto comunitario, ed in base alle prescrizioni rilasciate dagli uffici regionali preposti al rilascio della valutazione di incidenza, ad una mitigazione dell'area di 8 ettari destinati a canile con l'individuazione e riqualificazione a pascolo di altri 8 ettari in altra zona sempre sotto la giurisdizione della locale università agraria distinta al foglio 21 part 8, 9, 12, 13.

I Responsabili dei Settori Amministrativo Tecnico Contabile

E LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge:

U N A N I M E D E L I B E R A

Di approvare la su indicata proposta facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportate;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.--

Il presente verbale viene letto, approvato e così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Vernace Pietro

IL SEGRETARIO

dott. Artebani Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questa Università Agraria per 15 giorni consecutivi a partire dal 11 AGO 2021 prot. n° 704 cat. n° 2

Allumiere lì 11 AGO 2021

IL SEGRETARIO
dott. Artebani Luigi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Allumiere lì .....

IL SEGRETARIO

INVIO AL CO.RE.CO.

La presente deliberazione è stata/non è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo

Allumiere, lì .....

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Allumiere, lì .....

IL SEGRETARIO