

- Pervengono all'Ente istanze di variazione di possesso;
- Il Consiglio Universitario si è determinato già in passato in sede di approvazione di regolamento usi civici, dello statuto e di alcune deliberazioni quadro n° 1 del 29.01.1991, n° 11 del 31.05.1991 e n° 43 del 29.11.1991;
- Ne discernono le seguenti linee guida:
 1. Il possesso di terreni inseriti a ruolo "Comunali Macchiosi in territorio di Tolfa ed Allumiere", "Tenuta Sbroccati" nonché per le "Occupazioni abusive e Concessioni Particolari", può essere ceduto esclusivamente ad utenti residenti da almeno cinque anni ad Allumiere. In deroga, il possesso può cedere a non utenti purché legati da vincolo di parentela con il cedente del possesso in linea retta, collaterale e affine entro il quarto grado;
 2. Il possesso di terreni inseriti a ruolo concessioni straordinarie a semina può essere ceduto: in applicazione di quanto previsto al precedente punto 1) ed inoltre, solo verso coloro che non siano già possessori di altra quota iscritta a ruolo concessione straordinaria a semina.

Vista la nota del 1 Aprile 2021, protocollo n. 0244, presentata dai signori **IZZI GUIDO** nato a Civitavecchia il 11.06.1933 e **BENEDETTI ROSELLA** nata a Civitavecchia il 14.10.1939, **VINACCIA MARIA LUISA** nata a Civitavecchia il 30.08.1967, **VINACCIA RAFFAELE** nato a Civitavecchia il 28.09.1969 unici eredi di **VINACCIA ENNIO** cointestatari nel possesso dell'appezzamento di terreno di proprietà dell'Università Agraria di Allumiere in territorio del Comune di Allumiere in località "**Pian di Tavole**", distinto in catasto al foglio n. 12 particelle n. 17 di Ha 0.11.90, n. 18 di Ha 0.26.50, n. 19 di Ha 0.00.18, n. 20 di Ha 1.20.20 e n. 21 di Ha 0.14.10 per una superficie totale di ha 1.72.88 con la quale chiedono la variazione sui ruoli universitari a favore del Signor **ZANGARI MAURIZIO** nato ad Arborea (OR) il 21.04.1955 e residente in Allumiere in Via dell'Agrifoglio n. 6 C.F. ZNG MRZ 55D21 A357W;

Considerato che le firme apposte sulla domanda di variazione ruolo sono state dichiarate autentiche ai sensi dell'art. 2703 del C. C.;

Ritenuto che la richiesta di variazione è conforme a quanto previsto ai precedenti punti 1) e 2);

Ritenuto che l'Ente è malleonato da qualsiasi responsabilità per eventuali di diritti di terzi in ordine all'effettiva occupazione del terreno "*De quo*" emergenti da verifica demaniale per la sistemazione definitiva riportata in premessa, ovvero, da perizia demaniale su richiesta di legittimazione;

Che il soggetto beneficiario dichiara, sempre nella stessa istanza, di obbligarsi al pagamento di quanto verrà richiesto dall'Ente;

Ritenuto procedere alla variazione del ruolo universitario;

D E T E R M I N A

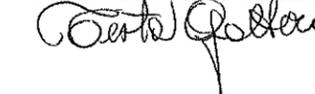
Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale della presente determina:

1. di procedere alla variazione e la intestazione del ruolo terreni a favore del Signor **ZANGARI MAURIZIO** nato ad Arborea (OR) il 21.04.1955 e residente in Allumiere in Via dell'Agrifoglio n. 6 C.F. ZNG MRZ 55D21 A357W dell'appezzamento di terreno di proprietà dell'Università Agraria di Allumiere in territorio del Comune di Allumiere in località "**Pian di Tavole**", distinto in catasto al foglio n. 12 particelle n. 17 di Ha 0.11.90, n. 18 di Ha 0.26.50, n. 19 di Ha 0.00.18, n. 20 di Ha 1.20.20 e n. 21 di Ha 0.14.10 per una superficie totale di ha 1.72.88;
2. la variazione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:
 - a) è obbligo del possessore di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione della chiudenda e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelli inesistenti o danneggiati, in maniera che, alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenere il bestiame;
 - b) è obbligo del possessore provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spinoli od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo nel rispetto delle leggi

