

UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

Provincia di Roma

SETTORE TECNICO MANUNENTIVO AMBIENTALE

ATTO N° _050_

OGGETTO: Presa d'atto della richiesta di variazione ruolo terreni universitario presentata dal Sig. MELLINI Giovanni.

Del 4 Maggio 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti i pareri richiesti che si allegano al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Viste le deliberazioni consiliari n° 1 del 29.01.1991, n° 11 del 31.05.1991 e n° 43 del 29.11.1991, divenute esecutive ai sensi di legge;

PREMESSO CHE:

- L'Ente è proprietario di terreni aventi la "*qualitas soli*" di demanio civico occupati in varie epoche storiche;
- Sulla scorta di un progetto di legittimazione redatto negli anni sessanta e mai giunto a compimento, l'Ente annualmente redige un ruolo denominato "occupazioni abusive comunali macchiosi" riferendosi al riconosciuto possesso di terreni da parte di altrettante ditte e successive modificazioni intervenute nel corso degli anni;
- L'Ente con medesima cadenza annuale, predispone un ruolo denominato "concessione a semina straordinaria" sulla base di un piano di quotizzazione per varie località predisposto anch'esso negli anni sessanta e comunque nel non rispetto di quanto previsto dalla legge 1766/27 e successivo R.R. 332/28 in materia di quotizzazione;
- Le occupazioni iscritte a ruolo "Comunali Macchiosi in territorio di Tolfa ed Allumiere", "Tenuta Sbroccati" nonché per le "Occupazioni abusive e Concessioni Particolari" sono da ritenersi "*sine titolo*" in attesa di legittimazione perché prive di qualsiasi titolo; i terreni iscritti nel ruolo "Concessione a semine straordinarie" sono da ritenersi anch'esse occupazioni abusive "*sine titolo*" in quanto il titolo non si riconosce valido e pertanto assoggettabili, ai sensi dell'art. 25 del R.D. 332/28, come i comunali macchiosi, all'applicazione degli artt. 9 e 10 della legge 1766/27;
- I terreni siti in loc. Sbroccati sono pervenuti all'Ente in base alla Sentenza Commissariale 20/07/1967 nella causa tra il Comune di Allumiere e l'Università Agraria di Allumiere.
- Le superfici delle occupazioni dei terreni siti nelle località Sbroccati e Concessioni a semina straordinaria sono state desunte e calcolate dalle vecchie planimetrie (disegnate negli anni 50/60) e non rilevate topograficamente in loco;
- Il rimborso che gli occupatori versano all'Ente ha natura di frutti indebitamente percepiti a fronte della natura collettiva dei terreni e fruita a livello privatistico;

Vista la nota del 25 Febbraio 2016, protocollo n. 0243, presentata dal Signor MELLINI Giovanni, intestatario nel possesso sui ruoli universitari di un appezzamento di terreno in località "Sbroccati" di proprietà dell'Università Agraria di Allumiere distinto in Catasto terreni del Comune di Allumiere censiti al foglio n° 28 particella n° 207/p per una superficie di ha 0.12.15 e al foglio n° 39 particella 22/p per una superficie di Ha 0.60.40, con la quale chiede la rettifica di superficie delle suddette particelle;

Ritenuto accogliere l'istanza e di rettificare in aumento gli accertamenti effettuati mediante rilievi topografici delle occupazioni, redatti da un tecnico libero professionista e così riportati dalla planimetria catastale presentata a firma dello stesso professionista;

Ritenuto, pertanto, modificare e rettificare la scheda universitaria e quindi variare il ruolo unico terreni l'appezzamento di terreno distinto in catasto terreni del Comune di Allumiere al foglio n° 28 particella n° 201/p per una superficie di ha 0.15.43 e al foglio n° 39 particella n° 22/p per una superficie di ha 0.67.59;

Ritenuto procedere alla variazione del ruolo;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. Di prendere atto, per i motivi di cui in narrativa, e di cancellare dalla scheda universitaria e quindi variare il ruolo unico terreni l'appezzamento di terreno distinto in catasto terreni del Comune di Allumiere al foglio n° 28 particella n° 201/p per una superficie di ha 0.15.43 e al foglio n° 39 particella n° 22/p per una superficie di ha 0.67.59 in possesso sui ruoli al Sig. Mellini Giovanni;
2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.--



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. TESTA Gualtiero

ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18.08.2000, N° 267

Visto favorevole per la regolarità contabile della presente determinazione e per l'attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui in determina, impegnata sulla disponibilità esistente nel bilancio del corrente esercizio ai capitoli ed agli interventi retro descritti. La stessa, ai sensi dell'articolo 151, quarto comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, è esecutiva.

Allumiere, li 24/05/2016

Il Responsabile del servizio finanziario


NOTE: _____

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo dell'Università Agraria di Allumiere a partire dal giorno 24/05/2016 per 15 giorni consecutivi, con protocollo n° 0717 alla categoria IV.

Allumiere, li _____

