



UNIVERSITA' AGRARIA DI ALLUMIERE

Piazza della Repubblica, 29 – 00051 Allumiere (Roma)
C.F. 83000330585 P.I. 02144591001
E-mail univagr.allumiere@libero.it Tel. e Fax 0766.96013
Sito Internet www.uniagraria.com

BANDO DI GARA

ASTA PUBBLICA

Per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo matricinato residuo denominato “Macchia della Fontana” distinto in Catasto del Comune di Allumiere al Foglio n. 12 particelle n. 74, 75, 112, 113, 140/p, 142/p, 144, 209 e Foglio n. 17 particelle n. 22, 55, 56, 57/p per una superficie catastale complessiva di Ha 22.31 circa, di superficie netta al taglio ha 19.64 circa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO AMBIENTALE MANUTENTIVO

In esecuzione alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 adottata nella seduta del 2 febbraio 2024, esecutiva di legge, che approva il Capitolato d'oneri e il Verbale di assegno e stima dei boschi cedui siti in località “Monte Rovello” e “Macchia della Fontana”;

Visti i seguenti provvedimenti autorizzativi rilasciati dagli Enti ed Amministrazioni competenti:

1. Provvedimento della Città metropolitana di Roma Capitale, Dipartimento VI “Servizio 3 geologico e Difesa del Suolo, protezione civile in ambito metropolitano” protocollo n° CMRC-2023-0166083 – 19.10.2023, acquisito al protocollo dell'Ente con n° 1026 del 20 ottobre 2023;
2. Pronuncia di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 della Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti – Area Valutazione di Incidenza e risorse Forestali - protocollo n. U. 1045191 del 23 Dicembre 2019, acquisita al protocollo dell'Ente con n° 1704 del 30 Dicembre 2019;

RENDE NOTO

Che il **giorno 22.04.2024 alle ore 11:00** con prosieguo, presso la sede dell'Università Agraria di Allumiere sita in Allumiere (Rm) in Piazza della Repubblica 29, dinanzi la Commissione presieduta dal sottoscritto o chi per lui, sarà tenuto un esperimento di asta pubblica per la vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo denominato “**Macchia della Fontana**”, sito in Agro di Allumiere Foglio n. 12 particelle n. 74, 75, 112, 113, 140/p, 142/p, 144, 209 e Foglio n. 17 particelle n. 22, 55, 56, 57/p per una superficie catastale complessiva di Ha 22.31 circa, di superficie netta al taglio ha 19.64 circa di proprietà dell'Università Agraria di Allumiere. Il taglio dovrà essere effettuata nella stagione silvana 2024/2025 potrà proseguire nelle successive stagioni silvane fino alla data di scadenza (24 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione, salvo proroghe consentite dalla normativa vigente e salvo espresso aprioristico parere positivo dell'Ente. Le condizioni di vendita sono quelle riportate nel capitolato d'oneri e nell'utilizzo dovranno essere rispettate le prescrizioni dei sopracitati punti **1. e 2.**

Di seguito, l'Università Agraria di Allumiere sarà definita Ente per brevità.

L'asta si effettuerà a norma degli Artt. 73, 1° comma - lettera c) e 76 del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante il sistema delle offerte e sarà aggiudicata al miglior offerente.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 26.910,73 (ventiseimilanovecentodieci,73) oltre l'IVA come per legge.

La vendita si effettuerà a corpo e non a misura partendo dal prezzo d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva, fatte salve le disposizioni di cui alla legge 646/82 e successive modificazioni ed integrazioni e sarà valida anche con il concorso di un solo offerente purché migliori la base d'asta.

L'asta sarà valida anche con in presenza di una sola offerta purché pari o migliorativa del prezzo base d'asta.

Non sono ammessi alla gara:

1. Coloro che si trovino in ogni modo in causa con l'Ente stesso per qualsiasi motivo;
2. Coloro che non abbiano corrisposto all'Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo in altre vendite.