- vigenti in materia, in maniera che il terreno risulti comunque migliorato, per avvalersi della legittimazione (art. 9 L. 1766/27);
 - c) le piante da frutto, da legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente. Esse non potranno essere recise né utilizzate dal possessore se non mediante autorizzazione come dal Regolamento di Uso dei Beni (Art. 39) dell'Ente proprietario;
 - d) è riservato all'Ente l'accesso (per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, ecc.) ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
 - e) la corrisposta annuale per il godimento dei frutti indebitamente percepiti, anche a titolo di rimborso delle spese generali ed amministrative, è determinata nella misura fissata "con riparto" per i terreni a coltura dell'annata agraria cui il pagamento si riferisce e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo e con la procedura privilegiata prevista per la riscossione delle II. DD. ed in base al Regolamento ed alle leggi vigenti;
 - f) il "riparto delle spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno posseduto;
 - g) è causa di decadenza del possesso il mancato pagamento del "Riparto" e lo stato di morosità del possessore per due esercizi consecutivi;
 - h) il possesso ha carattere precario e, anche se prorogata, può durare, al massimo, finché l'Amministrazione concedente o il Commissario degli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno (art. 29 del R.D. 26.02.1928 n° 332);
 - i) la corrisposta per l'annata agraria di cui alla precedente lettera g), è rivalutabile ad ogni anno agrario prorogato al tasso stabilito dall'Ente concedente;
 - j) per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
 - k) qualora il fondo sia intercluso o motivo di inclusione di un altro fondo l'accesso alla via pubblica è regolamentato secondo gli articoli 1051-1052 del C. C.;
- L'Ente è malleonato da qualsiasi responsabilità per eventuali di diritti di terzi in ordine all'effettiva occupazione del terreno "*De quo*" emergenti da verifica demaniale per la sistemazione definitiva riportata in premessa, ovvero, da perizia demaniale su richiesta di legittimazione;
3. di richiedere il pagamento di euro 20,00 al beneficiario della intestazione da incassarsi sul capitolo 70, codice 1.03.0070 "Diritti di segreteria" del bilancio corrente quale rimborso spese una tantum a favore dell'Ente;
 4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.—

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. TESTA Gualtiero



**ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 45 E 46 DEL REGOLAMENTO DI
CONTABILITA' DELL'ENTE**

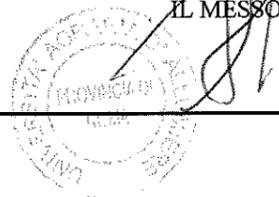
Visto favorevole per la regolarità contabile della presente determinazione e per l'attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui in determina, impegnata sulla disponibilità esistente nel bilancio del corrente esercizio ai capitoli ed agli interventi retro descritti. La stessa, ai sensi degli articoli 45 e 46 del Regolamento di Contabilità, è esecutiva.

Allumiere, li 02/04/2021 Il Responsabile del servizio finanziario



NOTE: _____

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo dell'Università Agraria di Allumiere a partire dal giorno 11 MAG 2021 per 15 giorni consecutivi, con protocollo n° 0367 alla categoria Ve.
Allumiere, li 11 MAG 2021 IL MESSO



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

Provincia di Roma

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO AMBIENTALE

ATTO N° 033 | OGGETTO: Variazione intestazione ruolo terreni Sig. ZANGARI MAURIZIO.

Del 02 Aprile 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste le deliberazioni consiliari n° 1 del 29.01.1991, n° 11 del 31.05.1991 e n° 43 del 29.11.1991, divenute esecutive ai sensi di legge;

Vista la legge 1766/27;

Visto il R.D. 332/28;

Visto l'art. 16 del regolamento uso civico vigente presso l'Ente;

Visto l'art. 3) lettera b) del Regolamento per la concessione e conduzione delle quote di oliveto;

PREMESSO CHE:

- L'Ente è proprietario di terreni aventi la "qualitas soli" di demanio civico occupati in varie epoche storiche;
- Sulla scorta di un progetto di legittimazione redatto negli anni sessanta e mai giunto a compimento, l'Ente annualmente redige un ruolo denominato "occupazioni abusive comunali macchiosi" riferendosi al riconosciuto possesso di terreni da parte di altrettante ditte e successive modificazioni intervenute nel corso degli anni;
- L'Ente con medesima cadenza annuale, predispone un ruolo denominato "concessione a semina straordinaria" sulla base di un piano di quotizzazione per varie località predisposto anch'esso negli anni sessanta e comunque nel non rispetto di quanto previsto dalla legge 1766/27 e successivo R.R. 332/28 in materia di quotizzazione;
- Le occupazioni iscritte a ruolo "Comunali Macchiosi in territorio di Tolfa ed Allumiere", "Tenuta Sbroccati" nonché per le "Occupazioni abusive e Concessioni Particolari" sono da ritenersi "sine titulo" in attesa di legittimazione perché prive di qualsiasi titolo; i terreni iscritti nel ruolo "Concessione a semine straordinarie" sono da ritenersi anch'esse occupazioni abusive "sine titulo" in quanto il titolo non si riconosce valido e pertanto assoggettabili, ai sensi dell'art. 25 del R.D. 332/28, come i comunali macchiosi, all'applicazione degli artt. 9 e 10 della legge 1766/27;
- Il rimborso che gli occupatori versano all'Ente ha natura di frutti indebitamente percepiti a fronte della natura collettiva dei terreni e fruita a livello privatistico;
- Nel 1984 iniziò la verifica demaniale ad opera del perito Ing. Sergio Paribelli giunta a compimento soltanto per una piccola parte dei terreni ristretti nella tenuta denominata "Sbroccati";
- Le operazioni suddette rientravano nell'istituto previsto dalla normativa per la sistemazione dei demani civici e delle terre gravate e pertanto, nelle more del compimento della verifica demaniale, si rende necessario regolamentare la gestione di questi terreni;
- Qualora gli occupatori chiedessero la legittimazione ai sensi dell'art. 9 della legge 1766/27, uno dei tre requisiti da verificare è il possesso ininterrotto per almeno un decennio;
- Il decennio di possesso si intende perpetrato non necessariamente per intero dall'occupatore facente istanza, ma anche cumulativamente da più possessori, comunque per un periodo complessivo non inferiore a dieci anni;

Def. n° 33
del 02.04.2021

UNIVERSITÀ AGRARIA ALLUMIERE
01 APR 2021
Prof. 0244 Cat. 4

Al Presidente dell'Università
Agraria di Allumiere

Allumiere, li _____

Oggetto: Richiesta variazione intestazione ruolo terreni.

I sottoscritti Sig.ri **IZZI GUIDO** nato a Civitavecchia il 11.06.1933 e **BENEDETTI ROSELLA** nata a Civitavecchia il 14.10.1939, **VINACCIA MARIA LUISA** nata a Civitavecchia il 30.08.1967, **VINACCIA RAFFAELE** nato a Civitavecchia il 28.09.1969 unici eredi di **VINACCIA ENNIO** cointestatario nel possesso di un appezzamento di terreno di proprietà dell'Università Agraria di Allumiere in territorio del Comune di Allumiere, sito in località "Pian di Tavole", distinto in catasto al foglio n. 12 particelle n. 17 di Ha 0.11.90, n. 18 di Ha 0.26.50, n. 19 di Ha 0.00.18, n. 20 di Ha 1.20.20 e n. 21 di Ha 0.14.10 per una superficie totale di ha 1.72.88 ;

CHIEDONO

Alla Spett.le S.V. che il suddetto terreno venga intestato sul ruolo unico terreni universitari, a fare data da oggi _____ al Sig. **ZANGARI MAURIZIO** nato ad Arborea (OR) il 21.04.1955 e residente in Allumiere in Via dell'Agrifoglio n. 6 C.F. ZNG MRZ 55D21 A357W il quale con la sottoscrizione del presente atto si impegna a corrispondere alla Tesoreria universitaria, tutti i pagamenti che verranno richiesti, per il godimento del fondo, in sostituzione dei signori suddetti.