Sono esclusi dalla gara coloro che non presentino la documentazione richiesta, oppure la presentino incompleta o difforme a quanto previsto dal presente bando e i soggetti per i quali si rende applicabile la non ammissione alla gara di cui al comma precedente (punti uno e due) inoltre, l'Ente si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualunque dei concorrenti, senza rendere note le ragioni del provvedimento e senza che l'escluso abbia diritto ad indennizzo di sorta.

L'offerta in aumento deve essere redatta in carta legale ed inserita in una busta opportunamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'offerta in lingua italiana, redatta con criteri di legge al momento della gara deve essere espressa in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile ed estesa dal titolare dell'impresa boschiva o dal legale rappresentante. **Non sono ammesse offerte in diminuzione al prezzo a base d'asta.**

La busta contenente l'offerta sarà inserita in una busta più grande che dovrà contenere anche i seguenti documenti:

- 1) **Una dichiarazione su carta resa semplice** in lingua italiana redatta con i criteri di legge in vigore al momento di esecuzione della gara sottoscritta dal titolare dell'impresa boschiva o dal legale rappresentante della Società o Ente cooperativo con la quale si attesti che:
 - a) di aver preso visione degli atti progettuali, del Capitolato d'oneri, del verbale di assegno e stima, delle prescrizioni rilasciate dalla Città metropolitana di Roma Capitale Dipartimento VI "Servizio 3 geologico e Difesa del Suolo, protezione civile in ambito metropolitano" Provvedimento della Città metropolitana di Roma Capitale, Dipartimento VI "Servizio 3 geologico e Difesa del Suolo, protezione civile in ambito metropolitano" protocollo n° CMRC-2023-0166083 - 19.10.2023, acquisito al protocollo dell'Ente con n° 1026 del 20 ottobre 2023 della pronuncia di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 della Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione di Incidenza e risorse Forestali - protocollo n. U. 1045191 del 23 Dicembre 2019, acquisita al protocollo dell'Ente con n° 1704 del 30 Dicembre 2019;

- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art.24 comma 1 della direttiva n. 93/97/CEE;
 - c) di non aver rapporti di collegamento o controllo con altre ditte concorrenti, ai sensi dell'art. 2359 del C.C. così come sostituito dall'art. 1 del D. lgs. 09/04/91, n.127;
 - d) di non aver riportato condanne e di non aver in corso accertamenti da parte dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro, dell'ASL e dell'INAIL per la violazione della vigente normativa in materia di collocamento, igiene del lavoro e prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) **Un certificato rilasciato dalla CCIAA** recante l'iscrizione dell'impresa come ditta boschiva, in data non anteriore a 3 mesi a quella della gara; in caso di società regolarmente costituite, in detto certificato si dovrà evincere che esso è stato rilasciato in base agli atti depositati presso la CCIAA stessa e dovrà indicare la persona cui spetta la Legale Rappresentanza della società.
 - 3) **Un certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale del Corpo Forestale dello Stato** del territorio nel quale esercitano la loro attività, in data non anteriore a mesi tre a quella della gara.
 - 4) **Un Certificato del casellario Giudiziale** per il titolare dell'impresa o per il legale rappresentante in caso di società /cooperativa.
 - 5) **Un certificato della cancelleria del tribunale fallimentare** dal quale si evince che l'impresa boschiva non si trova in stato di liquidazione, fallimento che non ha presentato domanda di concordato e che non si sono verificati nel quinquennio anteriore alla data di gara procedure di fallimento, Amministrazione controllata, o concordato preventivo o liquidazione.
 - 6) **Quietanza di un deposito provvisorio** a favore dell'Ente appaltante, ammontante a € 2.691,00 (duemilaseicentonovantuno,00) a garanzia dell'offerta:
 - a) in contanti presso la tesoreria dell'Ente Appaltante; (Banca di Credito Cooperativo di Roma/Agenzia di Civitavecchia);
 - b) tramite un assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente appaltante presso la stessa tesoreria.
 - c) tramite un assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente appaltante presso l'economista dell'Università Agraria di Allumiere, esclusivamente nel giorno di gara e quello precedente, nell'orario d'ufficio previsto per l'apertura al pubblico: dalle 10,00 alle 12,00;

E' facoltà dell'offerente consegnare la **QUIETANZA DI AVVENUTO VERSAMENTO** (non assegni o contante) al Presidente della Commissione **esclusivamente prima dell'apertura della gara** anziché inserirla nella busta. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare le spese di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di martellata, di misurazione, di rilievi e di collaudo, che sono tutte a carico della ditta aggiudicataria. Se tale deposito provvisorio fosse successivamente insufficiente, il deliberatario sarà obbligato ad integrarlo entro il termine e nella misura indicata dall'Ente appaltante.