Dichiarano altresì che sul terreno oggetto di variazione:

esistono n. _____ manufatti in lamiera (uno in parte in muratura) per un totale di mq. _____ circa.

Per la rinuncia dell'intestazione:

IZZI GUIDO

BENEDETTI ROSELLA

VINACCIA MARIA LUISA

VINACCIA RAFFAELE

Per l'accettazione dell'intestazione:

ZANGARI MAURIZIO

Si allegano documenti in copia: Carta Identità, Codice Fiscale e ricevuta di pagamento ultimo ruolo

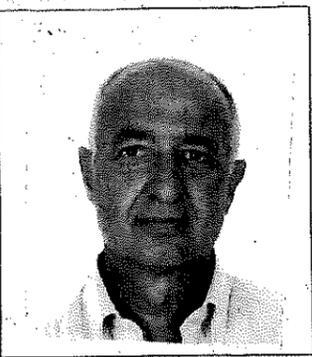
Allumiere, li 01.04.2021

L'IMPIEGATO INCARICATO

(Testa, Gualtieri)
Carlo Gallo

L'Ente è malleato da qualsiasi responsabilità per eventuali diritti di terzi in ordine all'effettiva occupazione del terreno "De quo" emergenti da verifica demaniale per la sistemazione definitiva riportata in premessa, ovvero, da perizia demaniale su richiesta di legittimazione.

Cognome..... ZANGARI
 Nome..... MAURIZIO
 nato il..... 21/04/1955
 (atto n. 32 P. 1 S. A)
 a..... ARBOREA (OR)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... ALLIMIERE
 Via..... DELL'AGRIFOGLIO n. 6
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,87
 Capelli..... Brizzolati
 Occhi..... Verdi
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 ALLIMIERE li 03/04/2015

Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 Comune di
 € 0,26 DIRITTI DI SEGRETERIA
 € 5,16 DIRITTI DI SEGRETERIA

Data di scadenza 09/03/2022
 Cognome ZANGARI
 Nome MAURIZIO
 Codice Fiscale ZNGMRZ55BD21A357W Sesso M
 Regione Lazio

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 ZANGARI MAURIZIO
 ZNGMRZ55BD21A357W SSN-MIN SALUTE - 500001
 21/04/1955
 09/03/2022
 80380001200147006294

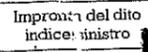


REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI ALLIMIERE (ROMA)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AV 2147221
 DI ZANGARI MAURIZIO

Data di scadenza 03/02/2022
 TESSERA SANITARIA
 REPUBBLICA ITALIANA
 REGIONE LAZIO
 Cognome VINACCIA
 Nome MARIA LUISA
 Codice Fiscale VNCHL567M70C773N
 Sesso F
 Data di nascita 30/08/1967
 Regione Lazio

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 VINACCIA
 MARIA LUISA
 VNCHL567M70C773N
 SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380001200135357618
 03/02/2022

Cognome VINACCIA
 Nome MARIA LUISA
 nato il 30/08/1967
 (atto n. 793 p. 1 s. A 1967)
 a CIVITAVECCHIA (RM)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CIVITAVECCHIA
 Via VIALE DELLA VITTORIA 47 INT.
 Stato civile ---
 Professione COMMERCIANTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALUTI
 Statura 168
 Capelli BIONDI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare *[Signature]*
 CIVITAVECCHIA - 27/06/2014
 IL SINDACO
 ISTR. RE. AMM. VO
 Roberto Gattesi
 IMPRONTA DEL DITO INDICE SINISTRO



Scadenza 30/08/2024
 Diritti EIND 10.58
 AV 3230378
 LPZ. 124 - O.G.V. - ROMA

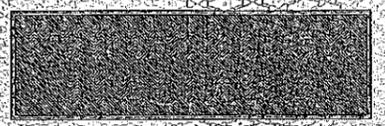
REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI CIVITAVECCHIA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AV 3230378
 DI VINACCIA
 MARIA LUISA

Data di scadenza 28/09/2022
 Nome VINACCIA
 Cognome RAFFAELE
 Codice fiscale VNCRF69P28C73U
 Sesso M
 Regione EMILIA-ROMAGNA
 TESSERA SANITARIA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 Scadenza 28/09/2022
 Nome VINACCIA
 Cognome RAFFAELE
 Codice fiscale VNCRF69P28C73U
 SSN-MIN SALUTE - 500001

Cognome **VINACCIA**
 Nome **RAFFAELE**
 nato il **28/09/1969**
 (atto n. **1016** p. **1** s. **A 1969**)
 a **CIVITAVECCHIA (RM)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CIVITAVECCHIA**
 Via **VIALE DELLA VITTORIA 47 INT. 3**
 Stato civile **---**
 Professione **OPERAIO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,82**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare *Raffaele Vinaccia*
CIVITAVECCHIA 20/05/2016
 Imp. **VIDEOTERMINALISTA**
 indice sinistro *Raffaele Vinaccia*


SCADENZA 28/09/2022
 Diritti EURO 10,58
AX 8181400


REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI CIVITAVECCHIA
CARTA D'IDENTITÀ
 N° **AX 8181400**
 DI **VINACCIA RAFFAELE**

Urente IZZI GUIDO e VINACCIA ENNIO nato a C.VECCHIA Ripet. 11/6/1933 - 30/8/1934
 RESIDENTE A C.VECCHIA Ripet. IN VIA C. GAUSSE 35 VIA RETA VITTORIA N. 14 TEL. 0766 24.088

N.	Oggetto del Ruolo	IMPORTO	(1)				
			Bovini	Equini	Asini	Suini ad.	Suini pic.
1	Contributi pascolo ordinario						
2	Idem pascolo suppletivo						
3	Idem pascolo suino						
4	Idem semine straordinarie						
5	Canoni enfiteutici tenuta						
6	Comunali macchiosi Tolfo						
7	Comunali macchiosi Allumiere	95,100					
8	Tenuta Sbroccati						
9	Località varie						
TOTALE							

(7) Loc. PIAN DI TAVOLE 903 (8) Loc. (9) Loc.

Fog.	Map.	Hq.	Fog.	Map.	Hq.	Fog.	Map.	Hq.
12	11	011,90	24395	16065	14515			
"	"	026,50	"	"	"			
"	"	000,18	"	"	"			
"	"	1.20,20	30050	6010	"			
"	"	0,14,10	14805	3755	"			
Hq. <u>1.72,88</u>			Hq.			Hq.		

Annotazioni: Inviare in Via Carlo Galisse, 35 - 00053 Civitavecchia

stipolit etr civitavecchia s.r.l.

Cognome... **BENEDETTI**
 Nome... **ROSELLA**
 nato il... **14/10/1939**
 (atto n... **515** P... **1** S... **(=)** 1939)
 a... **CIVITAVECCHIA (RM)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **CIVITAVECCHIA**
 Via... **VIALE DELLA VITTORIA 47 INT. 3**
 Stato civile...
 Professione... **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **159**
 Capelli... **RTONDI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari... **NESSUND**



Firma del titolare *Rosella Benedetti*
CIVITAVECCHIA 10/06/2016
 Impresario del ditta
MIDETERMINALISTA
Patrizia Chini
 H. SINDACO




SCADENZA 14/10/2026
 Diritti EURO 9,42
AX 8195334

LPZS.11A - OC.V. - ROMA

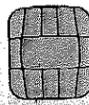
REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 CIVITAVECCHIA

CARTA D'IDENTITA'
 N° AX 8195334
 DI
 BENEDETTI
 ROSELLA

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Cognome **BENEDETTI**
 Nome **ROSELLA**
 Codice Fiscale **BNDRL139RS4C73T**
 Sesso **F**
 Data di nascita **14/10/1939**

REGIONE LAZIO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

1. Cognome **BENEDETTI**
 2. Nome **ROSELLA**
 3. Numero di identificazione personale **BNDRL139RS4C73T**
 4. Numero di identificazione della salute **SSN-MIN SALUTE - 500001**
 5. Numero di identificazione della salute **80380001200135942039**
 6. Data di nascita **14/10/1939**
 7. Numero di identificazione dell'istituzione **500001**
 8. Data di scadenza **05/02/2022**