- 7) **Una Procura speciale** nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzi di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata, sarà allegata in originale al verbale di incanto.
- 8) **Copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore della domanda.**

I certificati di cui ai punti 2-4-5 possono essere sostituiti da autocertificazione redatta in lingua italiana secondo i criteri di legge in vigore al momento della gara in carta semplice. Detti certificati dovranno essere rimessi in originale su richiesta dell'Amministrazione Universitaria prima della stipula del contratto.

Se la suddetta documentazione sarà incompleta o difforme a quanto previsto dal presente bando si darà luogo all'esclusione dalla gara.

IL PLICO COSI' FORMATO E SIGILLATO DOVRA' PERVENIRE ALL' ENTE ENTRO LE ORE 13.00 DEL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO FISSATO PER LA GARA NEI MODI SEGUENTI:

1. A MEZZO SERVIZIO POSTALE CON RACCOMANDATA A.R.;

2. TRAMITE CORRIERE;

3. TRAMITE CONSEGNA DIRETTA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'ENTE;

NON SI' DARA' LUOGO ALL'APERTURA DEI PLICHI NON PERVENUTI COME SOPRA INDICATO.

SU DETTO PLICO DOVRANNO ESSERE INDICATI: **GLI ESTREMI DELLA DITTA E LA DICITURA:**

OFFERTA BOSCO "MACCHIA DELLA FONTANA"

Al momento dell'aggiudicazione, o, al più tardi entro 10 giorni dalla medesima, l'aggiudicatario dovrà costituire presso la Tesoreria dell'Ente un deposito cauzionale a favore dell'Università Agraria di Allumiere a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10%. Detto deposito potrà essere sostituito da una polizza fidejussoria rilasciata da agenzia assicurativa contenente le clausole comunicate dall'Ufficio Segreteria dell'Ente. Tale deposito sarà svincolato a collaudo avvenuto del terzo.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di aggiudicazione nel seguente modo e termine:

- a) Prima rata di € **2.691,00 (duemilaseicentonovantuno,00)** oltre l'IVA di legge alla firma del contratto;
- b) Seconda rata di € **24.219,73 (ventiquattromiladuecentodiciannove,73)** oltre l'IVA di legge prima della comunicazione di inizio lavori, garantita con polizza fidejussoria a prima richiesta rilasciata da agenzia assicurativa;

L'aggiudicatario alla consegna del bosco trasmetterà al supervisore dei lavori di utilizzazione del soprassuolo i piani di sicurezza redatti secondo la normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.

E' a carico dell'aggiudicatario l'IVA nella misura stabilita per legge, nonché le spese d'aggiudicazione, di progettazione, di supervisore dei lavori di utilizzazione del soprassuolo e collaudo finale nessuna esclusa, inerenti il taglio di che trattasi.

La documentazione presentata sarà restituita alle ditte partecipanti alla gara, ad esclusione della ditta aggiudicataria, a semplice richiesta degli interessati.

Eventuali altre notizie saranno fornite direttamente presso gli uffici dell'Ente, siti in Allumiere - P.zza della Repubblica 29, nei giorni da lunedì al venerdì o ai seguenti numeri di telefono: 0766 96013 - 967743; inoltre, in detti giorni potrà essere visionata la documentazione e luoghi d'intervento.

Mentre l'aggiudicazione impegnerà immediatamente la ditta aggiudicataria, la stessa sarà vincolante per l'Ente solo al momento della ratifica del verbale da parte del Consiglio di Amministrazione e la sottoscrizione del contratto.

Allumiere, li 19 MAR 2024

Prot. n. 0328 Cat. VI - XXVI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Gianluca Corvi

